



Číslo smlouvy objednatele: 1270/2014/OER/LPO
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P13V00000244

Smlouva o dílo

(Smlouva uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené
Ing. Daliborem Madejem
náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

„Sdružení SIMACEK,, jehož členy jsou na základě smlouvy o sdružení společnosti:
SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.
Brno, Trnkova 34, PSČ 628 00
IČO: 15549470 (plátce DPH)
DIČ: CZ15549470
zastoupena Ing. Romanem Čajkou, jednatelem
a
ARBOR MORAVIA s.r.o.
Přemyslovců 307/65, Mariánské Hory, 709 00
Ostrava
IČO: 25383035
DIČ: CZ 25383035
zastoupena Ing. Milinou Lahovou a Ing. Jánem Markem, jednatelem

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

Peněžní ústav: ČSOB Brno
Číslo účtu: 250526339/0300

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

- Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Město je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
- Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Každý z členů sdružení je pojištěný za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 20 mil. Kč. Tato povinnost je splněna tím, že každý z členů sdružení předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv z členů sdružení doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch druhého člena sdružení.
5. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Účelem uzavření této smlouvy je realizace projektu „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 04“ spolufinancovaného z operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí a realizací uvedeného projektu zvýšit kvalitu ovzduší a to především snížením emisí tuhých znečišťujících látek a snížit prašnost v lokalitách města, a tím i významně zkvalitnit životní prostředí dotčených obyvatel.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo – realizovat projekt „Izolační zeleň města Ostravy – projekt 04“ na jednotlivých plochách níže uvedených katastrálních území plnicích funkci vegetačních clon (dále jen „clony“) v tomto rozsahu:
 - a) ošetření 513 ks stromů,
 - b) odstranění 350 ks stromů,
 - c) dodání a vysázení izolační zeleně (1 519 ks stromů, 6 192 ks keřů),
 - d) provádění následné péče (údržby) o izolační zeleň,to vše v k. ú. Poruba, Poruba sever, Hrabůvka, Zábřeh nad Odrou, Výškovice u Ostravy, Přívoz, Svinov, Nová Ves u Ostravy, Slezská Ostrava, Muglinov, Moravská Ostrava, Kunčičky nad Ostravicí, Mariánské Hory, Heřmanice (dále jen „projekt nebo dílo“) a v rozsahu dle dokumentace pro výběr dodavatele „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 04“ zpracované Ing. Pavlem Šimkem – Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu, srpen 2013.
2. Dále provedení díla zahrnuje:
 - a) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
 - b) vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
 - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
 - d) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení realizace bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole plnění jimi stanovených podmínek;

- e) zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; kácení dřevin a terénních úprav souvisejících s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny; nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba; rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin; při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za vhodných klimatických podmínek, ošetření a kácení provádět mimo období hnízdění ptactva;
 - f) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - g) řádné předání díla nebo jeho části objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
 - h) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění prací,
 - i) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
 - j) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace díla, ověřených a odsouhlasených objednatelem do dokumentace pro výběr dodavatele, postoupenou zhotoviteli při předání místa realizace;
 - k) udržování realizací díla dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - l) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy (správci, budoucí uživatel);
 - m) zajištění povinné publicity projektu, tj. výroba a instalace velkoplošného informačního panelu a pamětní desky v souladu s aktuálními Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na http://www.opzp.cz/soubor-ke-stazeni/47/14187-20121218_zppz.pdf účinná ode dne 1. 1. 2013) a Grafickým manuálem publicity OPŽP (dostupné na http://www.opzp.cz/soubor-ke-stazeni/41/12515-graficky_manual_publicity_pro_OPZP_07-2011-2.pdf z dubna 2011).
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s platnými předpisy, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude financováno objednatelem z dotačních prostředků Evropské Unie, a to z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí, pod registračním číslem CZ.1.02/2.1.00/12.15786, 38. výzva OPŽP (dále jen „dotace“), ve výši 90% uznatelných nákladů na realizaci projektu. Dotační podmínky jsou publikovány na adrese www.opzp.cz. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek. V případě, že zhotovitel svým jednáním při provádění díla způsobí, že dotace nebude objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele přiznána, nebo dotace nebude po ukončení díla objednateli proplacena vůbec či dotace bude objednateli krácena, zodpovídá zhotovitel objednateli za újmu takto vzniklou. Zhotovitel prohlašuje, že se se zněním dotačních podmínek seznámil.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplnou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se dohodly v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu.
6. Zhotovitel může začít provádět vícepráce až po uzavření dodatku k této smlouvě.

7. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do realizačního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je dotčená oblast v k. ú. Poruba, Poruba sever, Hrabůvka, Zábřeh nad Odrou, Výškovice u Ostravy, Přívoz, Svinov, Nová Ves u Ostravy, Slezská Ostrava, Muglínov, Moravská Ostrava, Kunčičky nad Ostravicí, Mariánské Hory, Heřmanice, obec Ostrava dle dokumentace pro výběr dodavatele uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

V.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) bude následující:
 - a) realizace izolační zeleň dle čl. II. odst. 1. písm. a) – c) této smlouvy bude dokončena a objednateli předána nejpozději do 31. 12. 2014. V této době je zahrnuta i doba sjednaná dle čl. X odst. 3 pro zahájení a ukončení přejímacího řízení.
 - b) následná péče (údržba) o izolační zeleň dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy bude prováděna v rozsahu dle Časového harmonogramu realizace a následné péče (údržby) o dílo a v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Následná péče (údržba) o dílčí předané části díla neskončí dříve, než po 5-ti letech od data předání poslední dílčí části díla, resp. celého díla.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Časový harmonogram realizace a následné péče (údržby) o dílo.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, technologických a „ekologických“, bude tato skutečnost zaznamenána do realizačního deníku a o tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.

VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Realizace izolační zeleně dle čl. II. odst. 1. písm. a) – c) této smlouvy	8.159.010,-	1.713.392,-	9.872.402,-
Údržba izolační zeleně dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy	199.990,-	41.998,-	241.988,-
CENA CELKEM	8.359.000,-	1.755.390,-	10.114.390,-

2. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Ceny zahrnují veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Součástí sjednaných cen jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Ke změně cen bez DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (244/2013);
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
ORG 62 00 00 00;
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor ekonomického rozvoje);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) označení textem: Projekt „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 04“, č. projektu CZ.1.02/2.1.00/12.15786 a akceptační číslo projektu 13141052;
 - g) doba splatnosti faktury;

- h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
- i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
- j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění:

- a) Pro předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1. písm. a) - c) se dílčí plnění považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího čtvrtletí příslušného roku. Zhotovitel vystaví na čtvrtletní zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s Časovým harmonogramem realizace díla a následné péče (údržby) a v souladu s oceněním položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Podmínkou pro vystavení faktury je dokončení částí díla, resp. dokončení jednotlivých clon, a to v rozsahu Časového harmonogramu realizace a následné péče (údržby) o dílo (příloha č. 1) a v rozsahu Finančního plánu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

Dílčí faktury za samostatná zdanitelná plnění budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací max. do 90% z celkové smluvní ceny pro část podle čl. II. odst. 1. písm a) – c) smlouvy. Doba splatnosti dílčích faktur, konečné faktury (viz dále), jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Zbývajících min. 10% z ceny pro část podle čl. II. odst. 1. písm a) – c) smlouvy bude účtováno konečnou fakturou.

Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) – c) této smlouvy. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku) je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši min. 10 % ze smluvní ceny pro část podle čl. II, odst. 1, písmeno a) – c) bude splatná do 30 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

- b) Pro předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1. písm. d) se dílčí plnění považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího pololetí příslušného roku. Zhotovitel vystaví na pololetní zdanitelné plnění fakturu dle skutečně provedených prací, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s Časovým harmonogramem realizace a následné péče (údržby) o dílo a v souladu s oceněním položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Před vystavením faktury bude provedena kontrola stavu vysázené a ošetřené zeleně. Po zajištění činností souvisejících s prováděním následné péče (údržby) izolační zeleně v souladu s výkazem výměr bude objednatelem potvrzen zápis o kontrole, na jehož základě je oprávněn zhotovitel vystavit fakturu za následnou péči (údržbu).

Doba splatnosti těchto faktur jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotoviteli budou místa realizace díla předána objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele v termínech dle přílohy č. 1 této smlouvy (časového harmonogramu). Místa realizace díla budou předána zhotoviteli prostá práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. V případě, že další náklady budou vyšší než 20 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je povinen předat místo realizace díla do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.
4. Obvod místa realizace díla je vymezen dokumentací pro výběr dodavatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz v místě realizace díla.
6. Zhotovitel se zavazuje po splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II. odst. 1 písm. a) – c) této smlouvy vyklidit a vyčistit místo realizace díla do 1 pracovního dne od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IX.

Realizační deník

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací realizační deník (dále jen „deník“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, odchylky od dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Deník bude k dispozici v místě realizace díla a bude obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí: název a sídlo objednatele, název projektu, vč. jeho identifikace a změny těchto údajů;
 - b) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se plnění díla;
 - d) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.

4. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zodpovědná osoba za plnění díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Nesouhlasí-li zodpovědná osoba za plnění díla se záznamem osob, uvedených v předchozím bodě tohoto článku, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2. písm. a) této smlouvy.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), záruční listy, doklady o původu zeleně, apod.;
 - d) realizační deník.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - e) termín vyklizení místa realizace díla;
 - f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - i) seznam převzaté dokumentace;
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - k) prohlášení objednatele, zda dílo nebo jeho část přijímá;
 - l) datum a místo sepsání zápisu;
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápisu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.

9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni v realizačním deníku.

XI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

XII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Zhotovitel musí mít uzavřeno takové pojištění, které obsahuje minimálně případy újmy v důsledku působení živlu (oheň, voda, vítr), krádeže a vandalismu.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. II. odst. 1. písm. a) – c) této smlouvy.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace díla dle čl. VIII. odst. 6. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. V případě, že bude zjištěno, že realizační deník není přístupný v pracovní době v místě realizace díla, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV.

Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci operačního programu Životního prostředí (OPŽP)

1. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouvu, účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace nejméně po dobu 10 let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení OPŽP (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí ČR).
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, podmínky k provedení kontroly dokladů souvisejících s realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti objednatele, provádět informační a propagační opatření vycházející z Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, a Nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy, dodržovat pravidla publicity a propagace OPŽP závažně formulována v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na http://www.opzp.cz/soubor-ke-stazeni/47/14187-20121218_zppz.pdf účinná ode dne 1. 1. 2013) a v

Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> z dubna 2011).

XV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9665/RM1014/127 ze dne 15.04.2014, k veřejné zakázce zadávané otevřeným řízením dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a označené „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 04“, poř. č. 244/2013.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (zvyklosti), ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 (dodatky a změny), ustanovení § 1765 (změna okolností), ustanovení § 2093 (větší množství díla), ustanovení § 2591 (odstoupení zhotovitele při nesoučinnosti), ustanovení § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny soudem) občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v čl. VI. odst. 8. této smlouvy a změny termínu dle čl. V. odst. 5 a 6 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva a kterékoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu větším než 10 % z ceny díla, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele - vedoucího odboru ekonomického rozvoje nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
18. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Časový harmonogram realizace díla
 - Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů
 - Příloha č. 3 - Finanční čtvrtletní plán
 - Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

Za objednatele

Datum: 12-05-2014

Místo: Ostrava


Ing. Dalibor Madej, zmocněnec
náměstek primátora





Za zhotovitele

Datum: 20.5.2014

Místo: BRNO




Ing. Roman Čajka
jednatel společnosti SIMACEK FACILITY CZ,
spol. s r.o.


Ing. Milina Lahová a Ing. Ján Marko
jednatelé společnosti ARBOR MORAVIA s.r.o.

Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1270/2014/OER/LPO

Počet listů: 1

Časový harmonogram realizace díla

8 týdnů na odstranění 350 ks stromů,
12 týdnů na dodání a vysázení izolační zeleně (1 519 ks stromů)
12 týdnů na dodání a vysázení izolační zeleně (6 192 ks keřů)
8 týdnů na odstranění 350 ks stromů podzim zima
8 týdnů na ošetření 513 ks stromů 4t. léto 4t. podzim
Termíny se vzájemně prolínají a jsou závislé na klimatických podmínkách

provádění následné péče (údržby) o izolační zeleň v období jara a podzimu u
-keřů kontrola stavu a zastřížení

-stromů kontrola omotávek, výchovný řez, přihnojení

Zalévání dle požadavku objednatele a klimatických podmínek v období červen až září

Ostatní práce dle požadavku objednatele.

Příloha č. 2 ke sml. č. objednatele: 1270/2014/OER/LPO

Počet listů: 1

Kalkulace nákladů

položka	Cena Kč
Pěstební opatření + kácení	1.495.020,-
Výsadba stromy	5.156.745,-
Výsadba keře	1.468.342,-
Ostatní náklady – výtčení IS	25.000,-
Péče o výsadby a PO	199.990,-
Publicita dle OPŽP	13.903,-
Celkem Kč bez DPH	8.359.000,-
DPH 21%	1.755.390,-
Celkem vč.DPH	10.114.390,-

Příloha č. 3 ke sml. č. objednatele: 1270/2014/OER/LPO

Počet listů: 1

Finanční čtvrtletní plán

II. čtvrtletí příprava výsadeb stromů, keřů, vytyčení IS 175 000,- bez DPH
III. čtvrtletí příprava výsadeb stromů, keřů, ořezy stromů 450 000,- bez DPH
IV. čtvrtletí kácení, výsadby, ořezy, dokončení díla 7 734 000,- bez DPH

Seznam subdodavatelů

SEZNAM SUBDODAVATELŮ, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky, dle ust. § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění															
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Izolační zeleň města Ostrava – projekt 04“		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky												
1.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>DVOŘÁK, LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Jahodová 782, 725 29 Ostrava - Petřkovice</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>596 131 358</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>služby@b-dvorak.cz</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>268 25 261</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>Jan Olšák – provozní mistr</td> </tr> </table>	Název:	DVOŘÁK, LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Jahodová 782, 725 29 Ostrava - Petřkovice	Tel./fax:	596 131 358	E-mail:	služby@b-dvorak.cz	IČ:	268 25 261	Kontaktní osoba:	Jan Olšák – provozní mistr	Vykonávání kontrolní činnosti, provádění provozních auditů při provádění zakázky, provádění namátkových kontrol plnění zakázky.	10
Název:	DVOŘÁK, LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Jahodová 782, 725 29 Ostrava - Petřkovice														
Tel./fax:	596 131 358														
E-mail:	služby@b-dvorak.cz														
IČ:	268 25 261														
Kontaktní osoba:	Jan Olšák – provozní mistr														
2.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>-----</td> </tr> </table>	Název:	-----	Sídlo/místo podnikání:	-----	Tel./fax:	-----	E-mail:	-----	IČ:	-----	Kontaktní osoba:	-----	-----	0
Název:	-----														
Sídlo/místo podnikání:	-----														
Tel./fax:	-----														
E-mail:	-----														
IČ:	-----														
Kontaktní osoba:	-----														
3.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>-----</td> </tr> </table>	Název:	-----	Sídlo/místo podnikání:	-----	Tel./fax:	-----	E-mail:	-----	IČ:	-----	Kontaktní osoba:	-----	-----	0
Název:	-----														
Sídlo/místo podnikání:	-----														
Tel./fax:	-----														
E-mail:	-----														
IČ:	-----														
Kontaktní osoba:	-----														