



### Zadávací podmínky

pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou otevřeným řízením dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), pod názvem:

#### „Energetické úspory LDN Ostrava – Radvanice: kotelna“

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČO zadavatele:	00845451
Sídlo zadavatele:	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Právní forma zadavatele	Obec
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Ivana Růžičková
Telefon:	+420 599 443 256
E-mail:	<a href="mailto:iruzickova@ostrava.cz">iruzickova@ostrava.cz</a>
Přístup k zadávací dokumentaci:	Zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele <a href="https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11943">https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11943</a>

#### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Rekonstrukce energetického hospodářství Léčebny dlouhodobě nemocných v Ostravě - Radvanicích**“ v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, ve věcném rozsahu a technickém řešení daném projektovou dokumentací pro provádění stavby, zak. č. 803-17, kterou zpracoval Ing. Radim Prouza, IČO: 14605945, Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava, v září 2017 (příloha č. 5 těchto zadávacích podmínek).

Jedná se o rekonstrukci plynové kotelny umístěné v 2. PP pavilonu P a k němu navazující energetické hospodářství. V rámci rekonstrukce dojde ke kompletní demontáži zařízení stávající plynové kotelny a strojovny a s tím spojeným stavebním úpravám. Bude provedena rekonstrukce přívodu plynu, odvodu spalin, instalace napojovacích uzlů pro vytápění všech čtyř pavilonů, systému měření a regulace, elektroinstalace, zařízení pro ohřev teplé vody včetně ochranné dezinfekce systému teplé vody, výměna regulačních napojovacích uzlů u přírodních VZT jednotek a výměna zařízení na zvyšování tlaku studené vody.

*Specifikace plnění předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách těchto zadávacích podmínek.*

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce  
**Hlavní kód klasifikace předmětu (CPV):** 45331000-6  
**Předpokládané hodnota veřejné zakázky:** 8 205 415,-Kč bez DPH

#### II. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazných požadavků na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele zpracovaný v souladu s těmito požadavky na obsah smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



### III. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání:

1. **základní způsobilosti** dle ust. § 74 zákona,
2. **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 zákona,
3. **technické kvalifikace** dle ust. § 79 zákona,

a to v následujícím rozsahu:

#### **ad 1.) Základní způsobilost**

##### **1.1 Způsobilý je dodavatel, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona);  
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.  
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.  
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat vedle výše uvedených osob této právnické osoby rovněž vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona),
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona).

##### **1.2 Prokázání splnění základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

#### **ad 2.) Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením **výpisu** z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence



vyžaduje.

**Doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### **ad 3.) Technická kvalifikace**

3.1. Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží **seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. **Za stavební práce obdobného charakteru jsou považovány výstavby a rekonstrukce zdrojů tepla, předávacích stanic, vč. vnitřních nebo venkovních rozvodů tepla, ústředního vytápění, přípravy teplé vody o min. finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH/1 stavba.**

Dodavatel použije přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle ust. § 83 zákona, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění části kvalifikace jinou osobou,
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou,
- písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

### **Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona samostatně a v plném rozsahu.

### **Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace požadované zadavatelem na základě své kvalifikace získané v zahraničí, činí tak vždy prostřednictvím dokladů vydaných v zemi nabytí kvalifikace. Dodavatelem získaná kvalifikace však musí ve svém rozsahu splňovat požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

**Doklady o kvalifikaci dle tohoto článku je možné v nabídce předložit v kopích.**

**Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatel prokáže v souladu se zákonem, přičemž v nabídce může požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení.**

## **IV. Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě  
**- nejnižší nabídkové ceny bez DPH**



### V. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

**Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky a v členění dle požadavků na obsah smlouvy. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky, v podrobnostech poskytnutého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 6 těchto zadávacích podmínek*).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (*příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek*) v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

### VI. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: [iruzickova@ostrava.cz](mailto:iruzickova@ostrava.cz) Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.
2. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na místě, kde je uveřejněna zadávací dokumentace (viz přístup k zadávací dokumentaci).
3. V případě poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, anebo změny či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ, budou tato vysvětlení, změny či doplnění pro zpracování nabídky závazné.

### VII. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje **prohlídku místa plnění dne 31. 07. 2018 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců je u vратnice Léčebny dlouhodobě nemocných Ostrava Radvanice, U Stavisek 65/235, 716 00 Ostrava.

### VIII. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku zadávacích podmínek.
  - 2.1 **Krycí list nabídky**. Pro sestavení krycího listu účastník použije *přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek*.
  - 2.2 **Obsah nabídky**. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
  - 2.3 **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku III. těchto zadávacích podmínek.
  - 2.4 **Návrh smlouvy**, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy, jež jsou *přílohou č. 2 těchto zadávacích podmínek*.
  - 2.5 **Prohlášení účastníka o seznámení se s odkazy ve smlouvě** – *příloha č. 3 těchto zadávacích podmínek*. Prohlášení bude doloženo v originále s podpisem oprávněné osoby, a to stanoveným způsobem (*oprávnění k podpisu – viz čl. II. těchto zadávacích podmínek*).
  - 2.6 V případě **společné účasti dodavatelů** bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, ponесou odpovědnost společně a nerozdílně.
  - 2.7 CD(DVD) nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové (zejména oceněný výkaz výměr a harmonogram realizace díla) části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

### IX. Lhůta, způsob a místo podání nabídek



1. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena nejpozději do **16. 08. 2018 do 10:00 hod.**
2. **Způsob a místo podání nabídek:** nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka – „Energetické úspory LDN Ostrava – Radvanice: kotelna“ - neotvírat!** na adresu:

Magistrát města Ostravy  
odbor veřejných zakázek a kapitálových účastí  
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

nebo osobně tamtéž, kancelář č. 226, 2. poschodí, tel. +420 599 443 051, v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 11:30 hod.

### X. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční **dne 16. 08. 2018 v 10:00 hod.** na adrese zadavatele v zasedací místnosti č. 222, II. patro, Magistrát města Ostravy.

Při otevírání nabídek jsou oprávněny být přítomny tyto osoby: zástupci zadavatele, nejvýše jeden zástupce každého účastníka.

### XI. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na typ výrobku, katalogové číslo, název či jinou obdobnou specifikaci, není tím dána povinnost dodavatele zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští u každého takového odkazu použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či stavební práce splňují „**rovnocenným**“ způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují stanovené požadavky na výkon nebo na funkci.
3. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 104 zákona před uzavřením smlouvy předložit zadavateli podle § 86 odst. 3 zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
4. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele podle § 122 odst. 4 zákona, je vybraný dodavatel povinen na základě písemné výzvy zadavatele předložit před uzavřením smlouvy:
  - 4.1 výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo
  - 4.2 identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
5. **Nepředložení dokladů a informací dle výše uvedených bodů 3 a 4 je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.**
6. **Zadavatel ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**
7. Zadavatel předpokládá, že veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu „Energetické úspory LDN Ostrava – Radvanice“ spolufinancovaného z dotačních prostředků Evropské unie (Fond soudržnosti) v rámci 100. výzvy Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití



obnovitelných zdrojů energie.

### **XII. Přílohy zadávacích podmínek**

- Krycí list nabídky – *příloha č. 1*
- Požadavky na obsah smlouvy – *příloha č. 2*
- Prohlášení účastníka o seznámení se s odkazy ve smlouvě – *příloha č. 3*
- Seznam stavebních prací – *příloha č. 4*
- Projektová dokumentace pro provádění stavby – *příloha č. 5*
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – *příloha č. 6*