

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
 IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451
 zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
 statutární orgán: generální ředitel
 zastoupen dále Ing. Jiřím Silvestrem, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek – Místek,
 Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
 bankovní spojení: KB a.s., pobočka Havířov
 č. ú.: 193500970277/0100
 VS 624/10
 jako **prodávající** na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám.8, 729 30, Ostrava
 zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ 00845451
 jako **kupující** na straně druhé

uzavírají na základě ustanovení § 588 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

**Kupní smlouvu
 na převod vlastnického práva z České republiky**

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky a to mimo jiné i s předmětem převodu vlastnických práv touto kupní smlouvou (dále jen „smlouva“), kterým jsou pozemky

p.č.	výměra	druh pozemku	Katastr. úřad	LV	k.ú.	Obec
455/59	2608 m ²	Lesní pozemek	Ostrava	531	Zábřeh –VŽ	Ostrava
456/3	638 m ²	Lesní pozemek	Ostrava	531	Zábřeh –VŽ	Ostrava
460/9	3081 m ²	Lesní pozemek	Ostrava	531	Zábřeh-VŽ	Ostrava

Předmětné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1761-41/13 ze dne 6.3.2013 vypracované soudním znalcem Ing. Martinem Kaděrou, jmenovaným rozhodnutím KS v Ostravě ze dne 13.6.2000 č.j.Spr. 1974/2000 pro základní obor: 1) ekonomika, 2) stavebnictví, pro odvětví: 1) ceny a odhady nemovitosti, 2) stavby obytné, stavby průmyslové.

II.

Prodávající prodává a převádí z výlučného vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví kupujícího touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.543.500,- Kč** (slovy: dvěmilionypětsetčtyřicetřítisícepětsetkorun českých) a kupující za tuto dohodnutou kupní cenu tyto pozemky dle čl. I. této smlouvy kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 2.543.500,- Kč se kupující zavazuje uhradit do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a to jednorázově na výše uvedený účet prodávajícího.

Pokud nebude kupní cena uhrazena včas a ve sjednané výši, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Kupující se v tomto případě zavazuje nést veškeré náklady spojené s tímto odstoupením.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou prodávajícího Lesní správou Ostrava, a to do 7 pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny připsáním na výše uvedený účet prodávajícího.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této kupní smlouvy nezřídí k pozemkům v této smlouvě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná smluvní zástavní práva, ani smluvní věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy a se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že pro platnost tohoto právního úkonu - nakládání s lesními pozemky (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) ve vlastnictví České republiky dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a k převodu určeného majetku vymezeného v rozhodnutí Mze ČR č.j. 3217/97-1000 ze dne 12.8.1997 dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, musí být udělen:

1. předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
2. souhlas zakladatele (Mze ČR) Lesů České republiky, s.p. k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 uvedeného zákona.

VI.

Kupující se zavazuje, že uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, které je ze zákona poplatníkem.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky (za splnění podmínek dle čl. V. této smlouvy) a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázání.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán stranou prodávající, o čemž bude písemně informovat kupujícího stejnopisem podání.

VIII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1546/ZM1014/22 ze dne 30.01.2013.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

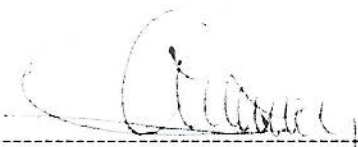
Účastníci smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují obě strany své podpisy.

Ve Frýdku - Místku dne: 28 -08- 2013


V Ostravě dne: 30 -08- 2013

za prodávajícího:

za kupujícího:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jiří Silvestr
ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek



Statutární město Ostrava
Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem v Praze 10, Na Šancích 157/1, IČO: 47159051, DIČ: CZ47159051
Krajské ředitelství Frýdek-Místek
Frýdek-Místek 2013, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013