



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1488	-	2018
poř. číslo	rok	rel. odb.

Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“

### Smluvní strany

\_\_\_\_\_, datum narození \_\_\_\_\_  
bytem: \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

dále též „prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: \_\_\_\_\_

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: \_\_\_\_\_

dále též „kupující“

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1299 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to pozemků parc.č. 3624/24 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 4422/8 ostat. plocha, ostat. komunikace a parc.č. 4422/10 ostat. plocha, jiná plocha.
2. Předmětem převodu jsou pozemky parc.č. 3624/24, parc.č. 4422/8 a parc.č. 4422/10 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, společně jen „předmět převodu“.

3. Předmět převodu nemá příslušenství.
4. Na části předmětu převodu, pozemku parc.č. 4422/8, se nachází místní komunikace I. třídy, ve vlastnictví kupujícího a správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.
5. Na části předmětu převodu, části pozemku parc.č. 3624/24, se nachází komunikace IV. třídy – chodníky, část asfaltového hřiště, nízké terénní opěrné zídky a asfaltový kruhový chodník kolem bývalého pískoviště, ve vlastnictví kupujícího a správě městského obvodu Poruba.
6. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši 966.090,- Kč, z toho je:

sjednaná cena pozemku parc.č. 4422/8	86.240,- Kč
sjednaná cena pozemku parc.č. 4422/10	9.400,- Kč
sjednaná cena pozemku parc.č. 3624/24	870.450,- Kč.
2. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2365 – 08/2018 ze dne 13. 2. 2018 znalce cenou obvyklou v celkové výši 1.251.910,- Kč, z toho je:

cena obvyklá pozemku parc.č. 4422/8	86.240,- Kč
cena obvyklá pozemku parc.č. 4422/10	9.400,- Kč
cena obvyklá pozemku parc.č. 3624/24	1.156.270,- Kč.
3. Součástí pozemku parc.č. 3624/24, který je také předmětem převodu, jsou trvalé porosty v ceně 285.820,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že tato částka nebude zahrnuta do kupní ceny.
4. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu, a to pozemku parc.č. 4422/8 kupující bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávající bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupující k tomuto předmětu převodu.

**čl. IV.**

**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 1299 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy a vad uvedených v odst. 2. tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že v části předmětu převodu, pozemku parc.č. 3624/24 jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: vodovodní řad DN 200, kanalizační stoka DN 300 a kanalizační sběrač DN 800 (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), kabelové rozvody NN pro veřejné osvětlení a stožár veřejného osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace a.s.), plynovod středotlaký, metalické a optické kabely rozvodů komunikační sítě, primární rozvod tepla, podzemní vedení VN a NN (vše ve vlastnictví třetích osob).
3. Prodávající prohlašuje, že seznámila kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

**čl. V.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

