



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
041575	2013	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Dodatek č. 5

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 16.3.2006, „Dodatku č. 2“ ze dne 8.2.2007, „Dodatku č. 3“ ze dne 30.10.2007 a „Dodatku č. 4“ ze dne 31.5.2012, uzavřené mezi smluvními stranami

Pivovarský holding, a.s.

se sídlem: Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
zápis v obchodním rejstříku dne 28.4.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis.zn.: B 294
jednatel: Vladimír Viček, předsedou představenstva
a Marii Muroňovou, členem představenstva
IČ : 45193355,
DIČ : CZ4519335
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú.: 183045569/0300
(dále jen pronajímatel)
a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715
(dále jen nájemce)

Čl. I.

- 1. V čl. II. Předmět a účel nájmu se ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem tohoto znění:**

„1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 3037 na pozemku parc.č. 1498/1, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Gorkého 2).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené nebytové prostory jako kanceláře k níže uvedenému účelu.

3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory umístěné v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:

v 1. NP o celkové výměře 176,05 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 1 - projektová dokumentace, půdorys 1. NP

ve 2. NP o celkové výměře 893,64 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 2 - projektová dokumentace, půdorys 2. NP

ve 3. NP o celkové výměře 865,12 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 3 - projektová dokumentace, půdorys 3. NP

v 5. NP o celkové výměře 478,76 m², které jsou blíže specifikované v příloze č. 4 - projektová dokumentace, půdorys 4. NP,

příloha č. 1 – 4 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

o celkové výměře 2.413,57 m², v jemu známém stavu, tento je v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se je užívat ke smluvenému účelu a řádně o ně pečovat. Spolu s výše uvedenými nebytovými prostory je nájemce oprávněn užívat rovněž společné prostory, sociální zázemí a technické prostory budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku.

4. Účelem nájmu je využití nebytových prostor pronajímatele k provozování administrativních činností nájemce.

Čl. II.

1. V článku III. Nájemné se ruší text odst. 1 v celém rozsahu a nahrazuje se textem tohoto znění:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **3.510.851,30 Kč/rok** tj. za jednotnou sazbu 1.454,63 Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1., 2., 3. a 5. nadzemním podlaží (celkem 2.413,57 m²). V této částce je započítána investice pronajímatele na stavební úpravy ve 3. NP dle přílohy č. 3 tohoto dodatku, které pronajímatel provede na své náklady.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 877.712,90 Kč, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.

3. Pronajímatel je povinen v pracovní dny zajistit nájemci dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to:

- dodávku veškerých energií a médií,
- nepřetržitou ostrahu nebytových prostor mimo pracovní dobu zaměstnanců Magistrátu města Ostravy a ve dnech pracovního klidu a svátků pomocí EZS a EPS vyvedených na PCO,
- recepci – informační službu,
- úklid pronajatých prostor,
- veškerou údržbu pronajatých prostor mimo údržbu věcí, které jsou v majetku nájemce,
- odvoz odpadků,
- služby spojovatelky.

Za tyto služby nájemce hradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 860.345,54 Kč.

4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně náklady za služby s nájmem spojené zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené je nájemce povinen zaplatit i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené náklady za služby s nájmem spojené za období před oznámením zvýšení doplatí nájemce spolu s běžnými náklady za služby s nájmem spojenými, v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit náklady za služby s nájmem spojené nejdříve od počátku roku 2014. Pro další období je nájemce povinen platit náklady za služby s nájmem spojené včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nákladů za služby s nájmem spojenými vyplývají přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. III

1. V článku IV. Doba a ukončení nájmu se v odst. 1 ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12. 2016.

V případě, že nájemce písemně neoznámí pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2016 úmysl ukončit tento smluvní vztah, se smluvní strany dohodly, že se doba nájmu prodlužuje na další 3 roky, tj. do 31. 12. 2019.

V případě prodloužení doby nájmu po 1.1.2017 se ustanovení čl. III. odst. 4 (inflační doložka) použije v celém rozsahu také na nájemné, sjednané v článku III. odst. 1 této smlouvy.“

Čl. IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dne 1.10.2013.
3. Tento dodatek je sepsán v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 5 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města dne 27.8.2013 usnesením č. 7904/RM1014/103.

V Ostravě dne 16/09/2013

.....
za pronajímatele
Vladimír Vlček
předseda představenstva

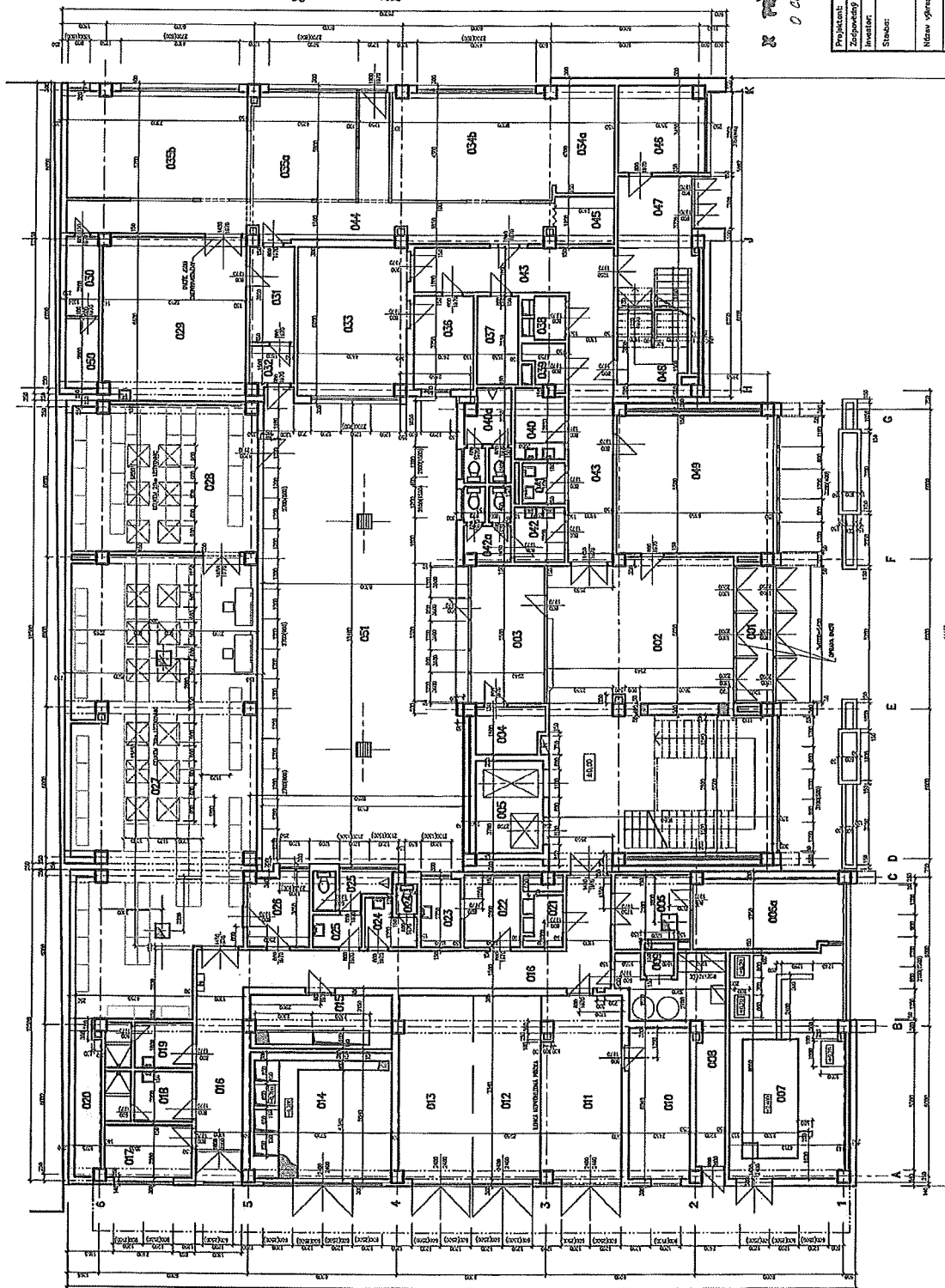
.....
za pronajímatele
Marie Muroňová
člen představenstva

26-09-2013

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

[illegible]

PROJEKT MAJHU 17.6.05 m²

[illegible]

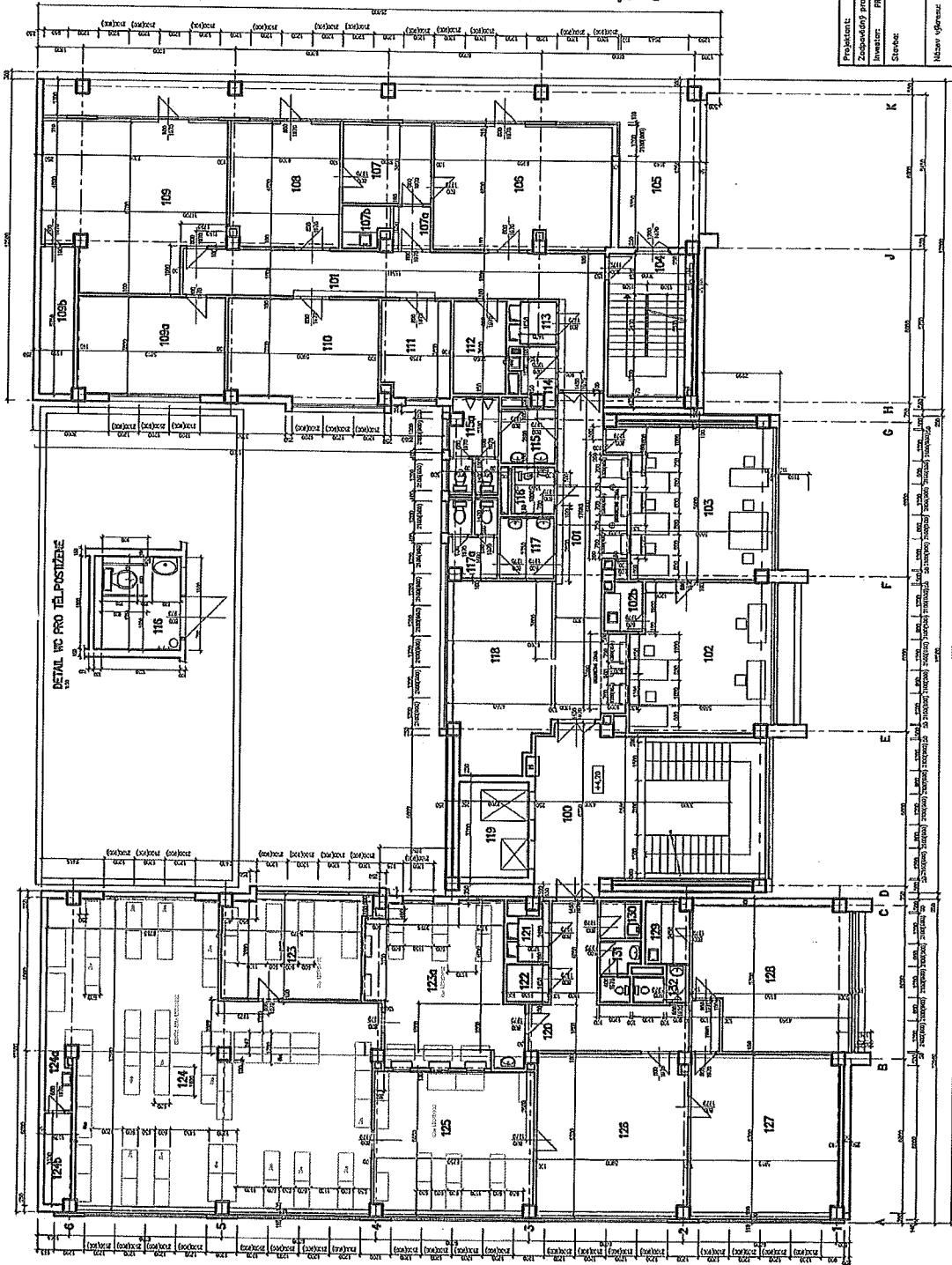
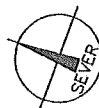
PRÍLOHA č.2

PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)
100	SCHODISTOVÝ PROSTOR	53,97
101	CHODBA	63,60
102	KANCELAR - VÝSTUP	32,00
102a	CHODBA KUCHYNKA	2,68
103	KANCELAR-PŘÍEM OP	37,10
104	OKNOVÉ SPODLE	18,33
105	KUCHA	49,74
106	KANCELAR (PODTELNA)	32,97
107	KANCELAR	2,97
107a	PŘEDSÍ	2,75
107b	KUCHYNKA	20,32
108	KANCELAR OP	43,84
109	KANCELAR OP	22,01
109a	SKLAD TISKOPISU	7,75
110	KANCELAR OP	23,34
111	SKLAD	10,15
112	KUCHYNKA	7,38
113	KUCHYNKA	2,93
114	CHODBA KUCHYNKA	4,41
115	PŘEDSÍ VE MÍŘ-OBANE	6,40
115a	VE MÍŘ-OBANE	5,40
116	VE PRO TĚLESNÉ POSTIŽENÉ	4,13
117	PŘEDSÍ VE ZEM-OBANE	5,36
117a	VE ZEM-OBANE	28,40
118	OSKARNA OP	9,99
119	OSKARNA VÝTĚH	36,50
120	CHODBA	2,75
121	KUCHYNKA	2,93
122	SKLAD TISKOPISU	3,17
123	SKLAD	2,13
124	SKLAD	3,92
125	SKLAD	3,43
126	KANCELAR CD	37,24
127	KANCELAR CD	36,50
128	KANCELAR CD	35,47
129	CHODBA KUCHYNKA	4,29
130	KUCHYNKA	2,30
131	VE S PŘEDSÍ - ZÁSTĚNKA	2,13
132	VE S PŘEDSÍ - ZÁSTĚNKA	2,25

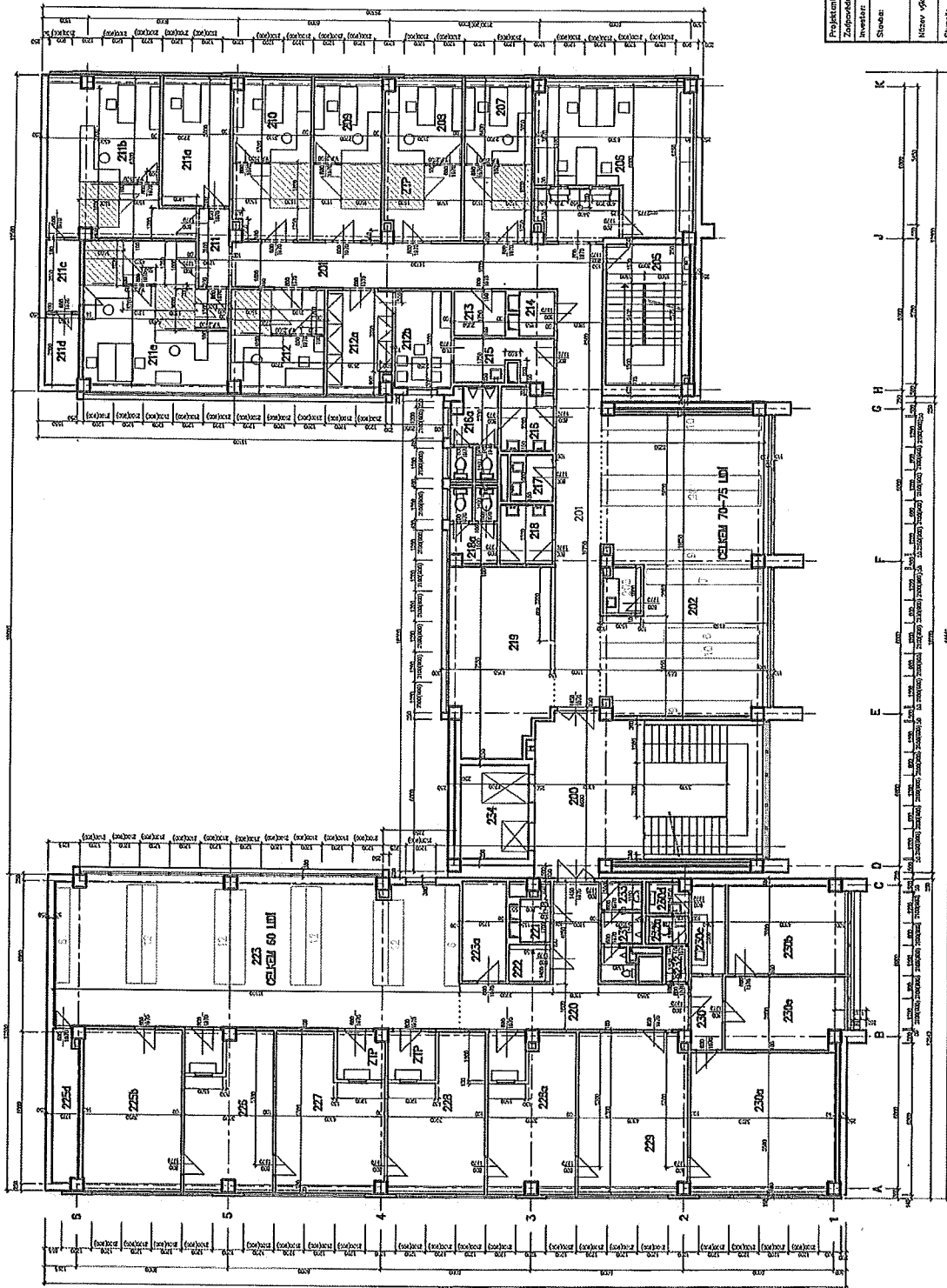
PLÁNOVÁNÍ VE VEŘEJNÉM PRŮMYSLU
O CELKOVÉ VÝMĚŘE 893,64 m²



Projektant	2. KATEG.	INŽENIER
Základní projektant	PROJEKT OVĚŘEN	PROJEKT OVĚŘEN
Investor	PROJEKT OVĚŘEN	PROJEKT OVĚŘEN
Stavba	PROJEKT OVĚŘEN	PROJEKT OVĚŘEN
Název objektu	PROJEKT OVĚŘEN	PROJEKT OVĚŘEN
Stupeň	PROJEKT OVĚŘEN	PROJEKT OVĚŘEN

103

PUDORYS 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

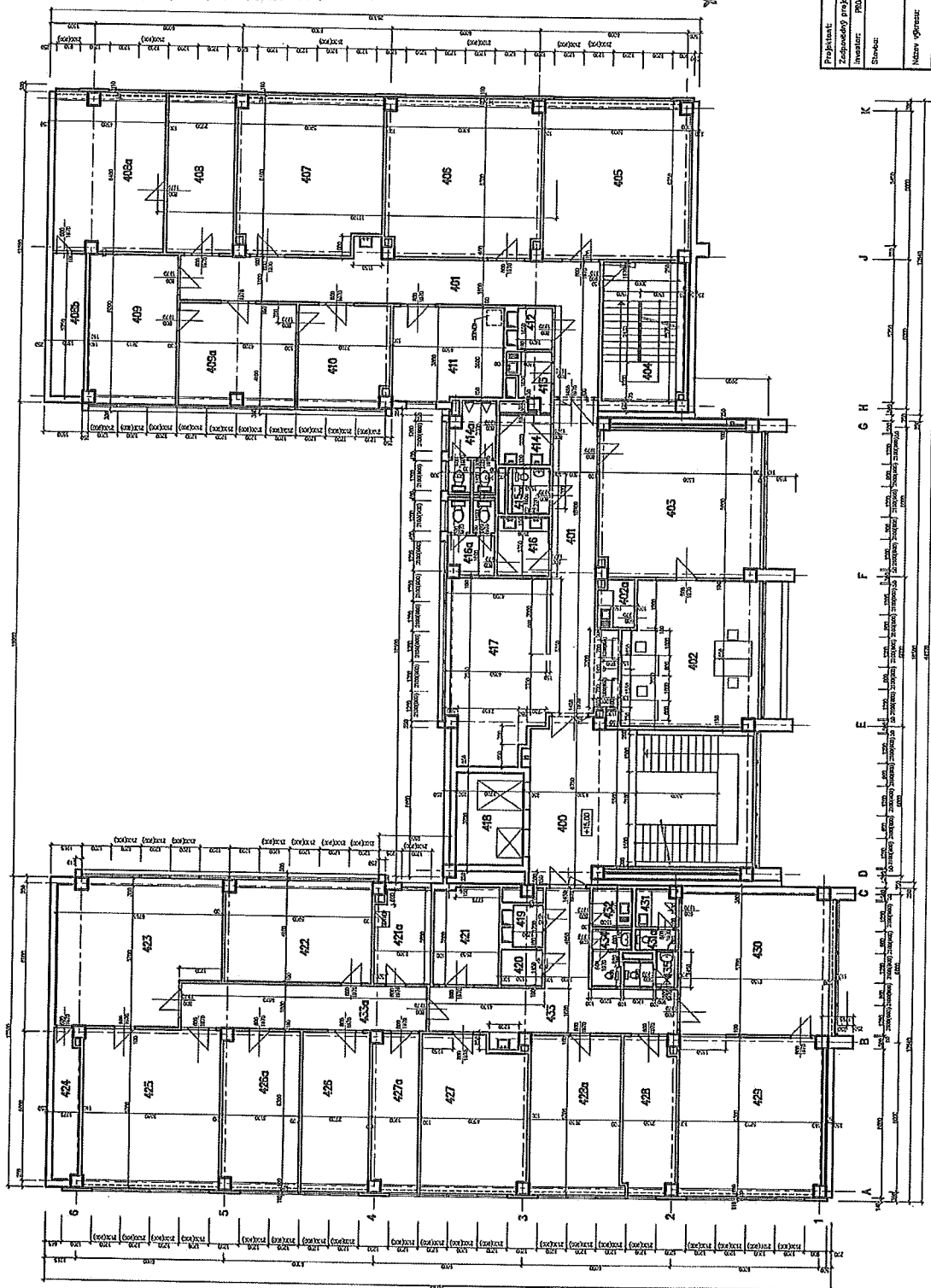
200	ŠKOLNÝ PRÁSTOR	52,10
201	CHOBA	56,95
202	BUDUČNÉ – ČEKÁRNIA	69,35
203	ČAJNÁ KUCHYNKA	2,50
204	NEPOSLEDNÉ	–
205	BRNIE SCHODISTÉ	17,70
206	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 1	8,80
207	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 2	17,00
208	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 3	17,00
209	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 4	16,53
210	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 5	13,50
211	CHOBA	3,72
212	KANCELÁR	3,08
213	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 6	29,75
214	SALO	3,08
215	SALO	3,78
216	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 7	15,50
217	BUDUČNÉ – PRACOVNÉ 8	15,50
218	SALNA	10,20
219	DOBNÍ INSTANCI	8,80
220	SEKER	3,58
221	EL. DOZVÁŽE	3,00
222	ČAJNÁ KUCHYNKA	6,48
223	UPLYVÁRNIA WC MUŽI	4,41
224	WC MUŽI S PRÉŠNÍ	8,71
225	UPLYVÁRNIA ŽENY	2,08
226	WC ŽENY S PRÉŠNÍ	5,38
227	BUDUČNÉ – ČEKÁRNIA	28,60
228	CHOBA	16,80
229	EL. DOZVÁŽE	2,35
230	SALO	2,40
231	BUDUČNÉ – VÝEŠ DOKLADO	94,50
232	SEKER	6,95
233	NEPOSLEDNÉ	–
234	NEPOSLEDNÉ	–
235	NEPOSLEDNÉ	–
236	WC MUŽI S DETMI	24,85
237	NEPOSLEDNÉ	–
238	SALO	6,25
239	BUDUČNÉ – VÝEŠ DOKLADO	21,95
240	BUDUČNÉ – VÝEŠ DOKLADO	27,16
241	BUDUČNÉ – VÝEŠ DOKLADO	23,80
242	KANCELÁR	24,98
243	PRÉŠNÍ	1,65
244	KANCELÁR	32,38
245	ČAJNÁ KUCHYNKA	18,60
246	WC	4,75
247	KANCELÁR	1,90
248	WC MUŽI	13,50
249	WC ŽENY	3,76
250	PRÉŠNÍ	1,26
251	PRÉŠNÍ	1,26
252	PRÉŠNÍ	1,26
253	PRÉŠNÍ	1,26
254	PRÉŠNÍ	1,26
255	PRÉŠNÍ	1,26
256	PRÉŠNÍ	1,26
257	PRÉŠNÍ	1,26
258	PRÉŠNÍ	1,26
259	PRÉŠNÍ	1,26
260	PRÉŠNÍ	1,26
261	PRÉŠNÍ	1,26
262	PRÉŠNÍ	1,26
263	PRÉŠNÍ	1,26
264	PRÉŠNÍ	1,26
265	PRÉŠNÍ	1,26
266	PRÉŠNÍ	1,26
267	PRÉŠNÍ	1,26
268	PRÉŠNÍ	1,26
269	PRÉŠNÍ	1,26
270	PRÉŠNÍ	1,26
271	PRÉŠNÍ	1,26
272	PRÉŠNÍ	1,26
273	PRÉŠNÍ	1,26
274	PRÉŠNÍ	1,26
275	PRÉŠNÍ	1,26
276	PRÉŠNÍ	1,26
277	PRÉŠNÍ	1,26
278	PRÉŠNÍ	1,26
279	PRÉŠNÍ	1,26
280	PRÉŠNÍ	1,26
281	PRÉŠNÍ	1,26
282	PRÉŠNÍ	1,26
283	PRÉŠNÍ	1,26
284	PRÉŠNÍ	1,26
285	PRÉŠNÍ	1,26
286	PRÉŠNÍ	1,26
287	PRÉŠNÍ	1,26
288	PRÉŠNÍ	1,26
289	PRÉŠNÍ	1,26
290	PRÉŠNÍ	1,26
291	PRÉŠNÍ	1,26
292	PRÉŠNÍ	1,26
293	PRÉŠNÍ	1,26
294	PRÉŠNÍ	1,26
295	PRÉŠNÍ	1,26
296	PRÉŠNÍ	1,26
297	PRÉŠNÍ	1,26
298	PRÉŠNÍ	1,26
299	PRÉŠNÍ	1,26
300	PRÉŠNÍ	1,26
301	PRÉŠNÍ	1,26
302	PRÉŠNÍ	1,26
303	PRÉŠNÍ	1,26
304	PRÉŠNÍ	1,26
305	PRÉŠNÍ	1,26
306	PRÉŠNÍ	1,26
307	PRÉŠNÍ	1,26
308	PRÉŠNÍ	1,26
309	PRÉŠNÍ	1,26
310	PRÉŠNÍ	1,26
311	PRÉŠNÍ	1,26
312	PRÉŠNÍ	1,26
313	PRÉŠNÍ	1,26
314	PRÉŠNÍ	1,26
315	PRÉŠNÍ	1,26
316	PRÉŠNÍ	1,26
317	PRÉŠNÍ	1,26
318	PRÉŠNÍ	1,26
319	PRÉŠNÍ	1,26
320	PRÉŠNÍ</	

[illegible]

РЕДМЕТЫ НАЖМУ ТЕ СЕБЕ ПЕНО
ДО СЕЛКОВЕ, УНІВЕРСІТЕТ 865, 12 м²

PRÍLOHA č. 4

PŮDORYS 5.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha místnosti (m²)
400	SPOLUPRÁVNÍK PROSTOR	55,10
401	CHODBA	63,80
402	CHODBA	31,09
403	CHODBA	2,78
404	KANCELAR EVOB - ZONE (pr. 112)	17,30
405	KANCELAR EVOB - ZONE (pr. 112)	36,68
406	KANCELAR EVOB - ZONE (pr. 112)	36,68
407	KANCELAR EVOB - ZONE (pr. 112)	36,68
408	KANCELAR EVOB - ZONE (pr. 112)	36,68
409	KANCELAR	17,01
410	KANCELAR	7,75
411	KANCELAR	21,45
412	KANCELAR	19,02
413	KANCELAR	14,83
414	KANCELAR	9,37
415	KANCELAR	9,37
416	KANCELAR	9,37
417	KANCELAR	9,37
418	KANCELAR	9,37
419	KANCELAR	9,37
420	KANCELAR	9,37
421	KANCELAR	9,37
422	KANCELAR	9,37
423	KANCELAR	9,37
424	KANCELAR	9,37
425	KANCELAR	9,37
426	KANCELAR	9,37
427	KANCELAR	9,37
428	KANCELAR	9,37
429	KANCELAR	9,37
430	KANCELAR	9,37
431	KANCELAR	9,37
432	KANCELAR	9,37
433	KANCELAR	9,37
434	KANCELAR	9,37
435	KANCELAR	9,37
436	KANCELAR	9,37
437	KANCELAR	9,37
438	KANCELAR	9,37
439	KANCELAR	9,37
440	KANCELAR	9,37
441	KANCELAR	9,37
442	KANCELAR	9,37
443	KANCELAR	9,37
444	KANCELAR	9,37
445	KANCELAR	9,37
446	KANCELAR	9,37
447	KANCELAR	9,37
448	KANCELAR	9,37
449	KANCELAR	9,37
450	KANCELAR	9,37
451	KANCELAR	9,37
452	KANCELAR	9,37
453	KANCELAR	9,37
454	KANCELAR	9,37
455	KANCELAR	9,37
456	KANCELAR	9,37
457	KANCELAR	9,37
458	KANCELAR	9,37
459	KANCELAR	9,37
460	KANCELAR	9,37
461	KANCELAR	9,37
462	KANCELAR	9,37
463	KANCELAR	9,37
464	KANCELAR	9,37
465	KANCELAR	9,37
466	KANCELAR	9,37
467	KANCELAR	9,37
468	KANCELAR	9,37
469	KANCELAR	9,37
470	KANCELAR	9,37
471	KANCELAR	9,37
472	KANCELAR	9,37
473	KANCELAR	9,37
474	KANCELAR	9,37
475	KANCELAR	9,37
476	KANCELAR	9,37
477	KANCELAR	9,37
478	KANCELAR	9,37
479	KANCELAR	9,37
480	KANCELAR	9,37
481	KANCELAR	9,37
482	KANCELAR	9,37
483	KANCELAR	9,37
484	KANCELAR	9,37
485	KANCELAR	9,37
486	KANCELAR	9,37
487	KANCELAR	9,37
488	KANCELAR	9,37
489	KANCELAR	9,37
490	KANCELAR	9,37
491	KANCELAR	9,37
492	KANCELAR	9,37
493	KANCELAR	9,37
494	KANCELAR	9,37
495	KANCELAR	9,37
496	KANCELAR	9,37
497	KANCELAR	9,37
498	KANCELAR	9,37
499	KANCELAR	9,37
500	KANCELAR	9,37

PRŮMĚR NÁSTAV
O CELKOVÉ VÝŠKĚ 47,76 m



Projektant:	ING. VOJTEK
Zpracovatel projektu:	ING. VOJTEK
Investor:	PRŮMĚR NÁSTAV s.r.o.
Stavba:	PRŮMĚR NÁSTAV s.r.o. - PRŮMĚR NÁSTAV s.r.o.
Název objektu:	PRŮMĚR NÁSTAV s.r.o.
Stupeň:	SKLADBY STAV K 20.3.2008
Číslo:	106