



Číslo smlouvy objednatele (mandanta): 3010/2013/OI/LPO

Veřejná zakázka: 231/2013

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabinou

**Architektonická kancelář ARKOS s.r.o.**  
se sídlem: Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava-  
Moravská Ostrava

zastoupené Ing. Pavlem Obroučkou, jednatelem  
Zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíle C,  
vložka 4330

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

IČ: 47678798  
DIČ: CZ47678798  
Peněžní ústav: GE Money Bank, a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19308734/0600

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“ jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Město je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
2. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
3. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětů smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 5.000.000,- Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen DPS) za účelem dokončení rozestavěné stavby „Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále též „dílo“). Podkladem je tendrová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracovaná architektonickou kanceláří Architektonická kancelář ARKOS s.r.o. v říjnu 2010 pod číslem zakázky A.195.2.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Dále bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (§3 a přílohy č. 2 k této vyhlášce) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Součástí této DPS bude:

- při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výběrech pracovní skupiny,
- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- projektová dokumentace pro dodávku a provedení volného a zabudovaného interiéru, včetně podrobné specifikace materiálu, tvarového a barevného řešení, specifikace prvků podle druhu a typu, určení poměru mezi typovými a atypickými prvky interiéru a členění interiéru na volný a zabudovaný,
- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele, zejména s odborem ekonomického rozvoje magistrátu města Ostravy, Krajskou hygienickou stanicí MSK, Hasičským záchranným sborem MSK, aj.
- kompletní položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů, kompletní oceněný položkový rozpočet bude v tištěné podobě doručen v 3 vyhotoveních, kompletní výkaz výměr bude v tištěné podobě doručen ve 3 vyhotoveních,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletním soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného i neoceněného výkazu výměr podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve formátu

kompatibilním s programem Microsoft Excel 2010,

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

3. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat občasný **autorský dozor po dobu realizace stavby**. V rámci autorského dozoru zhotovitel bude zabezpečovat zejména tyto činnosti:
- a) účast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby, konaných min. 1x týdně,
  - b) sledování z technického hlediska dodržení schválené projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
  - c) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
  - e) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle Zásad organizace výstavby (ZOV),
  - f) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,
  - g) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - i) činnost odpovědného geodeta projektanta,
  - j) účast na odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu.
4. Zastupování objednatele v rozsahu plné moci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude objednateli předána v listinné podobě, a to v 6 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
6. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
7. Zhotovitel se dále zavazuje na žádost objednatele poskytovat objednateli v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. XI., odst. 4 této smlouvy.
8. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování PD rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Projektová dokumentace bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
10. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. III.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 3 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu. Objednatel tuto skutečnost písemně potvrdí.

## čl. IV.

### Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
PD pro provádění stavby, vč. soupisu prací a položkových rozpočtů	400.000,-	84.000,-	484.000,-
Autorský dozor po dobu realizace stavby	190.000,-	39.900,-	229.900,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>590.000,-</b>	<b>123.900,-</b>	<b>713.900,-</b>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Součástí sjednané ceny a úplaty jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
6. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutně uvádět dodatek k této smlouvě.

## čl. V.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozuji.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, uživatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

## čl. VI.

### Předání díla

1. Předání a převzetí projektové dokumentace včetně Soupisu prací a položkového rozpočtu dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli, objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. O ukončení výkonu autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol.

## VII.

### Místo plnění

1. Místem pro předání projektové dokumentace, vě. soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. rozestavěná stavba na soutoku Ostravice a Lučiny v Ostravě – Slezské Ostravě dle projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v článku II. smlouvy.

## čl. VIII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku do konce záruky na stavbu zhotovené dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2030.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí

zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá, o čemž bude sepsán předávací protokol. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou nesprávným prováděním autorského dozoru nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. 1., bodu 6. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## čl. X.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je zhotovitel (mandatář) povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (231/2013),
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění za předmět části B a části C této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) za dílo dle části B této smlouvy vystaví po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu zhotovitel fakturu na částku ve výši **400.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH.
  - b) za vykonaný autorský dozor dle části C této smlouvy vystaví po vydání kolaudačního souhlasu mandatář fakturu na částku ve výši: **190.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH.

## čl. XI.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a současně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto prováděcí dokumentaci dle čl. X., bodu 11., písm. a) této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. II. odst. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy a to
  - povinnosti uvedené v čl. II této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této

Fal

- smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty. Bez ohledu na smluvní pokutu dle tohoto odstavce se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením této smlouvy, stejně tak i je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
  7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
  10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 8622/RM1014/113 ze dne 19.11.2013, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu a označené „Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny (DPS+AD)“, poř. č. 231/2013.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou případu uvedeného v čl. IV., odst. 8) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.



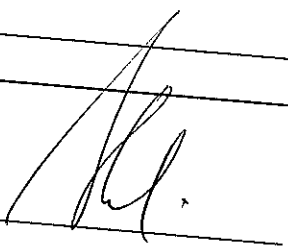
# Smlouva o dílo

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
14. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Plná moc  
Příloha č. 2: Prohlášení

## Za objednatele

Datum: 21-11-2013

Místo: Ostrava

  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora

## Za zhotovitele

Datum: 21.11.2013

Místo: Ostrava

  
Ing. Pavel Obroučka  
jednatel



**PLNÁ MOC**

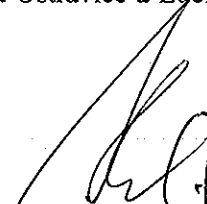
**ke smlouvě č.: 3010/2013/OI/LPO  
na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon  
autorského dozoru pro stavbu  
„Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny“  
v Ostravě-Slezské Ostravě**


**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** Architektonická kancelář ARKOS s.r.o.  
se sídlem: Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 47678798  
zastoupena: Ing. Pavlem Obroučkou, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:
  - a) zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
  - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny“ v Ostravě-Slezské Ostravě.

V Ostravě dne: 21-11-2013

  
\_\_\_\_\_  
za objednatele  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 21-11-2013

  
\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
Ing. Pavel Obroučka  
jednatel

4  
Fax

## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

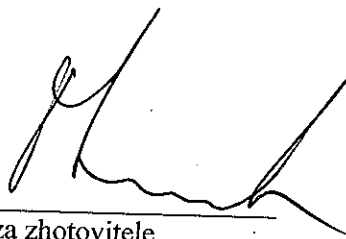
2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 25. 7. 2013



za zhotovitele  
Ing. Pavel Obroučka  
jednatel