



Statutární město Ostrava  
magistrát

# Smlouva

Číslo sml. objednatele: 3045 /2015/HS/ZFUN  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ:P15V00000183  
Ev. č. poskytovatele: 1165/15

## Smlouva o provádění pravidelné údržby stavebních objektů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno primátorem  
Ing. Tomáš Maruca MBA

**Povodí Odry, státní podnik**  
sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, ,  
701 26 Ostrava  
jednající: Ing. Jiří Pagáč, generálním ředitelem

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
Peněžní ústav: KB Ostrava  
Číslo účtu: 97 104761/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Účelem uzavření této smlouvy je provádění pravidelných kontrol a údržby stavebních objektů na řece Ostravici.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelné kontroly a udržovací práce následujících stavebních objektů na řece Ostravici v rámci stavby „Objekty na řece“:
  - SO 01 – Vodácký přístav
  - SO 02 – Horní stupeň
  - SO 03 – Spodní stupeň
  - SO 04 – Sluníci plochy
  - Kompenzační opatření
2. Podrobná specifikace požadovaných úkonů u jednotlivých stavebních objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## čl. III.

### Místo plnění

Místem plnění je parc.č. 5980/1 v k.ú. Slezská Ostrava a parc.č. 3652 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

## čl. IV.

### Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016.

## čl. V.

### Cena

1. Cena za poskytované dodávky, práce a služby dle článku II. bodu 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **53.000,- Kč bez DPH / měsíc**.  
K ceně bez DPH bude účtována platná sazba DPH.
2. Cena bez DPH / měsíc je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí poskytovatele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za

odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.
7. Ke změně ceny dle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy.

## Čl. VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (183/2015),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy),
  - i) soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez placení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu pověřeného pracovníka objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: za poskytované dodávky, práce a služby specifikované v článku II. bodu 1. této smlouvy bude poskytovatelem každý měsíc vystavena faktura na částku: 53.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Poskytovatel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s plánem kontroly a údržby stavby odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

## čl. VII.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Odpovědnost poskytovatele se nevztahuje na újmy, které jsou pro poskytovatele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.

## čl. VIII.

### Sankční ujednání

1. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
3. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce poskytovatele.

## čl. IX.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02839/RM1418/41 ze dne 08. 12. 2015, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce pod označením „Údržba objektů na řece Ostravici“, poř. č. 183/2015.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
10. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.
16. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy: Ing. Miroslav Stařík, tel.: 599 443 394, e-mail: mstarik@ostrava.cz, za poskytovatele je oprávněn jednat – [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
17. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy: Příloha č. 1 – Plán kontroly a údržby.

Za objednatele

Za poskytovatele

Datum: 11-12-2015

Datum: 21-12-2015

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macurá, MBA  
primátor



Ing. Jiří Pačák  
generální ředitel

Povodí Odry,  
státní podnik 152  
701 26 Ostrava, Varenská 49

## Plán kontroly a údržby stavby „Objekty na řece“

Jedná se o provádění pravidelných kontrol a udržovacích prací následujících stavebních objektů na řece Ostravici: SO 01 Vodácký přístav, SO 02 Horní stupeň, SO 03 Spodní stupeň, SO 04 Sluníci plochy – vodácké zastávky, Kompenzační opatření.

Pravidelnými kontrolami a udržovacími pracemi je myšlena níže uvedená četnost úkonů v kynetě vodního toku při běžných průtocích řeky Ostravice. Nepravidelné kontroly po vylití Ostravice na bermu vodního toku a veškeré práce na odstranění usazenin a případných škod na bermách a objektech vyplývající z těchto nepravidelných kontrol a rovněž veškeré činnosti vyplývající z odstraňování škod způsobených vandaly nejsou předmětem této smlouvy.

### 1) SO 01 Vodácký přístav

Pravidelné kontroly a údržba

- vizuální kontrola gabionových konstrukcí – 1x měsíčně
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru vodáckého přístavu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x měsíčně
- vizuální kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

### 2) SO 02 Horní stupeň

Pravidelné kontroly a údržba

- očištění sluníci plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – jaro léto
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybího přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- čištění splaví pod jezem – 1x týdně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x za 14 dnů
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

### 3) SO 03 Spodní stupeň

Pravidelné kontroly a údržba

- očištění sluníčí plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – jaro léto
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybího přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- čištění splaví pod jezem – 1x týdně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x za 14 dnů
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

#### 4) SO 04 Sluníčí plochy

Pravidelné kontroly a údržba jsou obsaženy v objektech SO 01 – SO 03

#### 5) Kompenzační opatření

Pravidelné kontroly a údržba

- kontrola poškození a komletnosti 30 ks budek, vybrání hnízdního materiálu - 1x ročně v mimohnízdním období ptáků (nejlépe září až březen)
- kontrola 102 ks vysazených stromů z hlediska jejich poškození či úhynu – 1x ročně