

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**datum narození:** [redacted]

bytem: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 831/2 a pozemku parc. č. 831/3, oba v k. ú. Proskovice, obec Ostrava. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 552 pro k. ú. Proskovice, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu jsou podle této smlouvy pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen předmět převodu).

3. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
4. Účelem převodu je nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Ostravy v rámci stavby „Propojení cyklostezky Na Lukách, Staroveská“.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu za obvyklou kupní cenu v celkové výši 513.000,-Kč (slovy pětsettrinácttisíc korun českých), z toho za pozemek:  
parc. č. 831/2 částku ve výši 432.000,-Kč  
parc. č. 831/3 částku ve výši 81.000,-Kč.
2. Celkovou kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V souladu s § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu osvobozen od této daně.
4. Daň z převodu nemovitosti uhradí v souladu se zákonem č. 357/2002 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 2192/ZM1014/29 ze dne 11.12.2013.

Prodávající:


Datum: 11. 12. 2013

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 11. 12. 2013

Místo: OSTRAVA

  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora