



Statutární město Ostrava

město

městský úřad

02

285

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3329	--	2017
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Smluvní strany

OKK Koksovny, a.s.

sídlo Ostrava-Přívoz, Koksární ulice 1112, PSČ 70224

IČO: 476 75 829

DIČ: CZ47675829, plátce DPH

zastoupena předsedou představenstva Ing. Petrem Otavou a místopředsedou představenstva Ing. Zdeňkem Durčákem

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 740

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3079 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
 - parc.č. 50/8, ost. plocha, jiná plocha
 - parc.č. 50/11, ost. plocha, jiná plocha
 - parc.č. 72/11, ost. plocha, jiná plocha.

2. Předmětem převodu jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).
3. Účelem výkupu předmětu převodu je realizace projektu kupujícího „Nábřeží Ostravice – lokalita most Miloše Sýkory“.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je celkovou sjednanou kupní cenou částka ve výši 1.555.000,00 Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
 - parc.č. 50/8 536.300,00 Kč
 - parc.č. 50/11 803.900,00 Kč
 - parc.č. 72/11 214.800,00 Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3407-51/2017 znalce [redacted] ze dne 7. 9. 2017 cenou obvyklou v celkové výši 1.585.000,00 Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:
 - parc.č. 50/8 546.300,00 Kč
 - parc.č. 50/11 813.900,00 Kč
 - parc.č. 72/11 224.800,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Předmět převodu bude osvobozen od DPH dle § 56 odst. (1) a (2) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 3079 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a také inženýrských sítí, specifikovaných v odst 2 tohoto článku. Proávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to v pozemcích parc.č. 50/8 a parc.č. 50/11 plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.) a v pozemku parc.č. 50/11 sdělovací vedení spojové (správce OKD, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám a konstatuje, že se na předmětu převodu vyskytuje invazivní rostlina křídlatky japonské a že je předmět převodu znečištěn komunálním odpadem.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 10. 2017 usnesením č. 1921/ZM1418/29.

Příloha č. 1 smlouvy:

- list vlastnictví č. 3079 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Datum: _____

Datum: 13-11-2017

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

OKK Koksovny, a.s. Koksovny, a.s.

Právní ulice 1112
4 Ostrava-Přívov

Ing. Petr Otava
předseda představenstva

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Ing. Zdeněk Durčák

místopředseda představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PŘÍLOHA č. 1
SALOVY

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2017 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

země: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 3079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OKK Koksovny, a.s., Koksárni ulice 1112, Přívoz, 70224 Ostrava	47675829	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
50/8	2565	ostatní plocha	jiná plocha	
50/11	3821	ostatní plocha	jiná plocha	
72/11	1057	ostatní plocha	jiná plocha	

1. Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

a provozování kanalizačního potrubí s právem provádění údržby, oprav a rekonstrukce dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 3454-98/2012

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 72/11
náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

V-7626/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2013.

V-7626/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční elektrizační soustavy - zemní kabelové vedení NN dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 3362-903/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 72/11
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

V-8042/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2013.

V-8042/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavba, provozování a udržování veřejně přístupné komunikace pro cyklisty, provádění údržby a oprav, rekonstrukce a s tím související vstupování a vjíždění dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 3795-90/2014

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 50/11
náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Parcela: 50/8
70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451 Parcela: 72/11

V-19511/2015-807

V-19511/2015-807

V-19511/2015-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1789/2015/OI ze dne 14.08.2015. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2017 07:55:02

Kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 3079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Právní vztahy

Povinnost k

účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015.

V-19511/2015-807

Pořadí k 14.10.2015 14:13

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavby, provozování a udržování veřejného osvětlení, provádění údržby a oprav, rekonstrukce a s tím související vstupování a vjíždění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3803-4/2015

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 72/11

V-19509/2015-807

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1790/2015/OI ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015.

V-19509/2015-807

Pořadí k 14.10.2015 14:13

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby opěrné zdi, provádění její údržby a opravy, rekonstrukce, případně její odstranění a s tím související vstup a vjezd dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3844-583/2015, části označené písm. A

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 72/11

V-6189/2016-807

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 0739/2016/OI ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016.

V-6189/2016-807

Pořadí k 14.04.2016 14:37

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a užívání přípojky vody, provádění její údržby a opravy, rekonstrukce, případně její odstranění a s tím související vstup a vjezd dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 3844-583/2015, části označené písm. B

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 50/11

V-6189/2016-807

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Parcela: 72/11

V-6189/2016-807

70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 0739/2016/OI ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016.

V-6189/2016-807

Pořadí k 14.04.2016 14:37

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, úprav a údržby podzemního komunikačního vedení dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 3756-163/2014

OKD, a.s., Stonavská 2179, Doly, Parcela: 50/8

V-21566/2016-807

73506 Karviná, RČ/IČO: 26863154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná D/24/2016/V ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2016. Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-21566/2016-807

Pořadí k 21.12.2016 13:07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2017 07:55:02

Mes: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

zemí: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 3079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu
oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržba trakčního stožáru dle čl. II. a III. Smlouvy
v rozsahu GP č. 3909-44/2015

Dopravní podnik Ostrava a.s.,
Poděbradova 494/2, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:
61974757

Parcela: 50/8

V-12845/2017-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná DOD20170112 ze dne 04.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 23.08.2017.

V-12845/2017-807

Pořadí k 01.08.2017 10:35

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržba trakčního stožáru dle čl. II. a III. Smlouvy
v rozsahu GP č. 4137-6/2017

Dopravní podnik Ostrava a.s.,
Poděbradova 494/2, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:
61974757

Parcela: 50/8

V-12845/2017-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná DOD20170112 ze dne 04.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 23.08.2017.

V-12845/2017-807

Pořadí k 01.08.2017 10:35

Jiné zápisy

Typ vztahu
oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 72/11
Parcela: 50/11

Z-9341/2010-807
Z-9341/2010-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 3082/1994 Prohlášení vkladatele o vkladu vlastnického práva k nemovitostem do společnosti.

POLVZ:449/1995

Z-2900449/1995-807

Pro: OKK Koksovny, a.s., Koksární ulice 1112, Přívoz, 70224 Ostrava RČ/IČO: 47675829

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2017 07:55:02

kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 3079

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2017 08:06:30