

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████ datum narození: ██████████

bytem ██████████
zastoupena na základě plné moci, jež je nedílnou přílohou součástí kupní smlouvy:
JUDr. Vladimírem Jirouskem, advokátem vedeným v seznamu ČAK pod ev. č. 0239
sídlem Preslova 361/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (platební místo): ██████████
(dále také jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy
(dále také jen „kupující“)

prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovou spoluvlastnicí pozemku parc. č. 1884/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 6590 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, budovy bez čp/če, způsob využití jiná stavba, nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 14363 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a pozemku parc. č. 1884/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 14363 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, to vše v rozsahu podílu 1/3.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k pozemku parc. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k budově bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k pozemku parc. č. 1884/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“) a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran byla sjednána celková kupní cena předmětu převodu ve výši 872.500,- Kč, z toho kupní cena za podíl ve výši 1/3 k pozemku parc. č. 1884/2 včetně podílu ve výši 1/3 k budově bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava činí 636.667,- Kč a za podíl ve výši 1/3 k pozemku parc. č. 1884/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava činí 235.833,- Kč.
Kupující uhradí prodávající kupní cenu uvedenou v tomto odstavci bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma níže uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že v pozemku parc. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se nachází vedení NN, v pozemku parc. č. 1884/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se nachází vodovodní přívaděč DN 500 a armaturní vodovodní šachta, vedení plynovodu a vedení sítě elektronických komunikací.
3. Prodávající prohlašuje, že seznámila kupujícího se stavem pozemku parc. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, budovy bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a pozemku parc. č. 1884/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav pozemku parc. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, budovy bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a pozemku parc. č. 1884/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný všemi smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího zamítne, zavazují se smluvní strany v součinnosti nejpozději do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o též obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva. Kupující jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozen.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávajících obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 31. 1. 2018 usnesením č. 2080/ZM1418/32.

prodávající:

za kupujícího:

Datum: 12. 1. 2018

Datum: 20. 02. 2018

Místo: OSTRAVA

Místo: OSTRAVA



JUDr. Vladimír Jiroušek



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 01/2018

Já, níže podepsaná Mgr. Lucie Kotterbová, advokátka se sídlem v Moravské Ostravě, Preslova 9, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12032, prohlašuji, že tuto listinu předepsal(a) Mgr. Radim Babinec bytem Preslova 9, 702 00 Ostrava jehož (její) totožnost jsem zjistila z 22. 02. 2018.
Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů, uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.
V Ostravě dne 20. 02. 2018

Mgr. Lucie KOTTERBOVÁ

advokátka

Moravská Ostrava, Preslova 361/9
IČ: 71467891 DIČ: CZ7958255459

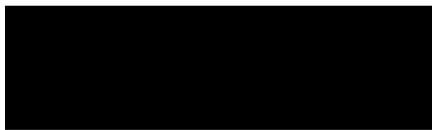
Handwritten signature

PLNÁ MOC

Já, podepsaná: [REDACTED], rozená [REDACTED], narozena [REDACTED] bytem [REDACTED]

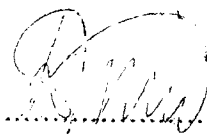
zmocňuji **JUDr. Vladimíra Jirouska, advokáta,**
se sídlem Preslova 361/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

aby mne zastupoval při jednání se Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, o prodeji jedné ideální třetiny (id. 1/3) pozemků parc. č. 1884/1 a parc. č. 1884/2 v kat. úz. Moravská Ostrava včetně stavby bez čp/če, jiná stavba, umístěná na parc. č. 1884/2, a aby jako můj zmocněnec uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí kupní se Statutárním městem Ostrava o budoucím prodeji a koupi spec. id. 1/3 uvedených nemovitostí za kupní cenu v celkové výši 872.500,- Kč, slovy: osm set sedmdesát dva tisíc pět set korun českých, a v případě splnění podmínek k uzavření budoucí kupní smlouvy, aby za mně uzavřel kupní smlouvu o prodeji a koupi spec. id. 1/3 uvedených nemovitostí za kupní cenu v celkové výši 872.500,- Kč. Předmětné nemovitosti jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2578 pro kat. úz. Moravská Ostrava, obec Ostrava (parc. č. 1884/1), na LV č. 6590 pro kat. úz. Moravská Ostrava, obec Ostrava (parc. č. 1884/2), a na LV č. 114 pro kat. úz. Moravská Ostrava, obec Ostrava (stavba bez čp/če).



Plnou moc ve výše uvedeném přijímám:

V Ostravě dne 20.10.2017


JUDr. Vladimír Jirouska
Moravská Ostrava, Přívoz 9
702 00 Ostrava
IČ: 02510410042

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví České republiky, poř. číslo 0v762/2017

vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED]

adresa bydliště mimo území České republiky

[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

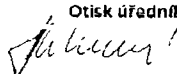
cestovní doklad ČR nebo jiného státu č. [REDACTED]

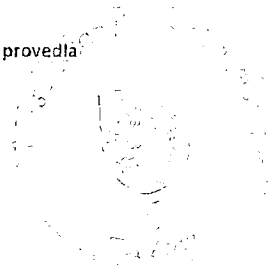
V Tel Avivu dne 13.10.2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Markéta HORŇÁKOVÁ, konzulární referentka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby





Mgr. Lucie KOTTERBOVÁ
advokátka

tel. [redacted]
Moravská Ostrava, P.Č.
IČ: 71467891



Mgr. Lucie KOTTERBOVÁ
advokátka

tel. [redacted]
Moravská Ostrava, P.Č.
IČ: 71467891

