

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 2 1 4	2 0 1 3	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

~~Fr. Berghmann, r.č. 601209/181~~

bytem ~~U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh~~

bank. spojení: ~~KB Y 6 19 3203150257/0100~~

a

~~Ing. Petr Hrabina, r.č. 610229/0037~~

bytem ~~U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh~~

bank. spojení: UniCreditBank a.s., č.ú.: 10529005/2700

*(dále jen prodávající)*

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

#### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, každý z jedné poloviny 1/2 níže uvedených pozemků v k.ú. Poruba, obec Ostrava:

K  
9/1

- pozemku parc. č.. 1738/47
  - pozemku parc. č. 1738/44, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných na LV 139 pro k.ú, Poruba, obec Ostrava
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou :
- Pozemek parc. č. 1738/113 o výměře 210 m<sup>2</sup>  
a pozemek parc. č. 1738/115 o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
které vzniknou oddělením z původního pozemku parc. č.. 1738/47  
Pozemek parc č. 1738/114 o výměře 43 m<sup>2</sup>.  
který vznikne oddělením z původního pozemku parc. č. 1738/44, na základě geometrického plánu č. 2710 -175/2013 ze dne 12. 6. 2013 potvrzení katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 19.6. 2013 pod číslem 1199/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 139 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava.

3. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.
4. Prodávající tímto kupujícímu prodávají předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

### čl. III.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 556.000,- Kč celkem (slovy: pětsetpadesátšesttisíckorunčeských) z toho :

Pozemek parc. č. 1738/113 o výměře 210 m <sup>2</sup>	420 000,- Kč
Pozemek parc. č. 1738/115 o výměře 25 m <sup>2</sup> ,	50 000,- Kč
Pozemek parc č. 1738/114 o výměře 43 m <sup>2</sup> .	86 000,- Kč
včetně trvalých porostů	

Z kupní ceny obdrží :

- ~~Erich Bergmann~~ 278 000,- Kč
- Ing. Petr Hradil 278 000,- Kč

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V souladu s § 56 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětných nemovitostí osvobozen od této daně.

#### čl. IV.

##### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

#### čl. V.

##### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 5 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 2193/XXM 1014/29 ze dne 11. 12. 2013.

Prodávající:

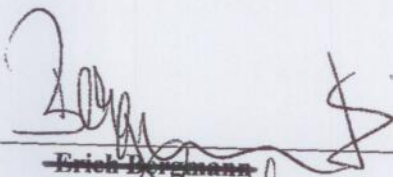
Datum: 4. 12. 2013

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 13-12-2013

Místo: Ostrava

  
~~Erich Döringmann~~

  
~~Ing. Jiří Hrabina~~



Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora  
zmocněnec

