

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

_____, datum narození _____

bytem _____

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

_____, datum narození _____

bytem _____

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

_____, datum narození _____

bytem _____

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedených pozemků v k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina, každý k podílu ve výši 1/3, a to:

- parc.č. 1719/9, trvalý travní porost, o výměře 3036 m²
- parc.č. 1719/28, trvalý travní porost, o výměře 2118 m²
- parc.č. 2522/14, trvalý travní porost, o výměře 224 m².

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 662 pro k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:

- pozemek parc.č. 1719/9, trvalý travní porost, o výměře 3036 m²
- pozemek parc.č. 2522/14, trvalý travní porost, o výměře 224 m²
- část pozemku parc.č. 1719/28, trvalý travní porost, o výměře 207 m², oddělena geometrickým plánem č. 1201-57/2008 ze dne 28.4.2008, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nově označena jako pozemek parc.č. 1719/37, trvalý travní porost, vše k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina, dále jen „předmět převodu“.

3. Prodávající tímto kupujícímu prodávají předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajících kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 2.288.220,-Kč (slovy dvěmilionydvěstěosmdesátosmtisícdevětadvacet korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto:



762.740,-Kč
762.740,-Kč
762.740,-Kč.

Výše uvedené částky odpovídají výši spoluvlastnických podílů prodávajících.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 6 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 0550/ZM1014/10 ze dne 14.9.2011.

Prodávající:

Datum: 1.8. 2012

Místo: Ostrava

Za statutární město Ostrava:

Datum: 03 -08- 2012

Místo: Ostrava



**zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora**



**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

V-10307/2012-807

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :

24.10.2012

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

22.10.2012

V Ostravě dne 24.10.2012



Ivana Holíková
Ivana Holíková

referent oddělení právních vztahů k nemovitostem

SMO/357886/12/MJ/Jan



Podle ověřovací knihy *1082* Magistrátu města Ostravy
- poř. č. vidimace:
-> tento úplný/á - ~~částecný/á~~ opis/kopie obsahující stran
> souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvopisem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
> obsahujícím stran;
> listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne-

- 6 - 11 - 2012

Karln Matysiková

OSVOBOZENO

od úhrady právního poplatku dle zák. č. 634/04 Sb.,
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

§ 8 odst. 1, písm. a

Karln Matysiková

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majtkový	C. dopor.
Došlo: 31.10.2012	Zpracov. <i>Pech</i>
č. j. SMO/357886/12	Ukl. znak
Přílohy:	



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

GISPRAT MĚS.

Dosevadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Parcelní číslo c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1719/12	23	85	travní p.	1719/12	23	42	travní p.		0	1719/12		657	23	42	
				1719/39		43	travní p.		2	1719/12		657		43	
1719/28	21	18	travní p.	1719/28	19	11	travní p.		0	1719/28		644	19	11	
				1719/37	2	07	travní p.		0	1719/28		644	2	07	
1719/29	15	15	travní p.	1719/29	13	97	travní p.		0	1719/29		1234	13	97	
				1719/38	1	18	travní p.		2	1719/29		1234	1	18	
	60	18			60	18									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1719/12		64712	23	42	1719/12						
1719/28		64712	19	11	1719/28						
1719/29		64712	13	97	1719/29						
1719/37		64712	2	07	1719/28						
1719/38		64712	1	18	1719/29						
1719/39		64712		43	1719/12						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Pozn.
1	481150.93	1101792.08	
2	481153.24	1101787.84	
3	481157.66	1101779.76	
4	481160.97	1101774.76	
5	481164.88	1101769.94	
6	481169.16	1101764.36	
7	481173.38	1101757.87	
8	481176.84	1101751.55	
9	481180.16	1101744.14	
10	481186.83	1101727.37	
11	481191.24	1101730.48	
12	481166.71	1101767.55	
13	481152.34	1101789.48	
1095-51	481146.70	1101798.19	
1095-58	481195.88	1101726.96	
1148-7724	481190.03	1101731.40	



Handwritten signature

126-07-7011

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

95/2011
KOPIE

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: **GEOSTA Ostrava s.r.o.**
28.října 168, Ostrava
IČO: 00575321

Číslo plánu: 1201-57/2008

Okres: Ostrava-město

Obec: Vřesina

Katastrální území: Vřesina u Brlovce

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosaředním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dřevěnými kolíky
dočasně podle §88 vyhlášky č.26/2007

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Ing. Oldřich Mikulecký

Dne 28.4.2008 Číslo 66/2008

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:
Ing. Eva Suknarovská

Dne 07-05-2008 Číslo 95/08

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

