



Statutární město Ostrava  
magistrát

IDENČNÍ		
2947	2013	MJ
no	rok	odp.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

[REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 995 a pozemku parc.č. 996/1, k.ú. Koblov, obec Ostrava. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4 pro k.ú. Koblov, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek **parc.č. 995/3**, který vznikne sloučením dílu **a**, odděleného z původního pozemku parc.č. 995, s dílem **b**, odděleným z původního pozemku parc.č. 996/1, dle geometrického plánu č. 1110-27/2013 ze dne 31.7.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše k.ú. Koblov, obec Ostrava, dále jen „předmět převodu“.
3. Pozemek parc.č. 995/3 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, je zastavěn stavbou komunikace, která je ve vlastnictví kupujícího.

4. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3056-85/2013 z dne 10.09.2013 a oceněn cenou obvyklou ve výši 90.000,- Kč.
5. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávající kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za obvyklou kupní cenu ve výši 90.000,-Kč (slovy devadesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.
4. V souladu s §56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu převodu osvobozen od této daně.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí prodávající.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 2089/ZM1014/28 ze dne 30.10.2013.

**Prodávající:**

Datum: 7.11.2013

Místo: Ostrava

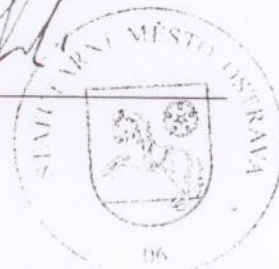
**Za kupujícího:**

Datum: 11.11.2013

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora





## Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

V-13257/2013-807

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :

11.12.2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

25.11.2013

V Ostravě dne 12.12.2013



Mgr. Jana Krajičková

referent oddělení právních vztahů k nemovitostem



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 30-12-2013	Zpracov. <i>Reli</i>
Č. j.: <i>SMO/462 358/13</i>	Okl. znak
Přílohy:	

*Koj*

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy II Magistrátu města Ostrava  
poř. č. vidimace 9094

ento úplný/á\* - ~~částelný/á~~\* - ~~opis~~\*/ kopie\*.

obsahující 4 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je

prvopisem\*

~~ověřenou vidimovanou listinou\*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*~~

~~stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*~~

obsahujícím 4 stran. Listina, z níž je vidimována listina pořízena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek. (jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny, např. hologram).

### OSVOBČ ZENO

od správního poplatku  
dle zák. č. 634/04 Sb.,

§ 8 odst. .... 1 písm. *C*

V Ostravě dne 30.12.2013

Lukáš Lukša

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

\* Nehodící se škrtněte



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

MAGISTRA

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
995	8	96	zahrada	995/1	8	14	zahrada		0	995		4	8	14	
				995/3	1	35	zahrada		2	995 996/1		4 4	82 53		a b
996/1	15	34	zahrada	996/1	14	81	zahrada		0				1	35	
	24	30			24	30									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
995/1		65800	8	14							
995/3		65800	82	53	a b	996/1	65800	14	81		
			1	35							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
407-1	469417.98	1095904.51	3	469417.52	1095905.88		dočasně dř.kolk
407-8	469499.99	1095908.88	3	469499.43	1095910.50		roh podezdívky
695-228	469429.10	1095917.01	3	469428.63	1095918.38		dočasně dř.kolk
1	469493.61	1095903.19	4	469493.15	1095904.56		sloupek plotu
2	469473.82	1095885.18	4	469473.36	1095886.55		sloupek plotu
3	469465.16	1095882.24	4	469464.70	1095883.61		sloupek plotu
4	469455.50	1095883.52	4	469455.04	1095884.89		sloupek plotu
5	469437.77	1095889.78	4	469437.31	1095891.15		sloupek plotu
6	469423.67	1095898.08	4	469423.21	1095899.45		sloupek plotu
8	469419.16	1095905.84	4	469418.70	1095907.20		plast. mezník
10	469447.37	1095886.39	4				prásečík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Miroslav Žilka Masarykova 1325, Orlová-Lutyně IČO 16613074</p> <p>Číslo plánu: 1110-27/2013</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Koblov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>sloupky plotu a plast. mezníkem</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Miroslav Žilka</p> <p>Dne: 31.7.2013 číslo: 136/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne: 15-08-2013 číslo: 1645/2013</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

