

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
a Dohoda o zrušení věcného břemene

Smluvní strany

██████████, datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
(dále jen prodávající)

a
██████████, datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
(dále jen oprávněná z věcného břemene)

a
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 20028-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol:
(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. 1.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má ve vlastnictví nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 523 pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, a to:
 - pozemek parc. č. 599,
 - pozemek parc. č. 610/2.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
 - pozemek parc. č. 610/2, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostravaa
 - pozemek parc. č. 599/2 o výměře 44 m², který vznikne oddělením části pozemku parc. č. 599, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 961-082/2013 ze dne 13.08.2013, dále jen "předmět převodu". Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na pozemku parc. č. 610/2, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava se nachází místní komunikace III. třídy ul. K Odře ve vlastnictví kupujícího. Na pozemku parc. č. 599/2 k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava se nachází účelová komunikace u ulice Smrkova a K Odře také ve vlastnictví kupujícího.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl dle znaleckého posudku č. 1482-20-2014 ze dne 30.05.2014 znalecem Ing. [REDAKCE] oceněn cenou obvyklou v celkové výši 343.725,- Kč (slovy třištyřicettřítisícemsetdvacetpětkorun českých), z toho:
 - za pozemek parc. č. 610/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava částku ve výši 316.825,- Kč
 - za pozemek parc. č. 599/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava částku ve výši 26.900,- Kč.Částka 343.725,- Kč je dle dohody smluvních stran celkovou sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám (kromě následně uvedených inženýrských sítí) ani jiné závady. Na pozemku parc. č. 610/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava se nacházejí inženýrské sítě, a to: plynárenská zařízení, nadzemní sítě elektro, veřejné osvětlení, vodovodní řád a kanalizační sběrač.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že na předmětu převodu zachová veřejně přístupné komunikace, které jsou na převáděných pozemcích ke dni uzavření této smlouvy.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním pozemků parc. č. 610/2 a parc. č. 599/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, kupující bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.

čl. V.

Dohoda o zrušení věcného břemene

1. Smluvní strany konstatují, že k pozemku parc. č. 599 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava je sjednáno věcné břemeno (služebnost) užívání na základě smlouvy ze dne 6. 5. 1985 pro [REDAKCE] oprávněnou z věcného břemene, které je zapsáno v katastru nemovitostí. Právní účinky registrace dne 24. 7. 1985.

2. Geometrickým plánem č. 961-082/2013 ze dne 13.08.2013 byla oddělena z pozemku parc. č. 599 k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava část pozemku o výměře 44 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 599/2. Smluvní strany se dohodly, že k této části pozemku, nově označené parc. č. 599/2 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava se bezúplatně ruší věcné břemeno užívání pro oprávněnou z věcného břemene, uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Zrušení věcného břemene (služebnosti) dohodou podle § 1300 NOZ, bude zapsáno do katastru nemovitostí a zanikne výmazem z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis výmazu věcného břemene podá do katastru nemovitostí kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle čl. VI, odst. 3 této smlouvy.

čl. VI.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I, odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrhy na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodec vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, oprávněná z věcného břemene obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.09.2014 usnesením č. 2730/ZM1014/34.

prodávající:

Datum: _____

Místo: _____

oprávněná z věcného břemene:

Datum: _____

Místo: _____

za kupujícího:

Datum: 25-09-2014

Místo: _____





zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Označení dílu
599	6	44	zast. pl.		599/1	6	01	zast. pl.	sp. 50 mld. dom.		2	599	523	6	01
*11	6	44			599/2		44	zast. pl. pma plocha			2	599	523		44

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemka</p> <p>Vyhotovil: </p> <p>Číslo plánu: 961-082/2013 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Výškovice u Ostravy Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p> <p>rohem budovy a hřeben v betonu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p></p> <p>Dne: 13. 8. 2013 Číslo: 329/2013</p> <p><small>Úředně zrušený zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za důkladnou provedenou přesnost a za správnost i úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Ing. Vojtěch Hořínek</p> <p>Dne: 22. 8. 2013 Číslo: 1792/2013</p> <p><small>Jedním právem geometrický plán a předepsané polohy jsou náležející u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
---	---	---



Souřadnice (S-JISK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	X	Y	číslo	číslo	Popis bodu
18-92	475964.57	1106920.52	5		roh budovy
18-91	475991.62	1106905.64	5		roh budovy
18-94	475999.55	1106910.49	5		roh obruby
18-96	475995.70	1106913.73	5		st. pila
18-97	475999.68	1106922.57	5		roh budovy
18-98	476008.07	1106918.67	5		roh budovy
18-105	476005.74	1106929.20	5		roh
18-114	476020.12	1106929.09	5		roh budovy
1	476003.02	1106920.96	5		roh v rohu