



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Radim Babinec

BDO Advisory s.r.o.
Karolinská 661/4, 186 00, Praha 8
zastoupena jednatelem
Ing. Radovan Hauk

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 27244784
DIČ: CZ27244784(plátce DPH)
Peněžní ústav: UniCredit Bank

Číslo účtu: 2109933858/2700
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 107235

dále jen objednatel

dále jen zhotovitel

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je nalezení vhodného řešení optimalizace vztahů obchodních společností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 100,- mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a případné související dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést návrh na optimalizaci vztahů obchodních společností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „společností“ nebo „obchodní společností“), a to za účelem a v souladu s cílem a dalšími podmínkami touto smlouvou stanovenými. Objednatel se zavazuje takto zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. této smlouvy. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí níže v tomto článku vymezený předmět této smlouvy, který bude vyjádřen konečným návrhem řešení dle čl. II. odst. 7. této smlouvy. V rámci zakázky se požaduje, aby zhotovitel provedl:

A. Analýzu a vyhodnocení stávajícího stavu.

B. Posouzení řízení dotčených společností a identifikace variant na optimalizaci řízení těchto společností. Návrhy na optimalizaci řízení analyzovaných společností budou rozděleny na:

- a) společností, které by měly zůstat vlastněné a řízené stávajícím způsobem vedení – status quo;
- b) společností, u nichž by mělo dojít ke změně právní formy (např. na příspěvkovou organizaci);
- c) společností (či jejich částí), které by bylo vhodné přeměnit fúzí, jejímž výsledkem by byla existence jednoho právního subjektu.

U všech návrhů řešení uvedených v bodě B, výše je nezbytné:

- uvést důvody k tomuto návrhu včetně finanční analýzy, kvantifikovat vliv na rozpočet SMO (dotace, nákup služeb, atd.), kvantifikovat vliv na hospodářský výsledek společnosti, vyčíslit náklady související s navrženou změnou, vyčíslit vliv na cash flow společnosti, uvést právní a majetkový rozbor návrhů řešení;
- vyčíslit finanční efekt včetně úspor (jak v krátkodobém tak dlouhodobém horizontu);
- posoudit a vyhodnotit všechna známá rizika (zejména daňová, majetková, právní, finanční, ekonomická a personální);
- posoudit právní aspekty navrženého řešení, a to i s přihlédnutím k připravovaným změnám legislativního prostředí zadávání veřejných zakázek (např. možnosti vertikální či horizontální spolupráce).

C. Doporučení nejvhodnější varianty fungování pro danou skupinu společností včetně:

- časového harmonogramu proveditelnosti přeměny či transformace obchodních společností;
- podrobného plánu činností směřující k přeměně a podstatných náležitostí vedoucích k přeměně společností (projekt přeměny, atd.);
- odhadu jednotlivých ekonomických nákladů transakce;
- uvedení výhod a nevýhod (rizik) této transakce.

D. Prezentace výstupů na vedení SMO (např. porada vedení) a v orgánech města (např. rada města, zastupitelstvo města) dle požadavků objednatele (dále souhrnně pouze „prezentace v orgánech města“).

2. Cílem díla je návrh optimálního způsobu přeměny, případně zachování dotčených společností v jednotlivých skupinách. Nová struktura obchodních společností by měla přinést zefektivnění poskytování veřejné služby občanům Ostravy prostřednictvím společností a současně by měla generovat co nejmenší nároky na rozpočet statutárního města Ostrava a provozní úspory na straně společností.
3. Dílo bude provedeno u společností se 100% majetkovou účastí statutárního města Ostrava, včetně jedné dceřiné společnosti. Dále uvedené obchodní společnosti, kterých se zpracovávané dílo bude týkat, jsou rozděleny do následujících skupin s obdobnou oblastí podnikání:
 - I. skupina - oblast sportu a volnočasových aktivit:
 - VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO: 25911368, www.arena-vitkovice.cz
 - Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 25385691, www.sareza.cz
 - II. skupina - oblast IT služeb:
 - OVA!!!CLOUD.net a.s.
Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 25857568, www.ovacloud.net
 - OVANET a.s.
Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 29399491, www.ovanet.cz
 - III. skupina - oblast propagace a prezentace města:
 - Ostravské výstavy, a.s.
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25399471, www.cerna-louka.cz
 - Ostravský informační servis, s.r.o.
Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 26879280, www.ostravainfo.cz
 - IV. skupina - oblast kultury:
 - Dům kultury města Ostravy, a.s.
28. října 2556/124, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 47151595, www.dkmoas.cz
 - Dům kultury Akord Ostrava-Zábřeh, s.r.o.
Ostrava - Zábřeh, náměstí SNP 1, PSČ 70030, IČO: 47973145, www.dk-akord.cz
 - DK POKLAD, s.r.o.
Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675, IČO: 47670576, www.dkpoklad.cz
4. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že dílo má být provedeno také u obchodní společnosti OVANET a.s. (jako dceřiné společnosti OVA!!!CLOUD.net a.s.), u níž objednatel nemá pravomoc zajistit součinnost k plnění předmětu této smlouvy bezprostředně. Pro případ, že objednatel neobdrží souhlas uvedené obchodní společnosti s provedením díla a tato bude provedení díla aktivně bránit, se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po zjištění těchto skutečností spolu uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým dojde ke zúžení předmětu této smlouvy o provedení díla u této společnosti.

5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. P15V00000141 a s nabídkou podanou zhotovitelem v předmětné veřejné zakázce.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Výsledky díla budou objednateli předloženy v podobě písemné zprávy (dále jen „konečný návrh řešení“). Konečný návrh řešení bude objednateli předán v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v písemné podobě (originály podepsané a datované) a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD-ROM, a to ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel. Po protokolárním předání a převzetí konečného návrhu řešení proběhne její prezentace objednateli, dle požadavku objednatele v orgánech města.

čl.III.

Povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel pro účely této smlouvy prohlašuje, že si je vědom, že pro úspěšné dosažení díla je nezbytné, aby realizace proběhla v úzké součinnosti a v blízkém kontaktu a komunikaci mezi objednatelem, zodpovědnými představiteli a zaměstnanci obchodních společností a zhotovitelem. V dané souvislosti se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli po celou dobu účinnosti této smlouvy za účelem provedení díla nezbytnou součinnost svých zaměstnanců odpovědných za průběh, jakož i zajistit potřebnou součinnost odpovědných představitelů a zaměstnanců obchodních společností. Objednatel informuje zhotovitele do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy o osobách zodpovědných za průběh díla ze své strany a ze strany obchodních společností.
2. Objednatel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby ze strany všech svých zaměstnanců a ze strany odpovědných představitelů a zaměstnanců obchodních společností byly zhotoviteli poskytnuty v dohodnutých termínech všechny jím písemně vyžádané podklady a informace nezbytné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na jeho žádost odpovídající prostory a materiální zabezpečení nutné k provedení díla, a to zejména uzamykatelnou místnost v prostorách obchodních společností vybavenou telefonem, dostupnou kopírkou a připojením na internet.
4. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu prováděného díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a s jeho pokyny, je oprávněn stanovit lhůtu ke sjednání nápravy.

čl.IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o závažných zjištěních či skutečnostech, které v průběhu provádění díla zjistí a které nasvědčují tomu, že došlo k pochybením, nesprávnostem či k porušení právních či interních normativních předpisů, a dále neprodleně informovat o případném neposkytnutí součinnosti ze strany obchodních společností.
2. Dozví-li se objednatel v průběhu provádění díla od zhotovitele či z průběžných návrhů řešení závažné informace, na jejichž základě má objednatel povinnost jednat (např. okamžitě přijmout opatření k ochraně majetku, iniciovat zahájení trestního stíhání aj.), je objednatel oprávněn takovéto informace užít, a to ještě před řádným dokončením díla.
3. Zhotovitel je povinen pravidelně, tj. alespoň 1 x za dva týdny, stručně (formou e-mailu) informovat objednatele o průběhu díla v jednotlivých společnostech.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o závažných důvodech bránících provedení nebo dokončení díla.

5. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 2595 NOZ.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy České republiky a řídit se pravidly odborné péče. Dále je povinen dodržovat mezinárodně i vnitrostátně uznávané standardy pro poskytování služeb předmětného typu a postupovat dle metod, které odpovídají aktuálnímu stavu poznání aplikovaných věd a oborů.

čl. V.

Místo plnění

1. Dílo bude prováděno v sídlech obchodních společností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místem pro předání je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava odbor veřejných zakázek, externího financování, kapitálových účastí a sdruženého nákupu.

čl.VI.

Cena za činnosti zhotovitele

1. Cena za činnosti poskytnuté zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou je stanovena v návaznosti na čl. II. odst. 3 této smlouvy dohodou smluvních stran a činí:

Analýza u obchodních společností	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
I. Skupina společností	110.000,-	23.100,-	133.100,-
II. Skupina společností	110.000,-	23.100,-	133.100,-
III. Skupina společností	110.000,-	23.100,-	133.100,-
IV. Skupina společností	115.000,-	24.150,-	139.150,-
CENA CELKEM	445.000,-	93.450,-	538.450,-

2. Ceny bez DPH uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny bez DPH nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednané ceny bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnují veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.
4. Součástí sjednaných cen bez DPH jsou veškeré práce zhotovitele či kvalifikovaných odborníků, výlohy na náhrady cestovních výdajů vč. ubytování a též administrativní a jiné obdobné náklady.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
7. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla po sepsání „Závěrečného protokolu o předání a převzetí konečného návrhu řešení“ a odprezentování výstupů díla v orgánech města dle čl. II. odst. 7 této smlouvy.

čl.VII.

Termín plnění

1. Dílo bude provedeno a předáno objednateli nejpozději do 14 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel může předat konečný návrh řešení objednateli před smluveným termínem plnění. Strany se však dohodly na vyloučení použití ust. § 2610 odst. 2 NOZ.

čl.VIII.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem sepsání „Závěrečného protokolu o předání a převzetí konečného návrhu řešení“ dle čl. II. odst. 7 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude dílo nebo jeho části užívat pro účely transformace obchodních společností uvedených v příloze č.1 této smlouvy nebo pro jiné účely, a to i po ukončení plnění této smlouvy. Zhotovitel pro tyto účely objednateli poskytuje své svolení s tímto způsobem užití díla. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že stejným způsobem budou dílo užívat obchodní společnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem, zodpovědnými představiteli a zaměstnanci obchodních společností či jinými osobami předány zhotoviteli, zůstávají v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví obchodních společností, a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek, externího financování, kapitálových účastí a sdruženého nákupu Magistrátu města Ostravy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) číslo a datum vystavení faktury,
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) soupis provedených prací a účelně vynaložených nákladů,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Zhotovitel vystaví fakturu na částku odpovídající předmětnému plnění po sepsání „Závěrečného protokolu o předání a převzetí konečného návrhu řešení“ a po odprezentování výstupů díla v orgánech města dle čl. II. odst. 7 této smlouvy.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena po splnění na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, který její převzetí potvrdí svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy, apod.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě

aplikace režimu přenesení daňové povinnosti, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.X.

Předání konečného návrhu řešení

1. Objednatel převezme zpracovaný konečný návrh řešení a v případě, že objednatel bude k obsahu konečného návrhu řešení mít připomínky, převezme jej po zpracování připomínek. Bude-li z konečného návrhu řešení ihned zřejmé, že ani po zpracování připomínek tohoto článku není zpracována v souladu s touto smlouvou nebo s jinými podmínkami určenými objednatelem, je objednatel oprávněn takový konečný návrh řešení nepřevzít a rovnou vyzvat zhotovitele k odstranění nedostatků či k doplnění konečného návrhu řešení.
2. O předání a převzetí konečného návrhu řešení sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda konečný návrh řešení přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu smlouvy,
 - b) označení objednatele, zhotovitele a obchodní společnosti, které se konečný návrh řešení týká
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací prováděné díla,
 - e) prohlášení objednatele, zda konečný návrh řešení přijímá,
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo u obchodních společností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy jeho řádným provedením a předáním konečného návrhu řešení objednateli bez vad a nedodělků a následnou prezentací díla v orgánech města dle čl. II. odst. 7 této smlouvy. O předání a převzetí konečného návrhu řešení bude sepsán „Závěrečný protokol o předání a převzetí konečného návrhu řešení“. Smluvní strany však pro tento případ vylučují použití ust. § 2605 odst. 2 NOZ.

6. K přejímání konečného návrhu řešení je za objednatele oprávněn vedoucí odboru veřejných zakázek, externího financování, kapitálových účastí a sdruženého nákupu Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřená osoba.

čl.XI.

Práva z vadného plnění

1. Objednatel je oprávněn oznámit vady konečného návrhu řešení a uplatnit práva z vadného plnění dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě čtyř (4) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
2. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vady konečného návrhu řešení i v případě, že na něj dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy ještě nepřešlo nebezpečí škody na díle. Tímto smluvní strany vylučují použití ust. § 2617 věta první, část věty za středníkem NOZ.

čl.XII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejích zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XIII.

Závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, resp. obchodních společností dotčených dílem dle této smlouvy, s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Toto ujednání se nevztahuje na povinnost objednatele jako povinného subjektu poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

čl.XIV.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatné oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl.XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla stanovené dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. V případě nesplnění závazku mlčenlivosti dle čl. XIII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. V případě porušení dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

čl.XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02026/RM1418/29 ze dne 25. 08. 2015, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Analýza optimalizace vztahů obchodních společností“, poř. č. 141/2015.
2. Oprávněným zástupcem a kontaktní osobou objednatele pro účely plnění předmětu této smlouvy je vedoucí odboru veřejných zakázek, externího financování, kapitálových účastí a sdruženého nákupu Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - (1) Pokud zhotovitel nebude po dobu tří po sobě jdoucích týdnů plnit informační povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

- (2) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla déle než 30 dní.
- (3) Pokud ani po dodatečně stanovené lhůtě dle čl. III. odst. 4 této smlouvy zhotovitel nezjedná nápravu.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli věci, které při provádění díla a pro účely jeho zhotovení převzal od zhotovitele nebo od obchodních společností, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam obchodních společností.

Za objednatele

Datum: 27. VIII. 2015
Místo: OSTAVA



Mgr. Radim Babinec
Náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: 7. 9. 2015
Místo: PRAHA

BDO Advisory s.r.o.
Karlovská 661/4, 186 00 Praha 8
TEL: 272 031 495
e-mail: advisory@bdo.cz
IČO: 272 44 784

Ing. Radovan Hauk
jednatel

Seznam obchodních společností

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava
IČO: 25911368
2. Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava
IČO: 25385691
3. OVA!!!CLOUD.net a.s.
Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
IČO: 25857568
4. OVANET a.s.
Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
IČO: 29399491
5. Ostravské výstavy, a.s.
Černá louka 3235, 702 00 Ostrava
IČO: 25399471
6. Ostravský informační servis, s.r.o.
Jurečkova 1935/12, 702 00 Ostrava
IČO: 26879280
7. Dům kultury města Ostravy, a.s.
ul. 28. října 124/2556, 709 24 Ostrava
IČO: 47151595
8. Dům kultury Akord Ostrava-Zábřeh, s.r.o.
náměstí Slovenského národního povstání 2012/1, 700 30 Ostrava
IČO: 47973145
9. DK POKLAD, s.r.o.
Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
IČO: 47670576