

Směnná smlouva

o směně nemovitostí, uzavřená podle § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami:

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1979	2012	171
poř. číslo	rok	zkr. odd.

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

jednající :

Ing. Petr Žaluda

předseda představenstva Českých drah, a.s.

Ing. Michal Nebeský

člen představenstva Českých drah, a.s.

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu : 20001-38309-011/0100

(dále jen "ČD")

a

Statutární město Ostrava

Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30

zastoupeno: Ing. Jiří Hrabina

náměstek primátora

IČ: 00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen "SMO")

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I Předmět směny č. 1.

1. ČD jsou vlastníky pozemku parc. č. 1520/2 - ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 1581/66 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 1800/22 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1800/23 - ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 1800/11 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Ostrava, na LV číslo 97, pro obec Ostrava a katastrální území Moravská Ostrava.

[Handwritten signature]

Vlastnictví svědčící ČD je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Geometrickým plánem č. 1700-22/2000, byl ze stávajícího pozemku parc. č. 1800/11 - ostatní plocha, jiná plocha, výměře 3 455 m² oddělen mj. pozemek parc. č. 1800/11 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 707 m², to vše v obci Ostrava a katastrálním území Moravská Ostrava.

Citovaný geometrický plán číslo 1700-22/2000-SŽG je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

V dalších člancích této smlouvy se vždy rozumí parcely v novém stavu podle tohoto geometrického plánu číslo 1700-22/2000-SŽG.

3. Předmětem směny ze strany ČD je pozemek parc. č. 1520/2 - ostatní plocha, zeleň, pozemek parc. č. 1581/66 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemek parc. č. 1800/22 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc. č. 1800/23 - ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek parc. č. 1800/11 - ostatní plocha, jiná plocha, vše to v obci Ostrava a katastrálním území Moravská Ostrava, včetně trvalých porostů.
(dále jen "předmět směny č. 1")

4. Předmět směny č. 1 je popsán a oceněn ve znaleckém posudku pro stanovení ceny obvyklé číslo 3475/74-2012 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] a oceněn částkou ve výši 2.256.444,- Kč.

Článek II. Předmět směny č. 2

1. SMO je vlastníkem pozemku parc. č. 1268/1 - zastavěná plocha a nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Katastrálním pracovišti Ostrava, na LV číslo 3000, pro obec Ostrava a katastrální území Moravská Ostrava.

2. Předmětem směny ze strany SMO je pozemek parc. č. 1268/1 - zastavěná plocha a nádvoří v obci Ostrava katastrálním území Moravská Ostrava.
(dále jen "předmět směny č. 2")

3. Předmět směny č. 2 je popsán a oceněn ve znaleckém posudku pro stanovení ceny obvyklé číslo 3474/73-2012 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] a oceněn částkou ve výši 2.260.800,- Kč.

Článek III Směna

1. Smluvní strany směřují vzájemně své nemovitosti uvedené v čl. I. a II. tak, že:

a) ČD převádí do vlastnictví SMO předmět směny č. 1 a SMO předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.

b) SMO převádí do vlastnictví ČD předmět směny č. 2 a ČD předmět směny č. 2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV. Cena

1. Smluvní cena nemovitostí, které touto smlouvou pozbývají ČD ve prospěch SMO činí 2.367.892,- Kč

(dva miliony tři sta šedesát sedm tisíc osm set devadesát dva tisíce korun českých).

2. Smluvní cena nemovitostí, které touto smlouvou pozbývá SMO ve prospěch ČD, činí 2.260.800,- Kč

(dva miliony dvě stě šedesát tisíc osm set korun českých).

3. Rozdíl smluvních cen nemovitostí činí 107.092,- Kč (sto sedm tisíc devadesát dvě koruny české) ve prospěch ČD.

4. Tuto částku 107. 092,- Kč SMO uhradí jednorázově do 20 dnů ode dne uzavření této směnné smlouvy na účet ČD č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1, variabilní symbol 5596610.

5. Pro případ, že SMO částku podle odst. 4 tohoto článku ve sjednané době neuhradí, jsou ČD oprávněny od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s faktickým a právním stavem směňovaných nemovitostí a že tedy každá ze smluvních stran příslušné nemovitosti nabývá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

2. ČD prohlašují, že jim není známo, že by na předmětu směny č. 1 vázly dluhy nebo zástavní práva.

3. ČD berou na vědomí, že v nabývaném pozemku parc. č. 1268/1 v katastrálním území Moravská Ostrava a obci Ostrava jsou umístěny sítě technického vybavení: silové vedení vysokého napětí a sdělovací vedení spojové.

4. V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se SMO zavazuje užívat nabyté nemovitosti a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění

pozdějších předpisů. SMO si je dobře vědomo polohy kupovaných nemovitostí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si SMO provede nebo opatří na vlastní náklady.

5. SMO prohlašuje, že mu není známo, by na předmětu směny č. 2 vázly dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen již v katastru nemovitostí evidovaných.

6. Obě smluvní strany se zavazují, že neučiní žádný úkon směřující ke změně tohoto stavu až do dne nabytí vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem na základě této smlouvy druhou smluvní stranou.

7. Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou ruší Směnná smlouva č.j. 59 928/99-O31, evd. č. 01409/2002/MJ ze dne 13. 11. 2002.

Článek VI. Nabytí vlastnického práva

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, v katastru nemovitostí obce Ostrava a v katastrálním území Moravská Ostrava byl proveden vklad vlastnických práv ohledně předmětu této smlouvy.

2. Vlastnictví k předmětům směny nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají ČD do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, o čemž budou stejnopisem podání informovat SMO. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv hradí strana ČD.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost k odstranění případných vad návrhu na vklad či jeho příloh tak, aby katastrální úřad provedl vklad vlastnictví dle této směnné smlouvy. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva, byť i jen z části pravomocně zamítne, platí, že se tato směnná smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitostí podle této směnné smlouvy je předmětem daně z převodu nemovitostí podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Přiznání k dani z převodu nemovitostí podávají po dohodě smluvních stran ČD, které uhradí daň v plné výši a po SMO dále nebudou požadovat úhradu ½ daně.

6. V případě, že ČD daň z převodu nemovitostí neuhradí v souladu s odst. 5 tohoto článku, přiznání k dani podá SMO, které uhradí daň v plné výši a následně SMO vystaví ČD fakturu na úhradu ½ daně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Po jejím uzavření ČD obdrží jedno vyhotovení, SMO obdrží tři vyhotovení a čtyři vyhotovení budou přílohou návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Po vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí obdrží smluvní strany po jednom vyhotovení, dva stejnopisy zůstanou pro potřebu katastrálního úřadu.

Článek VIII. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směniti předmět směny č. 2 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 28. 4. 2010 usnesením č. 2911/ZM0610/37.

2. Záměr obce směniti předměty směny č. 2 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 4. 5. 2010 do 20. 5. 2010 a dále od 13. 2. 2012 do 29. 2. 2012.

3. O směně nemovitostí a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo Zastupitelstvo města usnesením č. 1091/ZM1014/17 ze dne 27. 6. 2012.

V Praze dne 20. 9. 2012



České dráhy, a.s.
Ing. Petr Žaluda
předseda představenstva



České dráhy, a.s.
Ing. Michal Nebeský
člen představenstva

V dne 17. 10. 2012



Statutární město Ostrava
Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1800/11	34	55	ost. pl. jiná pl.	1800/11	17	07	ost. pl. jiná pl.		0						
				1800/38	4	48	ost. pl. jiná pl.	1	0	1800/11		97	4	48	
				1800/39	13	00	ost. pl. jiná pl.	1	0	1800/11		97	13	00	
	34	55			34	55									

Nabyvatelé : 1 – České dráhy, st.org., Nábřeží L. Svobody 1222 , Praha 1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1800/11		nebonit.	17	07							
1800/38		nebonit.	4	48							
1800/39		nebonit.	13	00							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel: České dráhy, st.org., Středisko železniční geodézie Olomouc, prac. Ostrava , Křižíkova 3, IČO 48118664 Číslo plánu: 1700-22/2000-SŽG Okres: Ostrava Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava 8-0/21 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">plotem</p>	 <p style="margin-top: 20px;">ING. UTÍKAL ZDENĚK</p>	 <p style="margin-top: 20px;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Zuzana Skalbová</p>
Dne 14.4.2000 Číslo 8/2000	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 26.04.2000 Číslo 544/2000 Jeden prvořepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Bod č.	Y	X	Poznamka
1	471090,44	1100326,78	plot
2	471089,83	1100327,16	plot
3	471095,13	1100335,53	plot
4	471035,84	1100357,57	plot
5	471085,80	1100326,36	plot
6	471065,82	1100336,76	plot
7	471000,35	1100291,20	budova
8	471013,80	1100294,14	budova
9	471033,84	1100286,61	budova
10	471072,53	1100267,51	budova
11	471077,12	1100298,40	budova
12	471079,73	1100305,12	budova
13	471074,26	1100307,17	budova
14	471039,92	1100348,28	plot
15	471033,97	1100358,41	plot
16	470965,05	1100379,07	plot
17	470966,84	1100385,01	plot
18	470964,96	1100385,71	plot
19	470950,13	1100392,54	plot
20	470944,68	1100395,45	plot
21	470942,93	1100396,47	plot
22	470987,32	1100390,13	budova
23	470924,09	1100364,01	budova
24	470940,17	1100328,56	budova
25	471095,28	1100335,80	průsečík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

