



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

S-VITK/04008/13/5

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:


Ivana Adamíková
599 453 149
599 453 209
iadamikova@vitkovice.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
prostřednictvím společnosti
OSA projekt s.r.o.
Kafkova 11332/10
702 00 OSTRAVA

Datum:

2013-05-28

Rozhodnutí č.52/2013 Stavební povolení


Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.4.2013
vynečeno dne 2.4.2013

Výrok:

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb.o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.21 písm.c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy) v platném znění na základě ust. §115 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") a ust. §5 a §6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhláška“)

p o v o l u j e

stavbu „Sportovní areál U Cementárny“ na pozemcích p.p.č. 446/2, 455/4, 455/21, 455/55, 455/56, 455/59, 455/81, 455/82, 455/83, 455/84, 455/104, 455/105, 455/106, 456/3, 460/5, 460/8, 460/11, 460/13, 460/27, 467/3, 469/10, 1529, 1530, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu veřejně přístupného sportovně rekreačního areálu v lokalitě u ul. U Cementárny a Plzeňská. Předmětem tohoto stavebního řízení jsou objekty:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Přeložka STL plynu
- SO 03 Zpevněné plochy a chodníky
- SO 04 In line dráhy
- SO 05 Cyklistické komunikace
- SO 06 Sportovní hřiště
- SO 07 Dětské hřiště
- SO 13 Trafostanice (část objektu Přípojka VN a trafostanice)
- SO 16 Jednotná kanalizace
- SO 17 Objekty zázemí areálu.

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

Popis stavby:

SO 01 Příprava území

Pozemky pro výstavbu jsou rovinatého charakteru, v minulosti zde bylo fotbalové hřiště a nepravidelný lesní porost.

Objekt zahrnuje hrubé terénní úpravy, tedy vytvoření stavební pláň, ze které se budou práce odvíjet. Bude postupováno podle vypracovaného inženýrsko-geologického průzkumu a hydrogeologického posouzení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení všech podzemních rozvodů inž. sítí.

Bude provedeno kácení porostu a náhradní výsadba, toto je řešeno v samostatném řízení podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Po vykácení zeleně bude provedena skrývka svrchní vrstvy zeminy v tl. 200 mm, vytěžená zemina bude očištěna od kořenů a jiných závadných prvků a bude uložena na mezideponii. V rámci dokončovacích prací pak bude zemina využita pro zpětné ohumšování pozemků.

Pod všemi zpevněnými plochami je navržena úprava podloží drceným kamenivem. Definitivní úpravy pláň, hutnění pláň a zkoušky únosnosti pláň již budou prováděny v rámci jednotlivých stavebních objektů.

SO 02 Přeložka STL plynu

V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovod ocelový DN 200, který bude stavbou dotčen. V rámci stavby je navrhována přeložka STL plynovodu v délce 133,40 m z trub plastových PE 100 SDR 17,6 profilu 225 x 13,4. Trasa přeloženého plynovodu bude vedena koridorem mezi objektem a dětským hřištěm, kolmo na dráhy a je patrná z výkresu situace. V místě křížení plynovodu a drah bude potrubí uloženo do ochranných plastových trubek PE 100 SDR 17,6 profilu 355 x 20,1.

Po dokončení prací na přeložce bude starý ocelový plynovod zrušen, potrubí bude řádně odplyněno a v rámci výstavby sportoviště vytaženo ze země.

SO 03 Zpevněné plochy a chodníky

Pro přístup do prostoru sportovního zařízení v areálu budou vybudovány přístupové plochy. Tyto budou provedeny v prostoru vstupu dlážděné. Chodníky pro komunikaci mezi jednotlivými drahami a sportovními plochami jsou navrženy částečně z betonové dlažby, částečně z jemnozrnného asfaltu v minimální šířce 2,0 m. V místě přejezdu budou konstrukce chodníků zesílené.

V severní části u hlavního vstupu do areálu bude vybudováno parkoviště pro 40 osobních automobilů a 3 motocykly, z tohoto počtu jsou vymezena 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Povrch je navržen dlážděný. Toto parkoviště bude sloužit jenom pro návštěvníky areálu.

Součástí objektu je v severovýchodní části realizace propojovacího chodníku a propojovací účelové komunikace pro příjezd vozidel údržby. Tyto propojovací komunikace nebudou přístupné veřejnosti a proto jsou na jejich krajích navrženy ručně ovládané zábory.

Plochy zpevněných ploch:

- parkoviště a zpevněné plochy z betonové dlažby tl. 8 cm: 952,0 m²
- chodníky z betonové dlažby tl. 6 cm: 845,0 m²
- chodníky z betonové dlažby tl. 8 cm: 175,0 m²
- lesní cesta ze zatravnění dlažby tl. 8 cm: 177,0 m²

SO 04 In line dráhy

Ve sportovním areálu jsou navrženy dvě IN LINE dráhy, a to délky 200 m a 400 m. Dráha 200 m dlouhá je navržena ve tvaru oválu o šířce 6,00 m. V zatáčkách bude klopená v ideálním sklonu do 15%, rovné úseky jsou klopeny od 0,5 – 1% do středu dráhy. V zatáčkách budou osazeny mantinely o výšce 1,20 m. Dráha má povrch z jemnozrného asfaltu 0/5mm, na kterém bude provedena vrstva materiálu Durflex. Je to povrch na bázi pružných akrylátů. Dráha 400 m bude široká 8 m a bude mít povrch z jemnozrného asfaltu 0/5mm. Nejsou navrhovány klopené zatáčky ani mantinely. Vnitřní plocha In line drah bude opatřena umělým trávnikem.

Konstrukce drah budou upnuty do zapuštěných betonových obrub, osazených do betonového lože s betonovou boční opěrou.

Výměry ploch:

- IN LINE dráha 200 m (povrch Durflex): 1425,0 m²
- IN LINE dráha 400 m (povrch asfalt): 3438,0 m²
- umělý trávník (s podkladním akumulacním prvkem): 5865,0 m².

SO 05 Cyklistické komunikace

Tento stavební objekt řeší cyklistickou komunikaci a její napojení na IN LINE dráhu 400 m. V prostoru lesa bude vybudována cyklistická komunikace dlouhá 720,00 m ve vnitřní hrané komunikaci. Trasa má tvar nepravidelného oválu, je široká 4,00 m, s bezpečnostním odstupem 1,00 m na každou stranu. Povrch této dráhy bude také z jemnozrného asfaltu 0/5mm.

Z trasy se ve dvou místech odpojují větve, které ji propojují s delší IN LINE dráhou. Větev „A“ se odpojuje z cyklostezky v km cca 0,700 m, je délky 55 m, větev „B“ se odpojuje z cyklostezky v km cca 0,31 m a je délky 62 m. Oběmi větvemi prochází oplocení, které je zde přerušeno dvěma bránami o šíři 4,5 m.

Cyklistická dráha bude v zimě užívána pro rekreační účely jako běžecká trasa, spojením s IN LINE dráhou délky 400 m vznikne trasa o délce 1120,00 m.

Výměra ploch:

- cyklistické komunikace z asfaltu: 3595 m².

SO 06 Sportovní hřiště

Ve vnitřním prostoru In Line dráhy 200 m bude umístěno víceúčelové hřiště s živичným povrchem s rozebratelným oplocením a brankami. Velikost hřiště je 34,00 x 14,00 m. Dále je v areálu navrženo streetballové hřiště s asfaltovým povrchem o velikosti 23,50 x 20,00 m a laminátové lezecké stěny. Laminátové stěny se vyrábí z laminovací pryskyřice se skelným vláknem s pískovaným povrchem. Konstrukce je budována na betonový základ. Jsou navrženy dvě stěny – dětská cca 10,00 m² o výšce do 3,00 m, větší stěna bude mít plochu cca 25,00 m² a výšku rovněž do 3,00 m.

Výměry ploch:

- sportovní víceúčelové hřiště s asfaltovým povrchem: 476,00 m²
- streetballové hřiště s asfaltovým povrchem: 470,00 m²
- lezecké stěny, dopadová plocha z praného písku: 220,00 m².

SO 07 Dětské hřiště

Dětské hřiště je navrženo s hracími prvky pro nejmenší i větší děti a s programem pro teenagery. Herní prvky jsou navrženy z nejkvalitnějších materiálů a dimenzovány tak, aby byla zajištěna maximální životnost a minimální údržba. Jednotlivé prvky budou mít stanovenou kritickou výšku pádu a tomu budou přizpůsobeny dopadové plochy. Tyto budou provedeny z bezpečnostních tlumících povrchů.

Konstrukce budou navrženy odolného dřeva, z prvků z kvalitní oceli s výpletem lan apod. Nejvhodnější dřevinou pro dětská hřiště jsou dle zkušeností akáty díky maximální odolnosti proti hnilobě, vysoké stabilitě povrchu vůči povětrnostním podmínkám. Herní prvky jsou kotveny na betonové patky pomocí ocelových kotevních prvků. Dětské hřiště bude oploceno.

Celá plocha dětského hřiště bude provedena jako lité bezpečnostní povrch, který je vyrobený ze směsi gumových granulátů a speciálních polyuretanových pojiv s vrchní nášlapnou vrstvou z EPDM granulátů, alternativně z dlaždic, které budou opatřena vrchní vrstvou z EPDM granulátů.

Výměry ploch:

- celková plocha hřiště: 1400 m².

SO 13 Trafostanice (část objektu Přípojka VN a trafostanice)

Přípojka VN není součástí tohoto objektu, bude řešena jako samostatná dodávka společnosti ČEZ, a.s.

Samotná trafostanice bude typový betonový skelet půdorysného rozměru cca 4,3 x 2,5m. Trafostanice bude vybavena kompaktním rozvaděčem VN (dodávka ČEZ), transformátorem 400kVA a skříňovým rozvaděčem NN, který bude zajišťovat veškerou elektroinstalaci areálu.

Stavebně je trafostanice tvořena monolitickou buňkou, vlastní stavba zahrnuje základovou desku a vnější stěny, otvory pro dveře a kabelové prostupy se vytvářejí již při vlastním odléváním. Vzhledem k tomu, že vana stanice je odlita monoliticky spolu s tělesem, přebírá i funkci základových pasů. Střecha je rovněž monolitické těleso, má mírný spád, po celém obvodu je vodotěsně odizolovaná.

SO 16 Jednotná kanalizace

Tento objekt řeší realizaci kanalizačních stok pro odvádění splaškových vod z objektu zázemí sportoviště a dešťových vod z projektovaného parkoviště a zastřešení objektu zázemí. Jsou navrženy celkem 3 úseky (stoky) kanalizace, napojení bude do veřejné jednotné kanalizace OVAK DN 700/1050.

Stoka „A“ je hlavní páteřní stokou s počátkem napojení na veřejnou kanalizaci a ukončením v technické šachtě objektu zázemí sportoviště, kde budou napojeny splaškové vody. V koncovém úseku je napojen střešní svod z přístřešku. Celková délka větve je 103,60 m.

Stoka „A1“ je úsek potrubí, na který jsou napojeny uliční vpusti a dešťový svod, délka stoky je 22,60 m.

Stoka „A2“ je úsek potrubí, který napojuje žlab na podchycování dešťové vody ze střech buněk zázemí, celková délka je 23,13 m.

Součástí objektu je 6 šachet, z toho 5 betonových prefabrikovaných (4 běžné šachty a 1 spádiště) a jedna revizní šachta plastová Wavin DN 315.

SO 17 Objekty zázemí areálu

Objekt se skládá ze čtyř systémových typizovaných uzavřených buněk a jedné otevřené zastřešené sloužící jako přístřešek. Uzavřené buňky jsou tvořeny dvěma obytnými, jednou se sociálním zázemím a jednou pro technologii. Součástí buněk bude veškeré nezbytné vybavení (elektroinstalace, osvětlení, vytápění přímotopy, nábytek a mobiliář). Buňky jsou doplněny rámem, tvořeným deskami z kompozitu kotvených přes vlastní konstrukci k objektům buněk. Z boční strany je situován dřevěný přístřešek zastřešený pultovou střechou z komůrkového polykarbonátu, který tvoří krytý vstup do areálu. Zastavěná plocha objektu je 61,8 m².

Bude provedeno částečné oplocení areálu v jeho západní části, objekt cyklostezky oplocen nebude.

Příjezd k areálu bude po místních komunikacích, které navazují na ul. U Cementárny. Stávající komunikace je v současné době využívána pro příjezd k objektům řadových garáží v lokalitě. V rámci 2. etapy výstavby v samostatném řízení bude provedena oprava komunikace a zpevněných ploch v prostoru garáží, následně bude vybudován příjezd na novou parkovací plochu.

Další stavební objekty SO 09 Osvětlení (veřejné a areálové), SO 10 Oplocení, SO 11 Úpravy zeleně, SO 12 Mobiliář, část SO 13 (Přípojka VN), SO 14 Přípojka SLP, SO 15 Přípojka vody, SO 18 Areálové rozvody NN a SO 19 Areálové rozvody SLP nevyžadují podle ust. § 103 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění stavební povolení ani ohlášení, z tohoto důvodu nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 OSTRAVA, IČ 00845451.

Pro provádění stavby stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla vypracována společností OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 OSTRAVA, zodpovědný projektant Ing. Bronislav Bonczek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 3000011, SKSI-4822*Z*12 (Slovenská republika), z data 01/2013, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny musí být projednány předem se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.

2. Při provádění bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Josef Učeň, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102586, v lednu 2013, a kterému bylo vydáno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje dne 21.1.2013, zn. HSOS-543-2/2013.

3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

3.1. Před zahájením prací stavebník stavebnímu úřadu sdělí název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k této činnosti.

4. Stavba bude po celou dobu výstavby označena viditelně tabulkou "stavba povolena" a staveniště ohrazeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti kolemjdoucích a bude vhodným způsobem zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

5. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečištění ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
6. Stavební úřad stanoví tyto fáze výstavby, které je stavebník povinen stavebnímu úřadu ohlásit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - založení stavby a prostorové osazení do terénu
 - pokládka potrubí před jeho záhozem
 - dokončení zpevněných ploch
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
7. Stavbou ani jejím následným užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
9. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a v nepropustné povrchové úpravě.
10. Kvalita vypouštěných vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity, stanovené kanalizačním řádem města Ostrava – tab.3 – II vyústění na ČOV.
11. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
12. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, ze kterých bude vyplývat, že s odpadem vznikajícími při provádění stavby bylo nakládáno podle zákona o odpadech.
13. Dřeviny určené k zachování a nacházející se do vzdálenosti, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, chráněny před poškozením v nadzemní i podzemní části:
 - ve vzdálenosti menší než 2,5 m od pat kmenů nebude prováděna žádná stavební činnost
 - bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 zejména, k bodům 4.6, 4.8, 4.10, 4.11 a 4.12.
14. Káceny budou pouze ty dřeviny, které jsou nezbytné pro umístění stavby.
15. Při realizaci budou respektovány podmínky těchto opatření:
 - vyjádření Policie ČR, DI MŘ ze dne 20.2.2013, č.j. KRPT-37093/ČJ-2013-070706-AL
 - vyjádření společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. ze dne 4.3.2013, zn.41-7/IX-5/2013SMO
 - souhlas SMO, MOB Vítkovice, odboru MaFK ze dne 17.8.2012, č.j.VITK/10252/12/OMaFK/Ši
 - stanovisko společnosti Svoboda a spol., spol. s r.o. ze dne 21.9.2012.
16. Stávající nadzemní či podzemní vedení inž. sítí vč. ochranných pásem musí být chráněna. Před zahájením prací stavebník zajistí fyzické vytýčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem, zápis z této kontroly bude součástí kolaudace stavby.

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

Budou respektovány podmínky správců dotčených inž. sítí, podle těchto opatření:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.2.2013, zn.4120819714/7593
- vyjádření a.s. Ostravské komunikace, odd. správy majetku, ze dne 29.1.2013, zn. OKAS-0338/2013/TSÚ/Pr
- vyjádření a.s. Telefónica CR ze dne 21.1.2013, č.j. 510824/13
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.1.2013, zn. 5000739278
- vyjádření OVaK a.s. ze dne 20.2.2013, zn. 3.3/8025/664/13/Pac.

17. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.

Odůvodnění

Podáním ze dne 18.3.2013 obdržel stavební úřad prostřednictvím společnosti OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 OSTRAVA, IČ 47155337 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 OSTRAVA, IČ 00845451, o stavební povolení pro stavbu „Sportovní areál U Cementárny“ na pozemcích p.p.č. 446/2, 455/4, 455/21, 455/55, 455/56, 455/59, 455/81, 455/82, 455/83, 455/84, 455/104, 455/105, 455/106, 456/3, 460/5, 460/8, 460/11, 460/13, 460/27, 467/3, 469/10, 1529, 1530, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č.227/12 bylo vydáno stavebně správním odborem Magistrátu města Ostravy dne 9.1.2013, č.j. SMO/375176/12/Správ./Šv (právní moc 12.2.2013).

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 17.4.2013, č.j.VITK/05705/13/VŽPaVH/Ad a současně upustil na základě ust. § 112 odst.2) stavebního zákona od ústředního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Dále stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na to, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanové lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení dle ust. §109 stavebního zákona byl vymezen takto:

* stavebník:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 OSTRAVA

* vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- Svoboda a spol., spol. s r.o., Syllabova 1263/60, 703 00 OSTRAVA
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 OSTRAVA

* vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- SMO, MOB Vítkovice, Mírové náměstí č.516/1, 703 79 OSTRAVA
- VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 706 02 OSTRAVA, prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o., Ruská 2887/101, 706 02 OSTRAVA
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 HRADEC KRÁLOVÉ
- Ostravské městské lesy, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, 700 30 OSTRAVA

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

* vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- Ostravská universita v Ostravě, Dvořákova 138/7, 701 03 OSTRAVA
- Vysoká škola báňská – Technická universita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 OSTRAVA
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 OSTRAVA
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 OSTRAVA
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 OSTRAVA

* vlastníci těchto sousedních pozemků nebo staveb na nich a ti, kteří mají k sousedním pozemkům právo, odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: p.p.č.1023/3, 460/10, 455/59, 4469/4, 455/3, 467/1 a p.č.st.4285, 4286, 4380, 4379, 4281, 4283, 4284, 4377, 4374, 4375, 3934, 3933/1, 3933/2, 3932, 3931, 3938/2, 3938/1, 3937, 3936, 3935, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 2951, 2950, 2949, 2948, 2947, 2946, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Žádost o stavební povolení obsahuje veškeré náležitosti dané dle ust. §110 stavebního zákona, tj. identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění. Provedení stavebního záměru nevyžaduje použití cizí nemovitosti a stavba je řešena jako trvalá.

Žádost je v souladu s ust. §4 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, žádost byla podána na stanoveném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č.2 k citované vyhlášce a dokumentace podle přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve dvou vyhotoveních. Dokumentace pro stavební řízení předmětné stavby je v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady dle ust. §111 odst.1) stavebního zákona, z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 5.10.1994, č.j.778/M, s platností od 15.11.1994, v platném znění, a Územní plán zóny Ostrava-Vítkovice, který byl schválen Zastupitelstvem města Ostravy, č.j.897/22, ze dne 26.3.1998.

Dle Územního plánu města Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch, určených pro funkční využití „Sportovní areály“, „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“, „Lesy“.

Dle Územního plánu zóny Ostrava-Vítkovice, který stanovuje podrobnější prostorovou regulaci zástavby, jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch, určených pro funkční využití „Sportovní areály“, „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“, „Lesy“ a součástí ploch komunikací pro motorová vozidla.

Z uvedeného vyplývá, že stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č.227/12 bylo vydáno stavebně správním odborem Magistrátu města Ostravy dne 9.1.2013, č.j. SMO/375176/12/Správ./Šv (právní moc 12.2.2013).

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje podmínky cit. rozhodnutí o umístění stavby.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována společností OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 OSTRAVA, zodpovědný projektant je Ing. Bronislav Bonczek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 3000011, SKSI-4822*Z*12 (Slovenská republika).

Projektová dokumentace je přehledná a úplná ve smyslu přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla vypracována oprávněnou osobou.

Zda projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu:

- vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů

Technické požadavky na stavby

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

Předložená projektová dokumentace řeší připojení stavby na rozvody technického vybavení.

Připojení stavby na rozvod vody a likvidace dešťových vod je řešena v samostatném řízení u speciálního vodohospodářského úřadu.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

§ 8 Základní požadavky

Odst.1)

a) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě nezpůsobily žádné destruktivní poškození kterékoliv přilehlé stavby anebo její části a poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojení technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce.

b) požární bezpečnost

Projektová dokumentace je z hlediska požární ochrany zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí

e) bezpečnost při užívání

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí ani nezdavotní podmínky v okolí stavby. Po dokončení prací spojených s výstavbou objektů nedojde ke zvýšení zatížení životního prostředí nad předepsané limity.

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

d) ochrana proti hluku

Realizací stavby nedojde k negativní změně akustické situace v zájmovém území, nejsou navržena žádná zvláštní opatření na ochranu hluku. Stavebně technickými opatřeními bude zajištěno tlumení vibrací i hluku tak, že nebudou překračovány nejvyšší přípustné limity.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita, § 10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 14 Ochrana proti hluku a vibracím, § 15 bezpečnost při provádění a užívání staveb, § 16 úspora energie a tepelná ochrana

Požadavky těchto ustanovení jsou v projektové dokumentaci zahrnuty a z těchto hledisek je stavba v souladu se stanovenými požadavky.

Požadavky na stavební konstrukce staveb

§ 18 Zakládání staveb, § 19 Stěny a příčky, § 20 Stropy, § 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů, § 22 Schodiště a šikmé rampy, § 24 Komíny a kouřovody, § 25 Střechy, § 26 Výplně otvorů

Požadavky těchto ustanovení jsou v projektové dokumentaci zahrnuty a z těchto hledisek je stavba v souladu se stanovenými požadavky.

Požadavky na technická zařízení staveb

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, § 38 Vytápění

Požadavky těchto ustanovení jsou v projektové dokumentaci zahrnuty a z těchto hledisek je stavba v souladu se stanovenými požadavky.

Vzhledem k tomu, že dokumentace řeší sportovní areál s volným přístupem pro veřejnost, je většina stavebních objektů charakteru komunikací, zpevněných ploch a sportovišť. Tyto objekty jsou vyprojektovány v souladu s předepsanými parametry a předpisy.

- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

K bezbariérovému užívání stavby jsou vytvořeny tyto podmínky:

- Celý prostor je řešen bezbariérově, zpevněné plochy jsou v jedné výškové úrovni.
- Přístup z parkovací plochy je řešen sníženou obrubou +2 cm nad niveletu parkovací plochy.
- Na parkovací ploše jsou navržena 2 stání pro tělesně postižené, s předepsanými parametry a označením.

Pohyb osob s omezenou schopností orientace po areálu se bez doprovodu nepředpokládá. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky pro zabezpečení bezbariérového užívání staveb.

Z výše uvedeného vyplývá, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy

Dokumentace řeší sportovní areál s volným přístupem pro veřejnost, ve kterém jsou navrženy IN LINE dráhy, cyklotrasa, sportovní víceúčelové a dětské hřiště vč. zázemí areálu a napojení na inž. sítě.

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

Přístup do areálu je stávající z komunikace U Cementárny vjezdem, na který bezprostředně navazuje parkovací plocha, ze které je umožněn přístup k jednotlivým hřištím. Parkoviště bude sloužit výhradně jen pro návštěvníky areálu. Mezi jednotlivými sportovišti jsou navrženy chodníky.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, nevyžaduje řešení nového napojení na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Ke stavbě byla vydána tato kladná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními předpisy:

- Hasičský záchranný sbor MS kraje vydal kladné závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení dne 21.1.2013, zn.HSOS-543-2/2013 z hlediska zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – musí být respektováno Požárně bezpečnostní řešení, tato podmínka je zapracována do podmínek rozhodnutí

- Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě vydala kladné závazné stanovisko k projektu pro stavební řízení dne 31.1.2013, č.j.KHSMS 2702/2013/OV/HOK z hlediska zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů – bez podmínek

- Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“), Útvar hlavního architekta vydal dne 16.10.2012 koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č.1171/2012, č.j. SMO/245856/12/ÚHA/KOZ, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů, vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

- odbor ochrany životního prostředí MMO

* z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů – podmínka č.1 je podmínkou vyplývající přímo ze zákona, tuto stavební úřad nestanovuje, podmínka č. 2 je zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí

* z hlediska zákona č.114//1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko k povolení stavby, jejíž realizací by mohlo dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu – bez podmínek

* z hlediska zákona č.114//1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- kladné stanovisko (ochrana dřevin) s podmínkou, že bude předložena PD vč. stanovených podkladů, tato podmínka byla splněna a bylo vydáno dne 19.2.2013 stanovisko č.j. SMO/033841/13/OŽP/KL s podmínkami, které jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

* z hlediska zákona č.114//1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - závazné stanovisko, kterým byl udělen souhlas k odlesnění pozemků s podmínkou, která je zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí

* podle ust. §106 zákona č.254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších právních předpisů:

- podm. č.1, 2, 3, 5 a 6 jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

- podm.č. 4 - netýká se stavebních objektů, které jsou předmětem tohoto stavebního řízení, jedná se o speciální stavby vodohospodářské

- Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 13.3.2013, č.j.MSK 38528/13 rozhodnutí, kterým bylo vydáno povolení z hlediska zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, o odnětí pozemků z plnění funkce lesa, bez podmínek.

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

Součástí podkladů byly i tyto doklady a náležitosti:

- schválený návrh provizorního i trvalého dopravního značení
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 27.6.2012
- smlouva o přeložce STL plynovodu ze dne 21.11.2012
- doklady o vlastnictví pozemků a staveb a o právech, založených smlouvou ke stavbě na cizích pozemcích
- doklady o vlastnických a jiných právech k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst.2) stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy, chráněné zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace není nutno ověřit zkušebním provozem před zahájením trvalého užívání stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.4.2013, č.j.VITK/05711/13/VŽPaVH/Ad dal účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst.3) správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a usnesením č.45/2013 ze dne 17.4.2013, č.j. VITK/05713/13/VŽPaVH/Ad stanovil k tomuto úkonu lhůtu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručoval stavební úřad písemnosti účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst.6) správního řádu, s výjimkou účastníka řízení podle ust. § 27 odst.1) správního řádu. Tímto účastníkem je stavebník a písemnosti mu byly doručovány jednotlivě, do vlastních rukou.

Podle ust. § 144 odst.1) správního řádu je za řízení s velkým počtem účastníků považováno řízení s více než 30 účastníky řízení, což v tomto případě je splněno.

Podle ust. § 112 odst.1) stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků řízení se v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Takto jsou tedy identifikováni vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, pokud jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Podle ust. § 113 odst.3) stavebního zákona platí, že doručuje-li se účastníkům řízení oznámení zahájení řízení veřejnou vyhláškou, stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na kterém má být provedena změna, se oznámení doručuje do vlastních rukou, takto stavební úřad při doručování písemností postupoval.

Stavební úřad neshledal důvody, bránící povolení stavby. Pro realizaci stavby stavební úřad stanovil podmínky podle ust. § 5 písm.d a ust. § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a podle ust. § 115 odst.1) stavebního zákona.

V podmínkách tohoto rozhodnutí je stanoven termín dokončení stavby, který vychází z požadavku stavebníka, stavební úřad tento termín dokončení považuje za adekvátní a souhlasí.

Stavbou nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a stavební úřad tedy rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

V případě nutnosti kácení dřevin o rozloze o obvodech větších, než je stanoveno vyhl.č.395/1992 Sb., je nutno požádat o povolení ke kácení příslušný správní orgán, kterým je SMO, ÚMOB Vítkovice, odbor VŽPaVH; za ekologickou újmu může být požadována náhradní výsadba.

V zájmu ochrany volně žijících ptáků nesmí dojít ke kácení, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné poškození. Před započítím kácení se doporučuje aktuálně vizuální kontrola z hlediska případného zahnízdění ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, jejichž výskyt na předmětných dřevinách rovněž nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení a realizaci stavby přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č.114/1992 Sb., se doporučuje projednání postupu předem s kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny, v tomto případě je to odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MS kraje.

Podle ust. § 32 odst.7 zákona č.289/1995 Sb. o lesích je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa.

Stavba nesmí být zahájena přede dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník je povinen na základě zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména splnit povinnost vyplývající z jeho ust. §15 odst.1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a ust. §14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Po dokončení stavby podá stavebník stavebnímu úřadu písemnou žádost o kolaudační souhlas vč. dokladů dle ust. §12 vyhlášky č.526/2006 Sb. v platném znění. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební objekty SO 09 Osvětlení (veřejné a areálové) a SO 18 Areálové rozvody NN lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 119 odst.1) stavebního zákona v platném znění.

Proti tomuto rozhodnutí je dle ust. §81 odst.1) správního řádu č.500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) možno podat odvolání, a to dle ust. §83 odst.1) správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství ÚMOB Vítkovice k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

Odvolání se dle ust. §82 odst.2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Dle ust. §85 odst.1) správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.




Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce SMO, ÚMOB Vítkovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět SMO, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství.

Obdrží

*** účastníci řízení**

- doručeno do vlastních rukou (podle ust. § 113 odst.1 stavebního zákona)

Stavebník:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 OSTRAVA, prostřednictvím společnosti

OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 OSTRAVA

Vlastník stavby, na které má být provedena změna:

- Svoboda a spol., spol. s r.o., Šyllabova 1263/60, 703 00 OSTRAVA

- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 OSTRAVA

Č.j.: VITK/07548/13/VŽPaVH/Ad

- doručeno veřejnou vyhláškou (podle ust. §144 odst.6) správního řádu)

- SMO, MOB Vítkovice, Mírové náměstí č.516/1, 703 79 OSTRAVA
- VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 706 02 OSTRAVA, prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o., Ruská 2887/101, 706 02 OSTRAVA
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 HRADEC KRÁLOVÉ
- Ostravská universita v Ostravě, Dvořákova 138/7, 701 03 OSTRAVA
- Vysoká škola báňská – Technická universita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 OSTRAVA
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 OSTRAVA
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 OSTRAVA
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA
- Ostravské městské lesy, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, 700 30 OSTRAVA
- účastníci řízení podle ust. § 109 písm.e) stavebního zákona – vlastníci těchto sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena : p.p.č.1023/3, 460/10, 455/59, 4469/4, 455/3, 467/1 a p.č.st.4285, 4286, 4380, 4379, 4281, 4283, 4284, 4377, 4374, 4375, 3934, 3933/1, 3933/2, 3932, 3931, 3938/2, 3938/1, 3937, 3936, 3935, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 2951, 2950, 2949, 2948, 2947, 2946, vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

*** dotčené orgány**

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany ŽP, Prokešovo nám.č.8, 729 30 OSTRAVA
- Krajský úřad MS kraje, 28. října 117, 702 18 OSTRAVA
- Hasičský záchranný sbor MS kraje, Výškovická 40, 700 44 OSTRAVA
- Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 OSTRAVA
- SMO, ÚMOB Vítkovice, odbor VŽPaVH (doprava), Mírové nám. č. 516/1, 703 79 OSTRAVA
- SMO, ÚMOB Vítkovice, odbor KSDaB, Mírové nám. č. 516/1, 703 79 OSTRAVA
- Policie ČR, MŘ, Dopravní inspektorát, Výstavní č.55, 703 49 OSTRAVA

Na vědomí

- SMO, MOB Vítkovice, odbor majetkový a FK, Mírové náměstí č.516/1, 703 79 OSTRAVA

Stavebník je podle ust. § 8 odst.1 písm.c) zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších právních předpisů od úhrady správních poplatků osvobozen.