



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2797	2012	113
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

uzavřená mezi:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen "Nabyvatel")

-a-

New Karolina Office Development, a.s.

se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 - Michle

zastoupena: Radimem Passerem, předsedou představenstva, a

Ing. Jaromírem Uhýrkem, místopředsedou představenstva

IČ: 279 59 996

DIČ: CZ27959996

bankovní spojení: UniCredit Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 524766007/2700

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12358

(dále jen "Převodce")

1. Dne 5. října 2006 uzavřeli Nabyvatel, jakožto prodávající, a sesterská společnost Převodce, společnost Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., Identifikační číslo 27371344, jakožto kupující, kupní smlouvu ev. č. 1862/2006/LPO týkající se převodu určitých ve smlouvě vypočtených nemovitostí nacházejících se v území Karolina v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, která byla později částečně upravena dodatkem č. 1, uzavřeným dne 2. července 2007, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 21. listopadu 2007, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 10. března 2010, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 8. června 2010 a dodatkem č. 5 uzavřeným dne 1. srpna 2012 (dále společně jen "Kupní smlouva").
2. Podle odstavce 6.2(b) Kupní smlouvy je Nabyvatel povinen převzít veřejnou technickou infrastrukturu vybudovanou Převodcem, jakožto podprojektovou společností, a to jak stojí a leží, včetně převzetí Nabyvatelem v té době existujících oprávnění Převodce ze záruk zhotovitelů jednotlivých částí takové infrastruktury, a zajistit její veřejné provozování.
3. Převodce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - 3.1 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, stoka JI-A od šachty Š53 po napojení na kanalizaci v ul. 28. října" (dále jen "Stavba 1"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná

Handwritten initials/signature

kanalizace, stoka JI-A od šachty Š53 po napojení na kanalizaci v ul. 28. října", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č. 104/12/VH, č.j. SMO/352565/12/OŽP/BI ze dne 29.října 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;

- 3.2 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.141 Veřejné osvětlení" (dále jen "**Stavba 2**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura - SO 1.I.141 Veřejné osvětlení, k.ú. Moravská Ostrava", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/64401/12/OSŘP1/Hr ze dne 26. října 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.3 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.205.01 Jižní rampa – 2.část" (dále jen "**Stavba 3**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/65732/12/OSŘP1/Lin ze dne 5. listopadu 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy; a
- 3.4 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.208.01 Obchodní třída – 2. část" (dále jen "**Stavba 4**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/66004/12/OSŘP1/Lin ze dne 7. listopadu 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy, mimo část stavebního objektu – sjezdy pro zásobování obchodních jednotek na pozemku parc.č. 4246/41, parc.č. 4246/44 a parc.č. 4173/9, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

(Stavba 1 až Stavba 4 dále jednotlivě též "**Stavba**" a společně jako "**Stavby**" či "**Předmět převodu**").

Stavby nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Nabyvatel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se stavem (včetně technického) Předmětu převodu fyzicky seznámil provedením podrobných prohlídek (za účasti odborně způsobilých pověřených zástupců Nabyvatele), jejichž výsledky jsou obsahem písemných protokolů o prohlídkách ze dne 9.10.2012, 21.11.2012. Stav Předmětu převodu je tak Nabyvateli podrobně znám a Nabyvatel nabývá od Převodce Předmět převodu v takovém jeho aktuálním stavu. V maximálním přípustném zákonném rozsahu jsou Stavby, respektive jejich součásti a příslušenství, převáděny jak stojí a leží.

4. Převodce převádí Nabyvateli a Nabyvatel od Převodce nabývá Předmět převodu, včetně veškerých jeho součástí, a to za vzájemně dohodnutou celkovou konečnou cenu ve výši 3.500,- Kč (slovy: **tři tisíce pět set korun českých**), plus DPH v zákonné výši (dále jen "**Cena**"), přičemž z takové Ceny připadá 1.000,-Kč na Stavbu 1, 1.000,- Kč na Stavbu 2, a 1.000,- Kč na Stavbu 3 a 500,- Kč na Stavbu 4.

M. /

5. Převodce zašle Nabyvateli řádný daňový doklad (fakturu) k úhradě Ceny do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nabyvateli. Nabyvatel uhradí Převodci Cenu v plné výši na účet Převodce uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném Převodcem k úhradě Ceny.
6. K předání Předmětu převodu Nabyvateli dojde ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to na písemnou výzvu kterékoliv ze stran. O této skutečnosti Převodce a Nabyvatel sepíší předávací protokol. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke Stavbám, které jsou věcí nemovitou, přechází na Nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy, vlastnické právo a nebezpečí škody ke Stavbám, které jsou věcí movitou, přechází na Nabyvatele dnem předání podle této smlouvy. Počínaje dnem přechodu vlastnického práva podle této smlouvy tak Nabyvatel nese plnou odpovědnost za stav, veřejný provoz a údržbu jednotlivých Staveb.
7. Před podpisem této smlouvy Převodce předal Nabyvateli vyhotovení průvodní technické dokumentace ohledně každé Stavby, jak je rozsah takové dokumentace blíže uveden v písemných protokolech o prohlídce podle odstavci 3. této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že Převodce předal Nabyvateli prohlášení příslušného zhotovitele Předmětu převodu o převzetí záruky vůči Nabyvateli ohledně jimi budovaných Staveb, a to prohlášení o převzetí záruky zhotovitele GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., jehož kopie tvoří Přílohu 2 této smlouvy. Převodce prohlašuje, že výčet zhotovitele(ů) jednotlivých Staveb uvedený v tomto odstavci 8. je úplný a že žádná ze Staveb nebyla Převodci dodána jiným zhotovitelem, a dále, že prohlášení o převzetí záruky, jehož kopie tvoří Přílohu 2 této smlouvy, ve svém souhrnu zahrnuje převzetí záruky ke všem Stavbám tvořícím Předmět převodu. Převodce zároveň prohlašuje, že Nabyvateli předal v rámci technické dokumentace uvedené v písemných protokolech o prohlídce podle odstavce 7. této smlouvy veškeré jemu příslušným zhotovitelem dodané návody a pokyny k použití a údržbě Předmětu převodu.
9. Bude-li Nabyvatel uplatňovat své nároky z kteréhokoliv prohlášení o převzetí záruky podle odstavce 8. této smlouvy, bude tak činit výhradně vůči zhotoviteli dotčené Stavby.
10. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
11. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že Převodce obdrží jedno vyhotovení a Nabyvatel čtyři vyhotovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
13. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

S uzavřením této smlouvy souhlasila rada města dne 27.11.2012 svým usnesením 5989/RM1014/78 a zastupitelstvo města dne 5.12.2012 svým usnesením 1470/ZM1014/20.

[Podpisy následují na další straně]

M. Koj

V Ostravě dne 19 -12- 2012

Za Nabyvatele:

Statutární město Ostrava

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Hrabina

Funkce: náměstek primátora



V Praze dne 13.12.2012

Za Převodce:

New Karolina Office Development, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Rašim Passer

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jaromír Uhýrek

Funkce: místopředseda představenstva

Handwritten initials

Příloha 1
Kolaudační souhlasy

M. Kaj



Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/352565/12/OŽP/BI
Sp. zn.: S-SMO/314201/12/OŽP/12

Vyřizuje: Ing. Bulava
Telefon: 599 442 374
Fax: 599 443 026
E-mail: mbulava@ostrava.cz

New Karolina Office Development, a.s.
(IČ 27959996)

prostřednictvím
INKOS-OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 22
701 52 Ostrava

Datum: 29. října 2012

Kolaudační souhlas č. 104/12/VH

Žadatel, tj. právní subjekt New Karolina Office Development, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha, IČ 27959996, podal odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla „Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, stoka JI-A od šachty Š53 po napojení na kanalizaci v ul. 28. října“, ve smyslu ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím č. 1285/08/VH ze dne 27. května 2008 pod č.j. OŽP/8452/08/BI/10. Změna stavby vodního díla před dokončením a prodloužení platnosti stavebního povolení byly povoleny rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 359/10/VH ze dne 8. března 2010, č.j. SMO/063082/10/OŽP/BI, sp. zn. S-SMO/132861/09/OŽP/10.

Pozvánkou vedenou pod č.j. SMO/321700/12/OŽP/BI, sp. zn. S-SMO/314201/12/OŽP/7, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy podle § 115 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění, ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ust. § 133 odst. 1 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, zda byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, jestli skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Určení polohy stavby vodního díla :

stoka JI-A (od Š53 po napojení na kanalizaci v ul. 28. října)
konec stavby X = 1 101 902,12 Y = 470 257,14
začátek stavby X = 1 101 912,94 Y = 470 293,88

č.j. SMO/352565/12/OŽP/BI
sp. zn. S-SMO/314201/12/OŽP/12

Stavba vodního díla byla realizována na pozemcích parc. č. 4173/13, 3589/32, 3589/30 v katastrálním území Moravská Ostrava a obsahuje:

provedenou stoku JI-A, která bude sloužit k odvedení srážkových a splaškových vod z části objektu 1.B.002. Tato stoka byla provedena v délce 39,84 m v profilu DN 300. Začátek stoky JI-A jednotné kanalizace je v revizní šachtě Š53 a její konec je v místě napojení na stávající jednotnou kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1400 v ul. 28. října v Ostravě – Moravské Ostravě. V úseku revizní šachty Š50 a místem napojení na stávající jednotnou kanalizaci DN 1400 bylo využito stávající potrubí, které bylo sanováno bezvýkopovou technologií – vyvložkováním kanalizačního potrubí inverzním rukávцем. Na trase jednotné kanalizace byly realizovány 4 revizní šachty (Š50 - 53). Revizní šachty jsou z betonových prefabrikátů DN 1000. Revizní šachty byly osazeny poklopem BEGU D 400 s betonovou výplní s odvětráním.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Vám k vaší žádosti sděluje, že vydává podle ust. § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **kolaudační souhlas**, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „**Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, stoka JI-A od šachty Š53 po napojení na kanalizaci v ul. 28. října**“.

Kolaudační souhlas není dle ust. § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zjištěny nepodstatné změny stavby vodního díla oproti ověřené projektové dokumentaci, týkající se změny místa a způsobu napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v ul. 28. října v Ostravě a s tím související změny délky kanalizační stoky.

Vzhledem k výše uvedenému, stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předložil dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „**Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, stoka JI-A od šachty Š53 po napojení na kanalizaci v ul. 28. října**“ ve smyslu ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **ověřuje** ve smyslu ust. § 125 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „**Nová Karolina Ostrava – I. etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.131 Jednotná kanalizace, stoka JI-A od šachty Š53 po napojení na kanalizaci v ul. 28. října**“.

č.j. SMO/352565/12/OŽP/B1
sp. zn. S-SMO/314201/12/OŽP/12

Obdrží

- žadatel

1. New Karolina Office Development, a.s. prostřednictvím INKOS- STRAVA, a.s., Havlíčkovo
nábřeží 22, 701 52 Ostrava (DS)

- dotčené orgány

2. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody
3. MMO, útvar hlavního architekta – oddělení památkové péče
4. SMO – ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (DS)
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství, 28.
října 117, 702 18 Ostrava (DS)

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 40384463-184-121101095708, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 107563948 byla systémem přenesena dne 31.10.2012 v 08:26:03. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 01.11.2012 v 09:57:17. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 13 3E FA, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 01.11.2012 07:31:24, číslo kvalifikovaného časového razítka 12 E6 C7, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Ostrava

Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 72930 Ostrava, CZ

ID datové schránky: 5zubv7w

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 01.11.2012 v 09:57:46. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 01.11.2012 08:51:40. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 13 DE 55, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Pavel Valerián, Ph.D., vedoucí odboru, odbor ochrany životního prostředí, 1422, Statutární město Ostrava - magistrát [IČ 00845451]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Statutární město Ostrava

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

01.11.2012

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Šárka Molová

Otisk úředního razítka:



40384463-184-121101095708

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/64401/12/OSŘP1/Hr

Sp. zn.: S-MOaP/60500/12 234/12

Vyřizuje: Eva Hrbáčová *Nu*
Telefon.: 599 442 150
Fax: 599 445 241
E-mail: ehrbacova@moap.ostrava.cz

New Karolina Office Development, a.s.
doručeno prostřednictvím
INKOS-OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 22
701 52 Ostrava

Datum: 26.10.2012

Kolaudační souhlas s užíváním stavby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.10.2012 podala New Karolina Office Development, a.s., IČO 27959996, Želetavská 1/1525, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 22/696, 701 52 Ostrava (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteří je dokladem o povoleném účelu užívání 3. části stavby: „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura - SO 1.1.141 Veřejné osvětlení, k. ú. Moravská Ostrava“ (dále jen "stavba"), provedené podle stavebního povolení ze dne 28.5.2008 č.j. OSŘP1/723/2008/Hr a povolení změny stavby před jejím dokončením vydané dne 20.10.2011 pod sp.zn. S-MOaP/44730/11.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Kabelové rozvody pro veřejné osvětlení a osvětlovací stožáry na „Galerijní třídě“ podél budoucího objektu 1.B.002. Jedná se o 5 ks jednovýložníkových svítidel typ SV 02, 3 ks dvouvýložníkových svítidel typ SV 02, 10 ks zemních svítidel typ SV 08 a 2 ks dekorativních svítidel do zídek typ SV 05.
- Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 3457/12, 3457/42, 4173/1, 4234/1, 4234/2, 4246/13 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23.10.2012 s tímto výsledkem:

- Stavba (resp. její 3. část) byla provedena dle schválené projektové dokumentace.

Údaje o předčasném užívání stavby:

- Předčasné užívání části stavby (3. část stavby) bylo povoleno dne 3.10.2012 pod č.j. MOaP/58365/12/OSŘP1/Hr, sp.zn. S-MOaP/55971/12.

Odůvodnění:

Dne 11.10.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 23.10.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu 17
Moravské Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Švarc, v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:



Eva Hrbáčová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

New Karolina Office Development, a.s., IDDS: xj2fdwm
- doručeno prostřednictvím: INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Stejnopis

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/65732/12/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/60502/12

Vyřizuje: Šárka Linhartová

Telefon.: 599 443 081

Fax: 599 445 241

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Datum: 5.11.2012

INKOS Ostrava a.s. v Ostravě 701 52	
Došlo:	- 7 - 11 - 2012
Č.j.	5772 příl.

New Karolina Office Development, a.s.
Želetavská 1/1525
140 00 Praha 4

Kolaudační souhlas S užíváním stavby

Dne 11.10.2012 podala New Karolina Office Development, a.s., IČ 27959996, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání kolaudačního souhlasu na část stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – 2. část, SO 1.R.205.02 Jižní rampa – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ (dále jen „stavba“).

Dne 20.6.2008 bylo na stavbu „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ vydáno stavební povolení čj. MOP 28539/2008 (nabylo právní moci dne 12.7.2008). Dne 10.5.2010 bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením pod čj. MOaP/24938/10/OMH/Lin (právní moc 1.6.2010). Dne 5.8.2011 byla změna části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída“ před jejím dokončením schválena zápisem do stavebního deníku. Dne 29.9.2011 bylo pod čj. MOaP/56879/11/OSŘP1/Lin vydáno rozhodnutí o povolení změny části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část“ před jejím dokončením (nabylo právní moci dne 27.10.2011). Dne 2.7.2012 bylo pod čj. MOaP/39632/12/OSŘP1/Lin vydáno rozhodnutí o povolení změny části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ před jejím dokončením (nabylo právní moci dne 25.7.2012).

Stavba „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ byla rozhodnutím čj. MOP 28539/2008 ze dne 19.6.2008 povolena na pozemcích parc. č. 244/5, 244/8, 244/12, 244/28, 244/33, 244/34, 244/39, 244/40, 244/48, 266/3, 266/6, 2457/1, 2457/4, 2457/7, 2457/12, 2589/7, 2589/32, 4173/1, 4173/9, 4173/10, 4173/11, 4234/1, 4234/2, 4234/14, 2434/145 katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

č.j.: MOaP/65732/12/OSŘP1/Lin

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 22 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona výše uvedenou žádost o kolaudační souhlas, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

Nová Karolína Ostrava - I. Etapa stavby – Infrastruktura

SO 1.R.205.01 Jižní rampa – 2. část

SO 1.R.205.02 Jižní rampa – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B002

(dále jen „stavba“), umístěné a provedené dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. plánu 3931-93/2012, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 26.10.2012 pod č. 2102/2012 na pozemcích parc. č. 4173/10, 4173/11, 4173/13, 4246/13 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, provedené podle stavebního povolení čj. MOP 28539/2008 ze dne 19.6.2008, změny stavby před jejím dokončením schválené zápisem do stavebního deníku dne 5.8.2011, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 29.9.2011 čj. MOaP/56879/11/OSŘP1/Lin a ze dne 2.7.2012 čj. MOaP/39632/12/OSŘP1/Lin. Dne 16.3.2012 byl vydán kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání 1. části stavebního objektu SO 1.R.205.01 Jižní rampa.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 1.R.205.01 Jižní rampa – 2. část

Stavební objekt Jižní rampa tvoří spojnicí komunikační sítě území Karoliny s městskými komunikace s napojením na silnici III. třídy č. 4793 ul. 28. října. Komunikace zajišťuje propojení silnice III. třídy č. 4793 ul. 28. října s obvodovou komunikací kolem centra města – s ul. Porážkovou.

Jedná se o část zpevněné plochy – chodník (viz. příloha č. 1), a to mezi Jižní rampou (SO 1.R.205.01), objektem 1.B.002 Office building (kancelářský objekt). Komunikace je řešena jako pěší zóna. Plocha je řešena v pojezděné úpravě. Najíždění vozidel je z rampy na jižní straně objektu 1.B002 (s napojením na ul. K Šalomounu), která je součástí stavebních objektů SO 208.01 a 208.02. Výjezd je řešen na SO 1.R.205.01 Jižní rampu. V uličním profilu jsou vytvořeny zvlněné zatravněné plochy, které jsou lemovány betonovými opěrnými zídkami.

Povrchová úprava komunikace: betonová dlažba GODELMANN scada ferro tl. 120 mm, celková tloušťka konstrukce chodníku je 520 mm a žulová kostka 100/100/100 mm. Konstrukce je lemována uchycena do betonových obrubníků OP 15/25. Část podél ul. 28. října je řešena v šířce cca 5,50 m. Výškový rozdíl je překonán zeleným pásem a obloukovým betonovým schodištěm o max. 4 stupních. Šířka schodiště je cca 8,00 m. Dešťové vody jsou svedeny do odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Předmětná část stavby chodníku je umístěna na pozemcích parc. č. 4173/13 a 4246/13 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

SO 1.R.205.02 Jižní rampa – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B002

Jedná se o Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B002, plynule navazující na SO SO 1.R.205.01 Jižní rampa (viz. příloha č. 2).

Komunikace je řešena jako pěší zóna - bude sloužit pouze pro zásobování (s časovým omezením), pro pojezd požárních vozidel, svoz odpadů, apod. Plocha je řešena v pojízdné úpravě. Najíždění vozidel je z rampy na jižní straně objektu 1.B002 (s napojením na ul. K Šalomounu), která je součástí stavebních objektů SO 208.01 a 208.02. Výjezd je řešen na SO 1.R.205.01 Jižní rampu.

Povrchová úprava komunikace: betonová dlažba GODELMANN v tl. 80 - 120 mm s vloženými prvky žulových kostek, celková tloušťka konstrukce je 520 mm a žulová kostka 100/100/100 mm v kombinaci s páskem betonové dlažby 300/900/120 mm, celková tloušťka konstrukce je 520 mm. Dešťové vody jsou svedeny do odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Předmětná stavba chodníku je umístěna na pozemcích parc. č.4173/10 a 4173/11 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 30.10.2012 s tímto výsledkem:

Kolaudační souhlas bude vydán po provedení přesahu madla min. o 150 mm na schodišti SO 205.01.

Odůvodnění:

Dne 11.10.2012 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – 2. část, SO 1.R.205.02 Jižní rampa – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B002.

Speciální stavební úřad provedl dne 30.10.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Vzhledem k tomu, že pro bezpečné užívání stavby bylo potřeba provést přesah madla min. o 150 mm na schodišti SO 205.01, byl stavebník upozorněn, že kolaudační souhlas bude vydán až po jeho realizaci. Speciální stavební úřad provedl dne 5.11.2012 kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Silniční správní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – do protokolu
SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství – do protokolu
TyfloCentrum Ostrava, o.p.s. – do protokolu
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – do protokolu
Statutární město Ostrava, odbor hospodářské správy – do protokolu

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím, a nelze se proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu 7
Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přešupků

Šárka Linhartová
Referent komunikací a dopravy

č.j.: MOaP/65732/12/OSŘP1/Lin

Přílohy:

Situační snímky stavby

Obdrží:

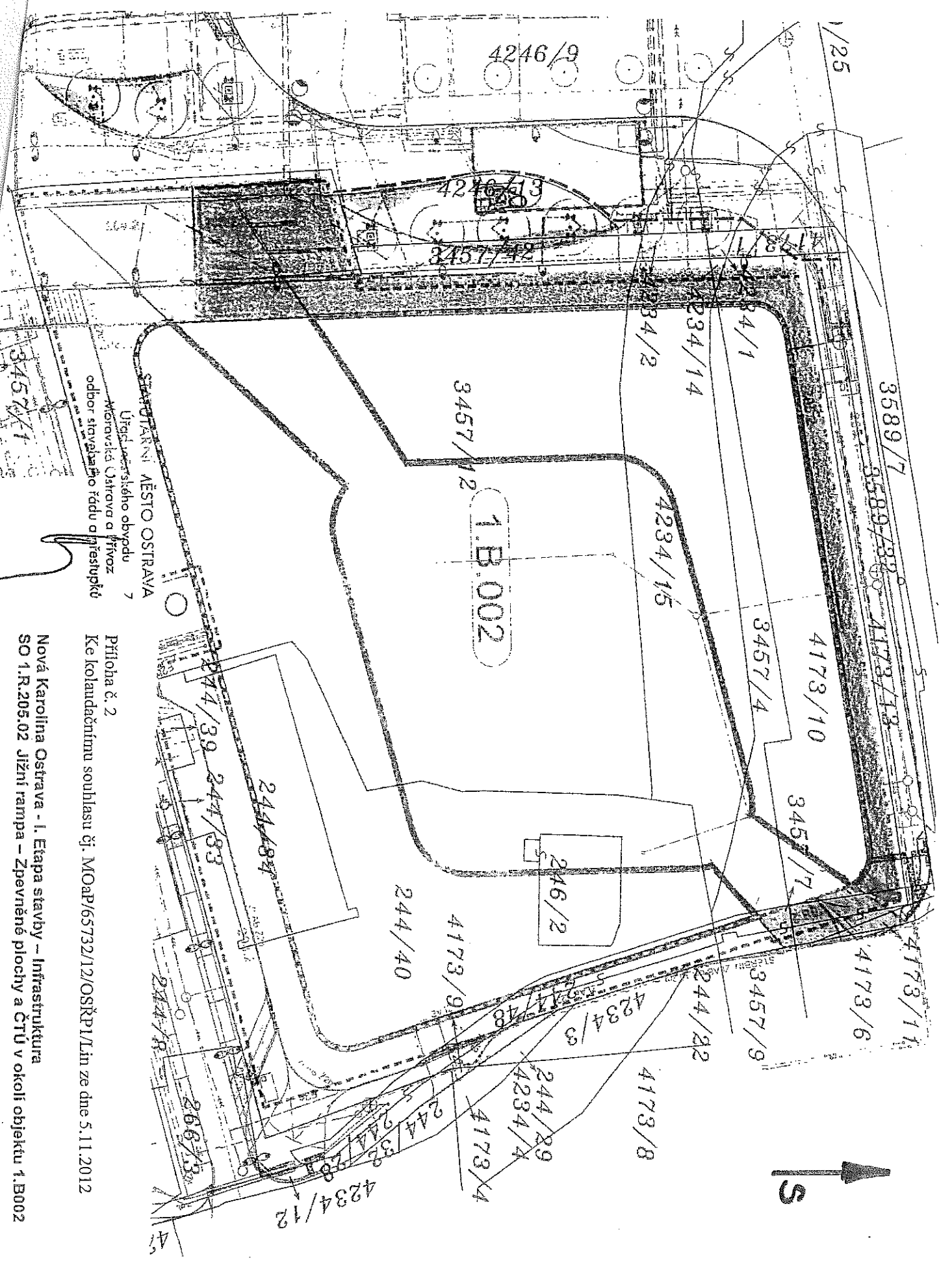
New Karolina Office Development, a.s., IDDS: xj2fdwm doručeno prostřednictvím INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Odbor investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f



STAVITARNÍ MĚSTO OSTRAVA
 Úřad městského obvodu
 Městská Ostrava a přívaz
 odbor stavebního řádu a přístupů

1.B.002



Příloha č. 2
 Ke kolaudačnímu souhlasu čj. MOaP/65732/12/OSŘP/Lin ze dne 5.11.2012

Nová Karolína Ostrava - I. Etapa stavby – Infrastruktura
 SO 1.R.205.02 Jižní rampa – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B002

NOVÁ	1.R.205.02
I. ETA	1.R.204.2
DOKU	1.R.205.1
Sezřítat	

PRO	
POVI	

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Stejnopis

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/66004/12/OSŘP1/Lin
Sp. zn.: S-MOaP/61506/12

INKOS Ostrava a.s. v Ostravě 701 52	
Doslo:	- 7 - 11 - 2012
Č. j.	3773 Pjil.

Vyřizuje: Šárka Linhartová
Telefon.: 599 443 081
Fax: 599 445 241
E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

New Karolina Office Development, a.s.
Želetavská 1/1525
140 00 Praha 4

Datum: 7.11.2012

Kolaudační souhlas S užíváním stavby

Dne 17.10.2012 podala New Karolina Office Development, a.s., IČ 27959996, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání kolaudačního souhlasu na část stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída – část, 1.R.208.02 Obchodní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002“ (dále jen „stavba“).

Dne 20.6.2008 bylo na stavbu „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ vydáno stavební povolení čj. MOP 28539/2008 (nabylo právní moci dne 12.7.2008). Dne 10.5.2010 bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením pod čj. MOaP/24938/10/OMH/Lin (právní moc 1.6.2010). Dne 5.8.2011 byla změna části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída“ před jejím dokončením schválena zápisem do stavebního deníku. Dne 29.9.2011 bylo pod čj. MOaP/56879/11/OSŘP1/Lin vydáno rozhodnutí o povolení změny části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část“ před jejím dokončením (nabylo právní moci dne 27.10.2011). Dne 2.7.2012 bylo pod čj. MOaP/39632/12/OSŘP1/Lin vydáno rozhodnutí o povolení změny části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ před jejím dokončením (nabylo právní moci dne 25.7.2012).

Stavba „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ byla rozhodnutím čj. MOP 28539/2008 ze dne 19.6.2008 povolena na pozemcích parc. č. 244/5, 244/8, 244/12, 244/28, 244/33, 244/34, 244/39, 244/40, 244/48, 266/3, 266/6, 2457/1, 2457/4, 2457/7, 2457/12, 2589/7, 2589/32, 4173/1, 4173/9, 4173/10, 4173/11, 4234/1, 4234/2, 4234/14, 2434/145 katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 22 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona výše uvedenou žádost o kolaudační souhlas, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

Nová Karolína Ostrava - I. Etapa stavby – Infrastruktura

SO 1.R.204.02 Galerijní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002

SO 1.R.208.01 Obchodní třída – 2. část

SO 1.R.208.02 Obchodní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002

(dále jen „stavba“), umístěné a provedené dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. plánu 3931-93/2012, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 26.10.2012 pod č. 2102/2012 na pozemcích parc. č. 244/8, 244/40, 3589/7, 4173/9, 4173/10, 4173/11, 4246/41, 4246/42, 4246/43, 4246/44, 4246/45 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, provedené podle stavebního povolení čj. MOP 28539/2008 ze dne 19.6.2008, změny stavby před jejím dokončením schválené zápisem do stavebního deníku dne 5.8.2011, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 29.9.2011 čj. MOaP/56879/11/OSŘP1/Lin a ze dne 2.7.2012 čj. MOaP/39632/12/OSŘP1/Lin. Dne 16.3.2012 byl vydán kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání 1. části stavebního objektu SO 1.R.208.01 Obchodní třída.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 1.R.204.02 Galerijní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002

Předmětem objektu je výškové navázání zpevněných ploch okolo jihozápadního rohu objektu 1.B.002 na stávající zpevněné plochy (viz. příloha č. 1). Jedná se o zpevněné plochy (chodník) včetně schodiště, na části je umístěna zelená plocha. Komunikace je řešena v režimu pěší zóny. Plocha je řešena v pojižděné úpravě a je provedena v min. šířce 5,50 m.

Povrchová úprava komunikace: Povrchová úprava komunikace: betonová dlažba GODELMANN scada ferro tl. 120 mm s doplněním mozaikové dlažby 100/100/100 mm, celková tloušťka konstrukce chodníku je 520 mm, zpevněná plocha směřující na ul. Jantarová (rampa) je v provedení žulová kostka 100/100/100 mm. Konstrukce je lemována betonovým obrubníkem OP 15/25. Výškový rozdíl je překonán zeleným pásem a schodištěm šířky cca 5,00 m o 8 stupních (šířka nástupnice cca 750 mm), které je v provedeno ze žulové kostky s hranou ze žulového obrubníku OP6. Schodiště je lemováno zábradlím. Dešťové vody jsou svedeny do liniových odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Předmětný stavební objekt je umístěn na pozemku parc. č. 4173/10 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

SO 1.R.208.01 Obchodní třída – 2. část

Stavební objekt SO 1.R.208.01 tvoří spojnici mezi silnicí ul. Na Karolině a ul. Jantarovou. Jedná se o část stavby, a to část chodníku a část sjezdu pro zásobování obchodních jednotek na jižní straně objektu 1.B.002 (viz příloha č. 2). Sjezd je jednosměrný šířky 3,50 m.

Povrchová úprava chodníku: betonová dlažba GODELMANN scada ferro tl. 120 mm, celková tloušťka konstrukce chodníku je 520 mm, povrchová úprava sjezdu: žulová kostka 100/100/100 mm, celková tloušťka konstrukce je 520 mm. Konstrukce je lemována betonovým obrubníkem OP 15/25. Dešťové vody jsou svedeny do liniových odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Předmětný stavební objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 244/8, 4173/9, 4246/41, 4246/44, 4246/45 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

SO 1.R.208.02 Obchodní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002

Objekt řeší zpevněné plochy podél fasády objektu 1.B.002 na jižní a východní straně objektu a jejich výškové navázání na stávající plochy SO 1.R.208.01 a ul. Na Karolině (viz příloha č. 3). Jedná se o zpevněné plochy (chodník) včetně schodiště a část sjezdu pro zásobování obchodních jednotek na jižní straně objektu 1.B.002 (o šířce 3,50 m), na části je umístěna zelená plocha. Dále je zde situován sjezd do podzemních garáží (o šířce 6,00 m) s napojením na silnici ul. Na Karolině. Komunikace je řešena v režimu pěší zóny. Plocha je řešena v pojížděné úpravě a je provedena v min. šířce 3,80 m. Výjezd vozidel je řešen na SO 1.R.205.01 Jižní rampu.

Povrchová úprava komunikace: Povrchová úprava komunikace: betonová dlažba GODELMANN scada ferro tl. 120 mm s doplněním mozaikové dlažby 100/100/100 mm, celková tloušťka konstrukce chodníku je 520 mm, zpevněná plocha směřující od ul. Na Karolině do vnitrobloku objektu 1.B.002 je v provedení žulová kostka 100/100/100 mm, sjezd do podzemních garáží asfaltobeton ABS I o celkové tloušťce 500mm a povrchová úprava sjezdu: žulová kostka 100/100/100 mm, celková tloušťka konstrukce je 520 mm. Konstrukce je lemována betonovým obrubníkem OP 15/25. V prostoru stávajícího vrtu KM3 je výškový rozdíl je překonán zeleným pásem a betonovým schodištěm šířky cca 8,00 m o 7 stupních (výška stupně 160 mm). Schodiště je lemováno zábradlím. Dále je výškový rozdíl překonán 4 betonovými sedacími stupni, které jsou na rozhraní s ul. K Šalomounu opatřeny z bezpečnostních důvodů zábradlím. Dešťové vody jsou svedeny do liniových odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Předmětný stavební objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 244/40, 3589/7, 4173/10, 4173/11, 4246/42, 4246/43 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 30.10.2012 s tímto výsledkem:

Kolaudační souhlas bude vydán po doplnění umělé vodící linie, úprav schodiště včetně přesahu madla, doplnění zábradlí na schodišti a na rozhraní betonových stupňů určených k sezení s ul. K Šalomounu (SO 208.02) a dalších bezbariérových úprav.

Odůvodnění:

Dne 17.10.2012 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída – část, 1.R.208.02 Obchodní třída – Zpevněné plochy a ČTÚ v okolí 1.B.002.

Speciální stavební úřad provedl dne 30.10.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Vzhledem k tomu, že pro bezpečné užívání stavby bylo potřeba doplnit umělé vodící linie, provést úpravy schodiště včetně přesahu madla, doplnit zábradlí na schodišti a na rozhraní betonových stupňů určených pro sezení s ul. K Šalomounu (SO 208.02) a dalších bezbariérových úprav, byl stavebník upozorněn, že kolaudační souhlas

č.j.: MOaP/66004/12/OSŘP1/Lin

bude vydán až po jejich realizaci. Speciální stavební úřad provedl dne 5.11.2012 kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Silniční správní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – do protokolu
SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství – do protokolu
TyfloCentrum Ostrava, o.p.s. – do protokolu
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – do protokolu
Statutární město Ostrava, odbor hospodářské správy – do protokolu
DIAMO, státní podnik – do protokolu

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím, a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu 7
Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního úřadu a příslušenství

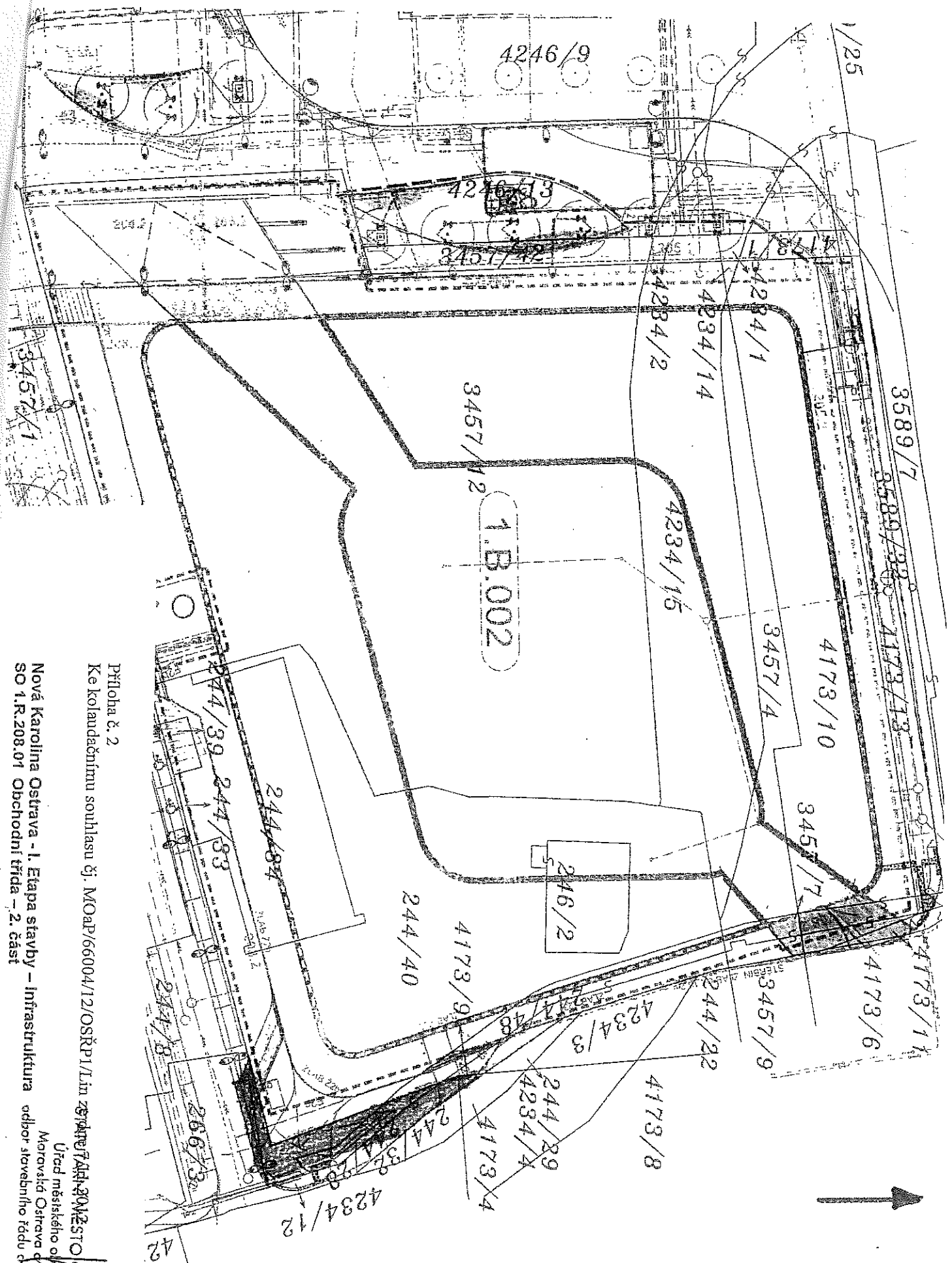
Šárka Linhartová
Referent komunikací a dopravy

Přílohy:

Situační snímky stavby

Obdrží:

New Karolina Office Development, a.s., IDDS: xj2fdwm doručeno prostřednictvím INKOS-OSTRAVA,
a.s., IDDS: r7pb5ee
Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Odbor investic a místního
hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru
majetkového, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f



POVR	<input type="checkbox"/>
PROJ	<input type="checkbox"/>
1	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>
0	<input type="checkbox"/>

NOVA	<input type="checkbox"/>
I. ETAP	<input type="checkbox"/>
DOKUM	<input type="checkbox"/>
Seznam	<input type="checkbox"/>
1.R.204.2	<input type="checkbox"/>
1.R.205.1	<input type="checkbox"/>
1.R.205.2	<input type="checkbox"/>
1.R.205.3	<input type="checkbox"/>
1.R.205.4	<input type="checkbox"/>

Příloha č. 2
 Ke kolaudačnímu souhlasu čj. MOaP/66004/12/OSRPI/L in zpráva/FAH/2012/STO
 Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby – infrastruktura odbor stavebního řádu a přepravy
 SO 1.R.208.01 Obchodní třída – 2. část
 Úřad městského obvodu OSTRAVA
 Moravská Ostrava a Přívoz
 odbor stavebního řádu a přepravy

Příloha 2
Prohlášení o převzetí záruky

Pa

a roku uvedeného níže:

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., IČO 13642464, se sídlem Dlouhá 564/22, 772 35 Olomouc - Lazce, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 184, zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem, oprávněným jednat a podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen "Zhotovitel")

tímto činí následující prohlášení:

1. Dne 6.10.2011 uzavřeli Zhotovitel a společnost New Karolina Office Development, a.s., IČ: 279 59 996 se sídlem Želetavská 1525/1; 140 00 Praha 4 Michle, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12358, zastoupená Radimem Passerem, předsedou představenstva a Ing. Jaromírem Uhýrkem, místopředsedou představenstva, oprávněnými jednat a podepisovat jménem společnosti (dále jen "Objednatel"), smlouvu o dílo ohledně generální dodávky stavby "Nová Karolina – Zpevněné plochy a inženýrské sítě NKOD", Ostrava, včetně vypracování určité technické a projektové dokumentace pro zhotovení a zhotovení určité veřejné infrastruktury, která je co do druhu a rozsahu určena a vymezena v Příloze 1 tohoto prohlášení (dále jen "Veřejná infrastruktura"), ve znění pozdějších dodatků (společně dále jen "Smlouva").
2. Zhotovitel v souladu s § 429 a násl. obchodního zákoníku tímto bezúplatně přejímá záruku za jakost Veřejné infrastruktury dodané na základě Smlouvy Zhotovitelem (či jeho subdodavatelí) v tom smyslu, že Zhotovitel tímto přejímá závazek, že takto dodaná Veřejná infrastruktura bude po záruční dobu určenou ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury v Příloze 2 tohoto prohlášení způsobilá k obvyklému účelu užívání a že si zachová obvyklé vlastnosti, tzn. že takto dodaná Veřejná infrastruktura bude po záruční dobu určenou ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury v Příloze 2 tohoto prohlášení bez vad.
3. Toto prohlášení činí Zhotovitel ve prospěch (a práva ze záruky za jakost převzaté Zhotovitelem dle tohoto prohlášení mohou být uplatňována ze strany) Statutárního města Ostravy, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, a dále jakéhokoliv dalšího budoucího vlastníka Veřejné infrastruktury (a to bez nutnosti získat jakýkoliv předchozí či následný souhlas Zhotovitele, přičemž každý převod vlastnictví k Veřejné infrastruktuře musí být Zhotoviteli bezodkladně alespoň písemně oznámen). Statutární město Ostrava či jakýkoliv budoucí vlastník Veřejné infrastruktury se budou dále označovat jen jako "Vlastník".

Pro vyloučení pochybností, převodem práv vyplývajících z tohoto prohlášení se nikterak nemění (nezkracuje ani neprodlužuje) žádná ze záručních dob za Veřejnou infrastrukturu a tyto záruční doby zůstávají v délkách určených ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury jak jsou uvedeny v Příloze 2 tohoto prohlášení.

4. Za vadu se pro účely tohoto prohlášení považuje takový stav, pokud je Veřejná infrastruktura nebo její část v rozporu s (i) požadavky na obvyklou životnost Veřejné infrastruktury (výskyt vad zkracujících životnost Veřejné infrastruktury v porovnání s obvyklou životností Veřejné infrastruktury); nebo (ii) požadavky na obvyklý provoz a údržbu Veřejné infrastruktury (výskyt vad činicích provoz a/nebo údržbu Veřejné infrastruktury náročnější v porovnání s obvyklou údržbou a/nebo provozem Veřejné infrastruktury).
5. Nároky z tohoto prohlášení budou Vlastníkem uplatňovány a odstraňování vad Zhotovitelem bude prováděno následovně:
 - 5.1 Vlastník oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu každou zjištěnou vadu. Pokud Vlastník nebude informovat Zhotovitele o zjištěných vadách v přiměřené lhůtě po jejich definitivním zjištění, Zhotovitel nebude odpovědný za škody, kterým by se dalo zabránit, pokud by o nich byl informován včas. Pokud Zhotovitel neprokáže opak, budou se tato sdělení považovat za poskytnutá včas. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Vlastník nebude povinen (bude však oprávněn) oznamovat Zhotoviteli výskyt jakékoliv vady Veřejné infrastruktury už ve stavu, kdy má Vlastník teprve podezření na existenci takové vady, a že takové oznámení je Vlastník povinen Zhotoviteli podat až v přiměřené lhůtě po definitivním zjištění takové vady.
 - 5.2 Nároky Vlastníka vyplývající z vad Veřejné infrastruktury nebo jakékoliv její části se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, avšak kromě následujících ustanovení

obchodního zákoníku, která se neuplatní: § 439 odst. 3, § 440 odst. 1 druhá věta, § 440 odst. 2, § 441 odst. 1 a § 562 odst. 2.

5.3 Vlastník bude oprávněn dle svého určení uplatňovat své nároky z vad Veřejné infrastruktury požadavkem na odstranění vady nebo výměnu vadných výrobků či vybavení použitých na Veřejné infrastruktuře a Zhotovitel bude takovým požadavkem Vlastníka vázán a příslušná vada bude Zhotovitelem (pokud není níže uvedeno jinak) v souladu s tímto požadavkem odstraněna na náklady Zhotovitele takto:

(a) Každá vada Veřejné infrastruktury nebránící či podstatně neomezující její řádné užívání bude řádně odstraněna Zhotovitelem na vlastní náklady během pěti (5) pracovních dnů po doručení písemného oznámení Vlastníka Zhotoviteli (ledaže by Vlastníkem byla písemně odsouhlasena přiměřená delší lhůta).

(b) Každá vada Veřejné infrastruktury bránící či podstatně omezující její řádné užívání (havárie) bude odstraněna správcem příslušné části (částí) Veřejné infrastruktury v souladu s jeho interními předpisy a přiměřené náklady na odstranění takové vady budou Vlastníkovi Zhotovitelem uhrazeny bez zbytečného odkladu poté (do patnácti (15) pracovních dnů od související písemné výzvy Vlastníka). Oznamovací povinnost Vlastníka podle odstavce 5.1 tohoto prohlášení není ustanoveními tohoto odstavce 5.3(b) omezena. K prokázání přiměřenosti nákladů vynaložených na odstranění vady Veřejné infrastruktury postupem podle tohoto odstavce 5.3(b) je správce povinen pořádit dostatečnou dokumentaci o vadě a její opravě.

5.4 Neodstraní-li Zhotovitel jakoukoliv vadu postupem uvedeným v bodě 5.3 výše a neučiní tak ani v náhradní lhůtě stanovené Vlastníkem, potom bude Vlastník bez dalšího oprávněn zajistit odstranění příslušné vady sám a na náklady Zhotovitele, které Zhotovitel v prokázaném rozsahu uhradí Vlastníkovi (společně s náhradou všech škod vzniklých Vlastníkovi v důsledku výskytu takové vady) během patnácti (15) dnů po výzvě.

6. Pro vyloučení pochybností, toto prohlášení Zhotovitel činí samostatně vůči Vlastníkovi a nikoliv pouze ve vztahu (či jako doplněk) k zárukám poskytnutým Zhotovitelem dle Smlouvy.

7. Toto prohlášení je neodvolatelné, nevypověditelné a nezrušitelné, a Zhotovitel je vázán jeho podmínkami a je povinen plnit povinnosti z něj plynoucí až do vypršení záručních dob určených ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury v Příloze 2 tohoto prohlášení.

Pro vyloučení pochybností, jestliže před vypršením jakékoliv příslušné záruční doby Zhotovitel obdržel od Vlastníka oznámení o výskytu jakékoliv vady, na kterou se v dané době ještě existující záruční doba vztahuje, potom příslušná záruční doba ve vztahu k takové vadě trvá i nadále až do doby řádného odstranění takové vady Zhotovitelem.

8. Obsah tohoto prohlášení není Zhotovitel oprávněn měnit či doplňovat bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka.

9. Veškerá oznámení ve vztahu k tomuto prohlášení budou písemná v českém jazyce a budou příjemci podána osobně či odeslána kurýrní službou nebo doporučenou poštou. Aniž by tím byly vyloučeny jakékoliv ostatní způsoby, kterými může kterákoliv strana prokázat, že oznámení bylo druhou stranou obdrženo, oznámení se bude považovat za řádně doručené:

(a) pokud bylo podáno osobně či odesláno kurýrní službou, předáním takového oznámení zaměstnanci (či jinému oprávněnému zástupci) příjemce či odmítnutím převzetí takového oznámení zaměstnancem (či jiným oprávněným zástupcem); nebo

(b) pokud bylo takové oznámení odesláno doporučenou poštou, třetím pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si zaměstnanec (či jiný oprávněný zástupce) příjemce příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv).

Pokud kterákoliv ze stran využije více než jeden z alternativních způsobů doručování oznámení podle tohoto prohlášení, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené příslušným příjemcem v takový výše stanovený den doručení, který nastane nejdříve.

Ref



16.

Veškerá oznámení budou odesílána příslušnému příjemci na adresu uvedenou v tomto prohlášení nebo na takovou jinou adresu, kterou může kterákoliv strana kdykoliv v budoucnu druhé straně písemně oznámit.

10. Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv vady vzniklé nesprávným užíváním či údržbou Veřejné infrastruktury, kteréžto užívání a/nebo údržba byly prováděny v rozporu se souvisejícími dokumenty předanými Zhotovitelem Objednateli.
11. Zhotovitel se Smlouvou zavázal doručit Objednateli originál neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky na první výzvu (ve formě a s obsahem předem písemně odsouhlasenými Objednatelem dle jeho uvážení), vystavené ve prospěch Statutárního města Ostravy a Statutárním městem Ostrava jednostranně převoditelné na jakéhokoliv jiného budoucího Vlastníka či na jakoukoliv třetí osobu na období šedesáti jednoho (61) měsíce po dni konečného předání Veřejné infrastruktury Zhotovitelem Objednateli a na částku, která odpovídá 5% (pět procentům) konečné ceny Veřejné infrastruktury, jakožto zajištění záručních povinností Zhotovitele vůči Vlastníkovi, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady Veřejné infrastruktury v záruční době, dále na úhradu náhrady škody či úhradu nákladů náhradního plnění podle odstavce 5.4 tohoto prohlášení.

V případě jakéhokoliv čerpání bankovní záruky uvedené výše v tomto odstavci 11. je Zhotovitel povinen okamžitě (během deseti (10) pracovních dnů) doplnit bankovní záruku do původní výše tím, že doručí Vlastníkovi nahrazující bankovní záruku v původní výši (se shodnou formou a obsahem) či odpovídající dodatek k takové bankovní záruce. Zhotovitel rovněž takto doplní (respektive nahradí) výše uvedenou bankovní záruku, pokud by byla její platnost ukončena nebo by se z jakéhokoliv důvodu stala nevynutitelnou či okamžitě nečerpateľnou v plné výši.

12. Vztahy plynoucí z tohoto prohlášení se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb., v platném znění), vyjma jak je uvedeno v bodě 5.2 výše.
13. Pokud některé ustanovení tohoto prohlášení bude kdykoliv shledáno neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě tím nebude dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto prohlášení a veškerá ostatní jeho ustanovení zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení se Zhotovitel zavazuje nahradit jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
14. Toto prohlášení je závazné pro Zhotovitele a jeho právní nástupce a zároveň opravňuje všechny Vlastníky a jejich právní nástupce.
15. Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Zhotovitelem.

[Podpisy na další straně]



V Ostravě, dne

Za Zhotovitele:

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jaromír Uhýrek

Funkce: jednatel



GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce
IČ: 13642464, DIČ: CZ13642464

V Ostravě, dne 19 -12- 2012

Tímto přijímáme výše uvedené prohlášení Zhotovitele a akceptujeme převzetí závazků ze záruky poskytnuté Zhotovitelem výše.

Za Vlastníka:

Statutární město Ostrava:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Hrabina

Funkce: náměstek primátora

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:



Příloha 1

Určení a vymezení Veřejné infrastruktury

SO č. / No.	Název objektu
1.I.131	Jednotná kanalizace – část NKOD – dle kol. Souhlasu ze dne: 29.10.2012
1.I.141	Veřejné osvětlení – část NKOD - úsek v pěší zone dle kol. Souhlasu ze dne: 26.10.2012
1.R.205.1	Jižní rampa – část NKOD - úsek v pěší zone dle kol. Souhlasu ze dne: 5.11.2012
1.R.208.1	Obchodní třída – část NKOD dle kol. Souhlasu ze dne: 7.11.2012

Boj



Příloha 2

Záruční doby jednotlivých částí Veřejné infrastruktury

Číslo objektu	Název objektu / jeho části	Délka záruční doby
1.R.204,205	Komunikace a zpevněné plochy	60 měsíců
1.I.141	Veřejné osvětlení – Stožáry, rozvaděče a osvětlovací tělesa	60 měsíců
	Žárovky, zářivky, výbojky a jiný spotřební materiál	24 měsíců
Pozn.: Záruční doby počaly běžet dnem následujícím po dni konečného předání Veřejné infrastruktury Zhotovitelem Objednateli, tj. dnem 7.11.2012.		