



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve výběrovém řízení

„Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa,
část B - technický dozor investora“

(ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ NA SLUŽBY)

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění



Název zakázky:

„Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B - technický dozor investora“

Informace o zadavateli:

Název: Statutární město Ostrava
Sídlem: Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 30
IČ: 00845451
Zastoupen: Ing. Petr Kajnar,
primátor města

Předmět zakázky:

Předmětem této zakázky je technický dozor investora v rámci projektu: „**Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1. etapa, část B.**“

Inženýrská činnost – TDI bude vykonávána v době realizace projektu, tj. po dobu ode dne zahájení výsadby do doby podpisu předávacího protokolu a předání díla do dokončovací a rozvojové péče v tomto rozsahu:

- podrobné seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, s příslušnými projektovými dokumentacemi, obsahem smluv a obsahem příslušných správních rozhodnutí,
- organizace a protokolární předání místa realizace díla zhotoviteli včetně zajištění předávacího protokolu,
- organizování kontrolních dnů se zhotovitelem a investorem stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisů, kontrola plnění úkolů (min. 1x týdně),
- kontrola v místech realizace nad rámec stanovených kontrolních dnů (min. 1x týdně),
- výkon odborného technického dozoru při realizaci projektu “ Realizace vybraných prvků ÚSES na území statutárního města Ostrava - 1.etapa, část B“ na jednotlivých úsecích podle vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí při realizaci všech prací, kontrola dodržování podmínek platných veřejnoprávních (správních) rozhodnutí a vyjádření účastníků správních řízení po dobu realizace díla, zda jsou práce a dodávky zhotovitelů prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla, dodržování závazných indikátorů projektu dle podmínek poskytovatele dotace, upozorňování zhotovitele (ve spolupráci s autorským dozorem) na zjištěné nedostatky včetně požadavků na sjednání nápravy,



- péče o systematické doplňování projektových dokumentací jednotlivých úseků, podle kterých se dílo realizuje, koordinace požadavků zhotovitele, případně autorského dozoru, a průběžná evidence dokumentace dokončených úseků včetně evidence případných odsouhlasených změn,
- koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli díla podle smluv o dílo,
- účast na projednávání všech dodatků a změn projektových dokumentací, které nezvyšují náklady na provedení prací v rámci projektu, neprodlužují lhůtu realizace a nezhoršují parametry projektu. Veškeré dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením mandantovi,
- kontrola technického stavu a kvality těch prací a dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do realizačního deníku,
- sledování řádného, úplného a průběžného vedení realizačního deníku zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách o dílo – mezi objednatelem a zhotovitelem díla. Kontrola a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů, zapsání stanovisek technického dozoru vydaných jménem objednatele,
- spolupráce s osobou zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovými dokumentacemi,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem díla při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- hlášení archeologických nálezů,
- sledování jakosti provádění realizace, materiálu a prováděných prací s realizační dokumentací,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení díla živelními událostmi,
- o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci díla ihned informovat objednatele
- odborná technická pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem realizace a finančními možnostmi objednatele a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách,
- kontrola zhotovitele díla při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků, vyžádání a kontrola dokladů od zhotovitele prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek včetně archivace všech protokolů, certifikátů, atestů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících, apod.
- prověření zhotovitelem předložených dat dodaného rostlinného materiálu a výrobků v souvislosti s realizační dokumentací,
- kontrola řádného uskladnění materiálů zhotovitelem, pořádku, čistoty a bezpečnosti (strojů a konstrukcí) na místě realizace díla,
- kontrola postupu prací podle časového plánu realizace díla a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele i investora na nedodržení termínů, včetně předložení návrhu řešení a přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,



- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných faktur, jejich souladu s rozpočtem díla, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy o dílo, odsouhlasení fakturace zhotovitele dle podmínek Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě investorovi. V případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění požadavků sjednání nápravy,
- kontrola správnosti a souladu mezi vyfakturovanými a provedenými pracemi za dané období, rozdělení fakturovaných nákladů zhotovitele projektu dle jejich uznatelnosti/neuznatelnosti v souladu s podmínkami poskytovatele dotace,
- kontrola věcného rozsahu víceprací a méněprací, zpracování odůvodnění víceprací a méně prací do změnových listů a zajištění projednání a odsouhlasení víceprací na SFŽP,
- vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených s realizací projektu a evidence faktur odsouhlasených SFŽP,
- organizační zajištění kontrol souvisejících se žádostí o platbu (ŽoP) za účasti zástupců SFŽP, včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o odstranění vad a nedostatků, atd.),
- zajištění splnění požadavků SFŽP vyplývajících ze zápisu z kontroly,
- organizační zabezpečení povinností objednatele při vyzkoušení dokončených dodávek a účast na těchto zkouškách,
- zajištění průběžné fotodokumentace průběhu realizace díla, zvláště zakrývaných částí (odevzdaných objednateli alespoň 1x za 14 dní) a její předání objednateli ve 2 vyhotoveních na nosiči CD resp. DVD,
- příprava a zpracování podkladů pro závěrečnou zprávu TDI,
- příprava a kontrola podkladů pro předání a převzetí jednotlivých dokončených úseků, kontrola správnosti a úplnosti všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí díla,
- provedení kontroly a převzetí dokumentace skutečného provedení díla,
- příprava podkladů pro předání a převzetí díla nebo jeho částí a účast na jednání o předání a převzetí díla nebo jeho částí včetně pořízení příslušného protokolu o předání a převzetí díla (Zápis o předání a převzetí P02), vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění,
- kontrola a zajištění odstraňování vad a nedodělků vyplývajících z přijímacích a eventuálně kolaudačních řízení v dohodnutých termínech včetně pořízení protokolů o odstranění vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení místa realizace díla zhotovitelem,
- zpracování závěrečné zprávy TDI,
- spolupráce s ostatními smluvními partnery,
- v průběhu realizace díla zajištění podkladů v souladu s „Obecným pokynem pro předávání dokončených investičních akcí“ – Směrnice č.2/2007 pro evidenci majetku a jeho zařídění – hmotného a nehmotného majetku



do odpisových skupin podle zákona o dani z příjmu a Pokynu Ministerstva financí č. D-300 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (předávací protokoly včetně příloh, zápisy o odevzdání a převzetí stavby, zaměření skutečného provedení stavby, atd.),

- kontrola úhrady místních a správních poplatků nutných k zabezpečení realizace díla,
- předání neinvestičního majetku mandantovi,
- podklady pro majetkoprávní vypořádání po ukončení díla,
- uplatňování a kontrola odstraňování (reklamací) vad zjištěných na díle v záruční době, a to po celou dobu trvání záruční lhůty na dílo,
- u rozhodnutí (vyjádření), které během realizace díla ztratily platnost, zajištění nebo obnovení rozhodnutí (vyjádření),
- účast při řešení sporů v souladu se smluvními podmínkami,
- kontrola plnění podmínek dotace SFŽP

Inženýrská činnost – TDI bude vykonávána v období dokončovací a rozvojové péče (tj. po dobu 24 měsíců od dokončení realizace výsadby) v tomto rozsahu:

- organizování kontrolních dnů se zhotovitelem a investorem stavby včetně zajištění zápisů (min. 4x ročně),
- kontrola postupu prací podle časového plánu týkajícího se dokončovací a rozvojové péče, dodržování ustanovení smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele i investora na nedodržení termínů, včetně předložení návrhu řešení a přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných faktur zhotovitelem, jejich souladu s rozpočtem stavby, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy o dílo, odsouhlasení fakturace zhotovitele dle podmínek SFŽP ČR a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě investorovi. V případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění požadavků sjednání nápravy,
- kontrola správnosti a souladu mezi vyfakturovanými a provedenými pracemi za dané období vč. zpracování rozdělení nákladů dle jejich uznatelnosti,
- kontrola věcného rozsahu víceprací a méněprací, zpracování odůvodnění víceprací a méněprací do změnových listů a **zajištění projednání a odsouhlasení víceprací na SFŽP**,
- vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech v období dokončovací a rozvojové péče a evidence faktur odsouhlasených SFŽP,
- organizační zajištění kontrol souvisejících s administrací projektu za účasti zástupců SFŽP, včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o odstranění vad a nedostatků, atd.),
- zajištění splnění požadavků SFŽP vyplývajících ze zápisu z kontroly,



- zajištění průběžné fotodokumentace průběhu realizace díla (min. 4x ročně) a její průběžné předání objednateli ve 2 vyhotoveních na nosiči CD resp. DVD
- uplatňování a kontrola odstraňování (reklamací) vad a škod zjištěných na díle v záruční době, a to po celou dobu trvání záruční lhůty na dílo,
- kontrola plnění podmínek dotace SFŽP,
- povinnost o všech závažných okolnostech vzniklých během období dokončovací a rozvojové péče ihned informovat mandanta,
- aj.

Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení technického dozoru investora. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

Obsahem díla, u kterého bude technický dozor vykonáván, je založení skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Tedy biocenter, biokoridorů a interakčních prvků nadregionální, regionální i lokální úrovně. Jde zejména o plochy rozptýlené dřevinné vegetace rostoucí mimo les (krajinná zeleň), které jsou rozmístěny hlavně podél vodních toků na území převážné většiny obvodů statutárního města Ostrava.

Předmětem zakázky, u které bude technický dozor vykonáván, je výsadba stromů a keřů, odstranění invazivních rostlin (především křídlatky) pomoci chemického odplevelení a odstranění nevhodných dřevin do průměru kmene do 10 cm a výšky nad 1m. Součástí předmětné zakázky je i následná péče o vysazené dřeviny. Projekt předpokládá výsadbu celkem 55 457 kusů stromů a 194 298 kusů keřů.

Předmět a rozsah zakázky, u které bude technický dozor vykonáván, je samostatně specifikován v technické části zadávací dokumentace (projektová dokumentace a výkaz výměr) zpracované Ing. Kučerou, společnost Ekologická dílna Brno, jež tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Technické a kvalitativní podmínky:

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je **767.524,- Kč bez DPH.**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Jelikož zadavateli nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek žádné nabídky, je nucen výše uvedené zadávací řízení zrušit z důvodu uvedeného v ustanovení § 84 odst. 1) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Třinci dne 8. 4. 2013

za zástupce zadavatele - McGreen, a.s.

Mgr. Milan Konečný