



Kupní smlouva

Evidenční číslo:

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3323	2013	M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

RPG Byty, s.r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 29253

jednatel: Martin Ráž, jednatel

Pavel Klimeš, jednatel

IČ 27769127

DIČ CZ699002915

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 1649952369/0800

variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

jednatel: Ing. Petrem Kajnarem, primátorem

IČ 00845451

DIČ CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

I. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

Předmět převodu

I. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí - vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu specifikovaných v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu I“). Předmětem převodu I nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci – vodovodních a kanalizačních přípojek specifikovaných v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět převodu II**“).
3. Prodávající prodává a kupující kupuje předmět převodu I uvedený v odst. 1 tohoto článku za celkovou kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) + DPH v zákonné výši.
4. Prodávající prodává a kupující kupuje předmět převodu II uvedený v odst. 2 tohoto článku za podmínky, že prodávající předloží kupujícímu nejpozději do 30.6.2014 pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu podle § 3a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předmětu převodu II, za celkovou kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) + DPH v zákonné výši.
5. Prodávající se zavazuje, že do 15 dnů ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu I zašle kupujícímu fakturu (dále též „**daňový doklad**“), která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k úhradě kupní ceny uvedené v odst. 3 tohoto článku. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v odst. 3 tohoto článku v plné výši na účet prodávajícího uvedený v příslušném daňovém dokladu vystaveném prodávajícím k úhradě kupní ceny uvedené v odst. 3 tohoto článku.
6. Prodávající se zavazuje, že do 15 dnů ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu II zašle kupujícímu fakturu (dále též „**daňový doklad**“), která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k úhradě kupní ceny uvedené v odst. 4 tohoto článku. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v odst. 4 tohoto článku v plné výši na účet prodávajícího uvedený v příslušném daňovém dokladu vystaveném prodávajícím k úhradě kupní ceny uvedené v odst. 4 tohoto článku.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu tyto doklady:

- a) vybrané údaje z majetkové evidence dle § 5 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů k předmětu převodu I a předmětu převodu II za období od 1.1.2010 do 31.12.2013, a to nejpozději do 30.10.2014,
- b) vybrané údaje z majetkové evidence dle § 5 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů k předmětu převodu I a předmětu převodu II za období od 1.1.2014 do 31.12.2014, a to nejpozději do 1.3.2015,
- c) vybrané údaje z provozní evidence dle § 5 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů k předmětu převodu I a předmětu převodu II za období od 1.1.2010 do 31.12.2013, a to nejpozději do 30.10.2014,
- d) vybrané údaje z provozní evidence dle § 5 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a

kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů k předmětu převodu I a předmětu převodu II za období od 1.1.2014 do 31.12.2014, a to nejpozději do 1.3.2015,

e) kanalizační řád pro předmět převodu I a předmět převodu II dle § 14 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů schválený vodoprávním úřadem v listinné, příp. i v elektronické podobě, a to nejpozději do 30.9.2014,

f) platná povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových pro předmět převodu I a předmět převodu II dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně vyznačení doložky právní moci na jednotlivých rozhodnutích, a to nejpozději do 30.10.2014,

g) dokumentaci staveb v rozsahu zjednodušené dokumentace (dále jen „pasport stavby“) v souladu s bodem 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a ověřené dle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k předmětu převodu I a předmětu převodu II, a to nejpozději do 31.12.2014, která jednoznačně vymezuje předmět převodu I a předmět převodu II,

h) seznam odběratelů napojených na vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu tvořící předmět převodu I a předmět převodu II a kopii veškerých platných smluv a souvisejících dokumentů ke dni 31.8.2014, a to nejpozději do 30.9.2014, dále seznam všech změn v odběratelských smlouvách včetně souvisejících dokumentů za období od 1.9.2014 do 31.12.2014, a to nejpozději do 30.1.2015,

ch) rozhodnutí vodoprávního úřadu vztahující se k předmětu převodu II podle § 3a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů včetně vyznačení doložky právní moci, a to nejpozději do 30.6.2014.

V případě, že předávané doklady budou neúplné nebo nepřesné, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím příslušné doplnění či opravu dokladů. V případě prodlení prodávajícího s předáním dokladů dle tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s předáním příslušných dokladů. Nárok kupujícího na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

2. S převodem vlastnictví předmětu převodu I a předmětu převodu II z prodávajícího na kupujícího, je prodávající povinen dle provozních možností a klimatických podmínek zajistit na své náklady osazení všech vodovodních přípojek napojených na předmět převodu I a na předmět převodu II tubusy a kupující je povinen na své náklady zajistit instalaci vodoměrů k zajištění řádného měření dodávané vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti uvedené v předchozí větě se prodávající a kupující zavazují vykonat nejpozději do 31.12.2014 pro předmět převodu I a předmět převodu II. Prodávající ani kupující nejsou povinni splnit povinnost uvedenou v tomto odst. 2 pro předmět převodu II v případě, že prodávající nepředloží kupujícímu nejpozději do 30.6.2014 pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu podle § 3a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předmětu převodu II.

3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zajištěním povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku je smluvní strana, která nesplnila uvedené povinnosti povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; přičemž toto ujednání neplatí v případě, že prodlení bylo způsobeno objektivními okolnostmi (zejména nesouhlas vlastníka přípojky s instalací tubusu, nedostatek jeho součinnosti, nebo nepříznivé klimatické podmínky znemožňující výkopové práce).

4. Prodávající se zavazuje ve prospěch kupujícího uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ke všem pozemkům v jeho vlastnictví, které jsou dotčeny předmětem převodu I a předmětem převodu II za účelem uložení a provozování předmětu převodu I a předmětu převodu II na dobu neurčitou a bezúplatně za současného projevu vůle kupujícího smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít, a to ve lhůtě do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Nesplní-li prodávající vůči kupujícímu ve lhůtě do 3 let ode dne uzavření této smlouvy povinnosti uvedené v předchozí větě, má kupující právo od smlouvy odstoupit.

5. Prodávající se zavazuje vyvinout maximální možnou součinnost vůči jiným spřízněným osobám s prodávajícím k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího ke všem pozemkům ve vlastnictví těchto osob, které jsou dotčeny předmětem převodu I a předmětem převodu II, za účelem uložení a provozování předmětu převodu I a předmětu převodu II na dobu neurčitou a bezúplatně za současného projevu vůle kupujícího smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít.

6. Prodávající je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti ve vztahu k předmětu převodu I a předmětu převodu II do nabytí vlastnictví k předmětu převodu I a předmětu převodu II kupujícím, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7. Prodávající se zavazuje vyvinout maximální možnou součinnost při převodu předmětu převodu I a předmětu převodu II na kupujícího vůči společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 451 93 673, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 348, která bude provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, které tvoří předmět převodu I a předmětu převodu II, po jejich nabytí kupujícím.

8. Prodávající je povinen dle reálných časových a klimatických možností zjistit výši spotřeby vodného a stočného ke dni 31.12.2014 a provést fakturaci vodného a stočného dle této spotřeby všem odběratelům napojeným na vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, které tvoří předmět převodu I a předmětu převodu II. Prodávající je povinen řešit veškeré reklamace odběratelů k této fakturaci. Prodávající je zároveň povinen oznámit kupujícímu zjištěnou výši spotřeby vodného a stočného ke dni 31.12.2014 nejpozději do 31.3.2015.

9. Smluvní strany se dohodly, že vybrané údaje z majetkové a provozní evidence dle § 5 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů k předmětu převodu I a předmětu převodu II za rok 2014 předá příslušnému vodoprávnímu úřadu prodávající nejpozději do 28.2.2015.

10. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stářím a mírou opotřebení předmětu převodu I a předmětu převodu II.

11. Prodávající uvádí a závazně prohlašuje, že má ve vztahu k předmětu převodu I a předmětu převodu II vyřízena všechna potřebná povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12. Prodávající uvádí a závazně prohlašuje, že neexistují jiná vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů než ta, která se vztahují k předmětu převodu I a jsou předávána dle odst. 1 písm. f) tohoto článku. Prodávající dále uvádí a závazně prohlašuje, že neexistují žádná vypouštění odpadních vod do vod podzemních vztahující se k předmětu převodu I.

13. Prodávající uvádí a závazně prohlašuje, že ve vztahu k předmětu převodu I a předmětu převodu II není povinen podávat poplatkové hlášení ve smyslu ustanovení § 93 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření vyjma ustanovení uvedených v čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy, které nabývají účinnosti dnem 1.1.2015.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující tři vyhotovení.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předmět převodu I

Příloha č. 2 - Předmět převodu II

V.

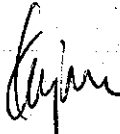
Doložka platnosti právního úkonu

1. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu I a předmětu převodu II. a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 2156/ZM1014/29 ze dne 11.12.2013.

V Ostravě dne 30 -12- 2013


V Ostravě dne 13. 12. 2013



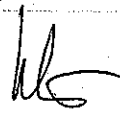
za statutární město Ostrava
Ing. Petr Kajnar
primátor



za RPG Byty, s.r.o.
Martin Ráž
jednatel

RPG | BYTY
RPG Byty, s.r.o.
Jednatel společnosti
Gregorova 2582/3
701 97 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769127 DIČ: CZ699002915 

V Ostravě dne 13. 12. 2013



za RPG Byty, s.r.o.
Pavel Klimeš
jednatel