

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1592	2016	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

datum narození: (

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu: (

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1080 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to:
 - pozemku p.č.st. 73 zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemku p.p.č. 291/3 zahrada
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:

- část stávajícího pozemku p.p.č. 291/3 zahrada o výměře 34 m², v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 826-94/2014 ze dne 12.05.2014 označená jako nový pozemek p.p.č. 291/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklý sloučením **dílu „a“** odděleného z pozemku p.č.st. 73 a **dílu „b“** odděleného z pozemku p.p.č. 291/3 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Geometrický plán č. 826-94/2014 ze dne 12.05.2014 je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět převodu nemá příslušenství, na pozemku se nachází chodník ve vlastnictví kupujícího.

3. Na listu vlastnictví nejsou evidována žádná věcná břemena. Pozemek je dotčen venkovním silovým vedením nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., plynovodem středotlakým ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., na hranici části pozemku se nachází nadzemní rozvod a svítidlo veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských komunikací, a.s. Dále se na převáděném pozemku nachází vodovodní přípojka ve vlastnictví prodávající.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn znaleckým posudkem č. 693-1/2016, zpracovaným I ze dne 11.01.2016 cenou obvyklou ve výši 23.800,-Kč. Částka 23.800,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího, spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od uzavření této smlouvy do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím a tomu odpovídající pohledávka prodávající zanikají nabytím vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající odevzdává předmět převodu podle této smlouvy kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávající přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.



5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.05.2016 usnesením č. 1108/ZM1418/17.

Prodávající:

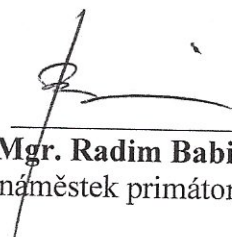
Datum: 10. 6. 2016

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 14 -06- 2016

Místo: Ostrava



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Stavdní stav			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Nový stav			Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Výměra parcely		Způsob využití			Výměra parcely		Způsob využití					Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
st.73 260/12	4	89	zast. pl.	st.73	4	83	zast. pl.	c.p. 74 rod.dům	2											
	5	97	ostat.pl. ostat.komunik.	260/12	5	72	ostat.pl. ostat.komunik.		2											
291/1	1	00	orná půda	260/15		25	ostat.pl. ostat.komunik.		2	260/12		46			25					
291/3	+2)	4	zahrada	291/1	99	84	orná půda		2											
				291/6		83	ostat.pl. ostat.komunik.		2	291/1		10002			83					
				291/3		37	zahrada		2											
				291/7	*1)	34	ostat.pl. ostat.komunik.		2	st.73 291/3		1080 1080			6 27	a b				
	1	16	18											*1)	33					

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlásky) u dílů nové parcely č. 291/7

*2) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlásky) u dosavadní parcely č.291/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
291/1		66701	95	29	291/1						
		65800	4	55	291/1						
291/3		66701	2	37	291/3						
		65800	2	00	291/3						

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

KOPIE

č. ov.:

86/2015

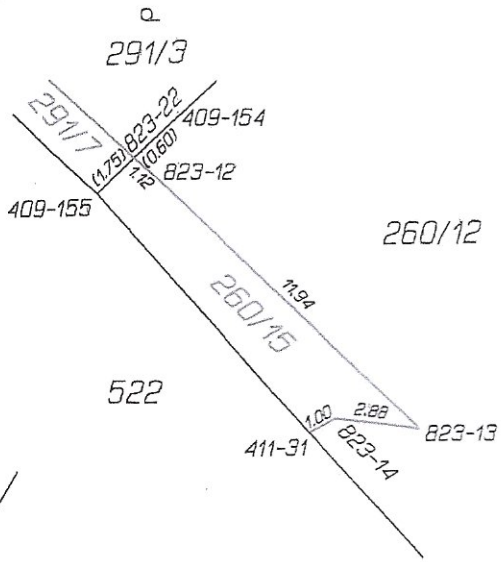
DATUM:

20-04-2015

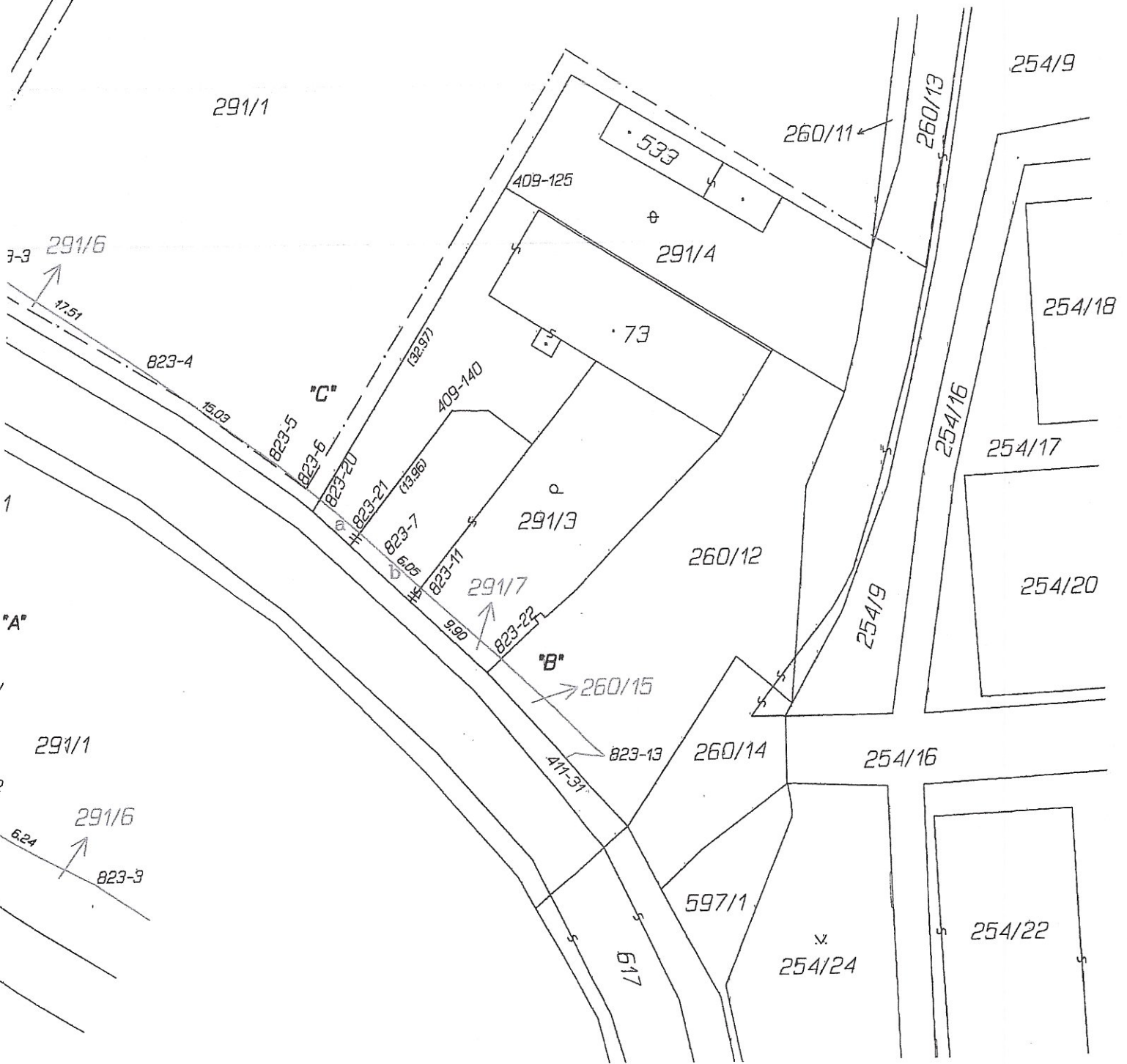
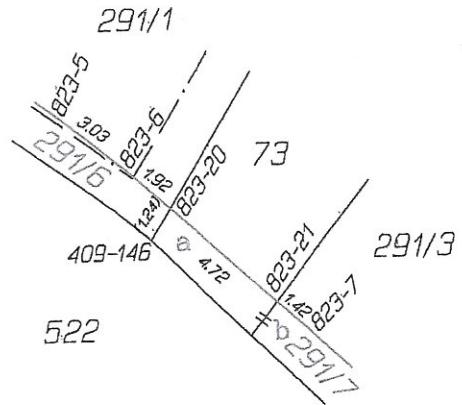


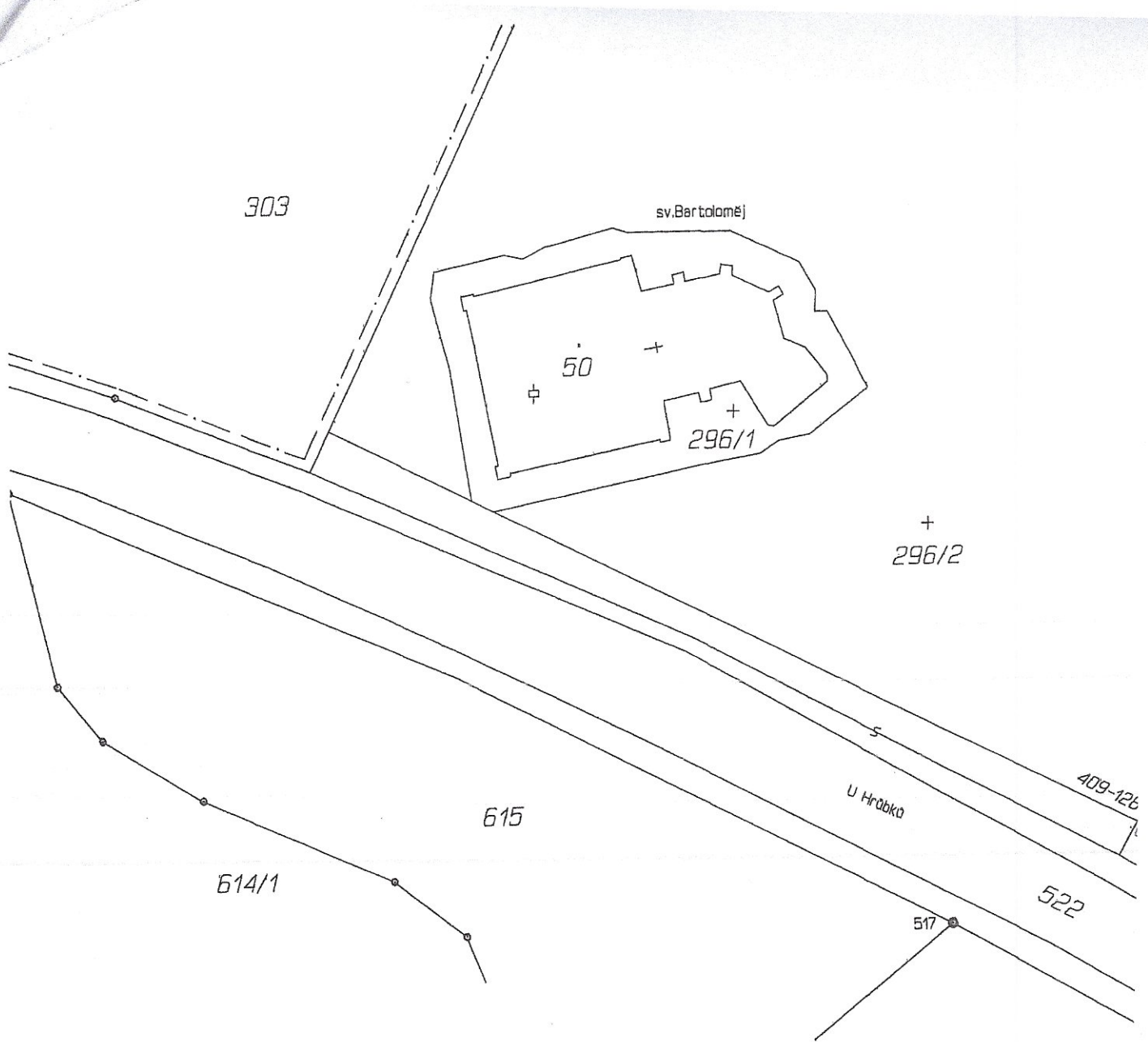
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Hons		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1310/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 12. 5. 2014 Číslo: 41/2014		Dne: Číslo:	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GESPO v.o.s. IČD : 45197041 28. října 255 Ostrava - Mar. Hory	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 826-94/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Nová Ves u Ostravy Mapový list: DKM				
Dosevadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky				

"Detail B"



"Detail C"





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	X	Y		X	Y	
409-125	474822.58	1103590.46	3	474822.53	1103589.86	trubka
409-128	474875.84	1103592.59	3	474875.82	1103591.84	zeď
409-140	474827.89	1103610.57	3	474827.83	1103609.86	dočasná stabilizace - kolík
409-146	474840.80	1103619.41	3	474840.86	1103618.76	dočasná stabilizace - kolík
409-154	474823.49	1103632.83	3	474823.57	1103632.16	dočasná stabilizace - kolík
409-155	474825.24	1103634.40	3	474825.29	1103633.74	obrubník
411-31	474818.22	1103642.30	3	474818.38	1103641.64	obrubník
823-1	474876.08	1103593.76	4	474876.07	1103593.07	obrubník
823-2	474875.78	1103593.06	4	474875.77	1103592.37	obrubník
823-3	474870.55	1103596.63	4	474870.54	1103595.95	obrubník
823-4	474856.07	1103606.40	4	474856.07	1103605.74	obrubník
823-5	474843.92	1103615.21	4	474843.99	1103614.56	obrubník
823-6	474841.57	1103617.10	4	474841.59	1103616.45	obrubník
823-7	474835.55	1103622.40	4	474835.57	1103621.76	obrubník
823-11	474831.15	1103626.51	4	474831.12	1103625.90	obrubník
823-12	474823.11	1103634.00	4	474823.15	1103633.38	obrubník
823-13	474814.52	1103642.24	4	474814.57	1103641.63	obrubník
823-14	474817.34	1103641.85	4	474817.39	1103641.23	obrubník
823-20	474840.14	1103618.36	4			průsečík přímek
823-21	474836.61	1103621.47	4			průsečík přímek
823-22	474823.94	1103633.23	4			průsečík přímek

+
296

40

S