

# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

## k veřejné zakázce malého rozsahu

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Úklidové práce v objektu bývalé UB
<b>Název zadavatele:</b>	Statutární město Ostrava
<b>IČO zadavatele:</b>	00845451
<b>Kontaktní adresa zadavatele:</b>	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Ing. Simona Wroblowská
<b>Telefon:</b>	599 443 431
<b>E-mail:</b>	swroblowska@ostrava.cz

### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění úklidových prací pro potřeby odboru dopravně správních činností Magistrátu města Ostravy, umístěného v objektu bývalé Union banky, ul. 30 dubna č. 635/35 v Moravské Ostravě, v období od 1. 1. 2017 do 31.12.2018 dle níže uvedené specifikace.

Celková podlahová úklidová plocha činí 3 943 m<sup>2</sup>, z toho činí:

kanceláře	3 212 m <sup>2</sup>
společné prostory	534 m <sup>2</sup>
sociální zařízení	197 m <sup>2</sup>

Specifikace metráží dalších úklidových ploch:

okna (pohledová plocha)	702 m <sup>2</sup>
prosklené dveře a stěny	74 m <sup>2</sup>
koberce	2 811 m <sup>2</sup>

Poskytovatelem bude prováděno:

Denně:

- mokré stírání podlah kanceláří, kde je PVC, a ostatních prostor sociálního zařízení,
- stírání prachu z nábytku, stolů a židlí, lamp a poliček
- vynášení odpadkových košů z pronajatých prostor a ukládání do označených popelnicových nádob dle druhu odpadu,
- vysypávání popelníků v prostorách určených pro kouření,
- mytí umyvadel,
- mytí sociálních zařízení s použitím dezinfekčních prostředků, doplňování toaletních potřeb z vlastních prostředků (tj. toaletní papír a papírové ručníky (v kvalitě 100% bílá celulóza), tekuté nebo pevné mýdlo, hyg. sáčky na vložky, desinfekční tablety do pisoáru, sáčky do odpadkového koše a pohlcovače pachu),
- vysávání koberců,
- mytí prosklených ploch dveří a prosklených stěn,
- mytí prosklených částí přepážek pro styk s klienty,
- mytí výtahů.

Týdně:

- mytí okenních parapetů v kancelářích, chodbách a sociálních zařízeních,
- stírání prachu z vrchní části nábytku,
- mokré stírání zábradlí,
- naleštění prosklených ploch nábytku v prostorách kanceláří,

- naleštění dřevěných lavic umístěných na chodbách,
- otření spodní plastové části otáčecích židlí,
- mytí dveří v místech úchyty,
- ometání pavučin.

Měsíčně:

- naleštění nábytku v kancelářích,
- kompletní úklid sociálních zařízení, včetně mytí obkladů,
- mytí a naleštění dveří.

Ročně:

- 2 x ročně mytí oken (první mytí do 31. 5. a druhé mytí do 31. 10.),
- 1 x ročně mytí radiátorů a stoupaček ÚT,
- 1 x ročně hloubkové vyčištění koberců,
- 1 x ročně vyčištění čalouněného nábytku,
- 1 x mytí žaluzií,
- 1 x ročně mytí stropních svítidel,
- 1 x ročně mytí lustrů.

Při úklidu bude poskytovatel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 1.920.000,- Kč bez DPH.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách těchto zadávacích podmínek.

## II. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídky na základě:

- **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky a obchodní podmínky

### 1. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

**Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“) bude stanovena jako součin **ceny/m<sup>2</sup> v pracovní dny** (vypočtená oceněním všech prací vykonávaných během roku a s připočtením veškerých nákladů s nimi spojenými, vydělena počtem pracovních dní v roce a m<sup>2</sup> úklidové plochy) a **průměrné denní plochy úklidu** (tj. 3 943 m<sup>2</sup> podlahové plochy) a **počtem pracovních dnů za smluvní období** (tj. 500 pracovních dnů) dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a v členění dle Požadavků na obsah smlouvy.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky.

### 2. Platební podmínky

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

### 3. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v *příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek* – Požadavky na obsah smlouvy, kterou dodavatel doplní dle požadavků zadavatele.

## IV. Požadavky na kvalifikaci

### 1. Profesní způsobilost prokáže dodavatel doložením:

- oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu veřejné zakázky pro provádění úklidových prací
- aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán.

## V. Požadavky na způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně **v jednom originále**, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku zadávacích podmínek:
  - 2.1 **Krycí list nabídky.** Pro sestavení Krycího listu dodavatel použije *přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek*.
  - 2.2 **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
  - 2.3 **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku IV. těchto zadávacích podmínek (tyto doklady budou doloženy v kopiích).
  - 2.4 **Návrh smlouvy**, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež je *přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek*. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  - 2.5 **Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 3 těchto zadávacích podmínek.** Prohlášení bude doloženo v originále s podpisem oprávněné osoby, a to stanoveným způsobem (oprávnění k podpisu – viz bod. 2.4 tohoto článku zadávacích podmínek).
  - 2.6 **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS WORD, MS EXCEL. CD nosič bude vložen do uzavíratelné obálky, která bude přilepena na zadní straně nabídky (zevnitř).
  - 2.7 **Ostatní.**

## VI. Lhůta a místo pro podání nabídek

1. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena nejpozději **do 22.11.2016 do 9:00 hodin**.
2. **Místo pro podání nabídek:** nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce, opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka „Úklidové práce v objektu bývalé UB“- neotvírat!** na adresu:  
  
Magistrát města Ostravy  
odbor veřejných zakázek a kapitálových účastí  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava  
  
nebo osobně tamtéž, kancelář č. 225a, 2. poschodí, tel. 599 443 256, v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8,00 hod. do 11,30 hod.

## VII. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku dodavatele, jehož cena bude posouzena jako mimořádně nízká.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

## VIII. Přílohy

- Požadavky na obsah smlouvy – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 3
- Nabídková cena – příloha č. 4