

Číslo dodatku smlouvy objednatele:
3360D2/2022/OI

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 3360/2017/OI/VZKÚ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou
náměstkyní primátora

AGPOL s.r.o.
se sídlem: Jungmannova 12/153, 779 00 Olomouc
zastoupena Ing. Ondřejem Vaculínem, Ph.D.,
jednatelem společnosti
zapsána v OR KS v Ostravě, oddíl C, vložka 44147

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)



dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

IČO: 28597044
DIČ: CZ28597044 (plátce DPH)



dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah dodatku

Čl. I Účel dodatku

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo a smlouvy příkazní č. 3360/2017/OI/VZKÚ ze dne 22.11.2017, která nabyla účinnosti dne 28.11.2017, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 17.5.2018 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany konstatují, že zhotovitel dílo řádně prováděl.

V průběhu plnění dala však nastaly komplikace z důvodu opakovaných zamítavých stanovisek DOSS a jednání s m.č. Pustkovec (viz provedené zápisy 2019/2020) ve výkonu inženýrských činností k dokumentaci pro společné povolení, tzn. zaopatření nových stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) – viz zejména rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 6423/2021 ze dne 13.7.2021.

V zájmu dosažení realizace účelu smlouvy se v souladu s čl. VI., odst. 13. části D smlouvy smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále také jen „dodatek“) ke smlouvě na zajištění nezbytných dokumentací

a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „**Revitalizace Pustkoveckého údolí**“, k.ú. Poruba a k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, a to takto:

Čl. II.

Vzájemné vypořádání

Smluvní strany shodně odsouhlasují, že zhotovitel dosud provedl práce v následujícím rozsahu, které již nebudou pro další plnění smlouvy využitelné, pokud má být účel smlouvy splněn:

- zajištění vydání stavebního povolení dle smlouvy (které bylo následně zamítnuto Krajským úřadem Moravskoslezského kraje)
- jeho průběžné doplňování v dalších dvou letech
- úpravy projektové dokumentace včetně zajištění seznamu dotčených organizací projednaných ze dne 23. 8. 2021

Za uvedené práce bylo ke dni uzavření tohoto dodatku uhrazeno :
423 400,- Kč bez DPH za projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Za uvedené a dosud neuhrazené provedené práce se smluvní strany dohodly na vzájemném finančním vypořádání v částkách takto:

- zbylá částka za dokumentaci pro vydání společného povolení, tj. 129.900,- Kč bez DPH dle smlouvy ve znění dodatku č. 1.
- vyfakturování 100 % z částky za inženýrskou činnost, tj. 97 700,- Kč bez DPH dle smlouvy ve znění dodatku č. 1..

Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel zhotoviteli uhradí po uzavření tohoto dodatku částku 227 600,- Kč bez DPH, čímž dojde k narovnání právního vztahu z původního závazku za doposud provedené činnosti zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zaplatit shora uvedenou částku **227 600,-- Kč bez DPH**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, pro uvedené se užijí přiměřeně platební podmínky ujednané ve smlouvě, tj. zejména na náležitosti faktury, lhůty splatnosti apod..

Zaplacením uvedené částky budou vypořádány všechny vzájemné vztahy a plnění vzniklá před uzavřením tohoto dodatku, a to s tím, že následná plnění obou smluvních stran jsou ujednána v čl.III. tohoto dodatku.

Čl. III.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oproti původnímu závazku ze smlouvy pro objednatele zajistí následující činnosti dle podmínek ujednaných níže:

1. Dosavadní znění části B, čl. I odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. *Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje podle investičního záměru „Revitalizace Pustkoveckého území“, který zpracovala společnost ATELIER FONTES, s.r.o., IČO: 63486466, se sídlem: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno, v březnu 2017, pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci v ucelených částech:*

- UČS 01 Revitalizace Pustkoveckého potoka
UČS 02 Revitalizace Pustkoveckého rybníka
UČS 03 Revitalizace parku v Pustkoveckém údolí
UČS 04 Doplnění sítě cest pro pěší

1) Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále také „DÚR“)

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Součástí DÚR nebude geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum – tyto podklady budou převzaty z původního projektu.

2) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také „DSP“)

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných. Zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí respektovat požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

5) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí respektovat požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace

pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

- *Součástí DPS bude:*

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,*
- zatřídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA,*
- v případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky, budou obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS,*
- zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORD) bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,*
- nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DSP. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,*
- položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem, bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).*

2. Dosavadní znění části C, čl. I odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti ke stavbě „Revitalizace Pustkoveckého údolí“, k.ú. Poruba a k.ú. Pustkovec, obec Ostrava vykonávat:

A) Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby (dále také „IČ“) – IČ k DUR a IČ k DSP

- a) projednání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a požadavků příkazce,*
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů včetně příslušného úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí, vyjádření vlastníků a provozovatelů*

veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a výpisů z katastru nemovitostí,

- c) *vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,*
- d) *zajištění vyvěšení informace o záměru v souladu se stavebním zákonem,*
- e) *zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí,*
- f) *projednání projektové(ých) dokumentace(i) pro vydání stavebního(ch) povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,*
- g) *zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění novely 63/2013 Sb., - o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,*
- h) *vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),*
- i) *zajištění vydání všech pravomocných stavebních povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),*
- j) *vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,*
- k) *uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,*
- l) *účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,*
- m) *vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisu smluv (t.j. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, souhlas vlastníka s realizací projektu a udržitelnosti opatření apod.),*
- n) *příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami.*

Dle uvážení mohou být žádosti o územní či stavební povolení podány samostatně dle jednotlivě ucelených částech.

B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (koordinátora BOZP)

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- a) *koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad Zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,*
- b) *poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací v průběhu realizace stavby.*

C) Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD)

- a) sledování dodržení schválených projektových dokumentací z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebními povoleními s poskytováním
- b) vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- c) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- e) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- f) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- g) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- h) účast na vybraných kontrolních dnech,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- j) sledování činnosti odpovědného geodeta stavby,
- k) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

3. Dosavadní znění části B, čl. II smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bez dokladové části do **16 týdnů od úhrady částky 227 600,- Kč plus DPH dle čl. II. tohoto dodatku.**
- odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení stavby bez dokladové části **do 15 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí**
- předání plánu BOZP **do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení**
- předání dokumentace pro provedení stavby **do 10 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

4. Dosavadní znění části C, čl. II smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- předání dokladové části pro územní rozhodnutí **do 6 týdnů od odevzdání projektové dokumentace DUR**
- předání dokladové části pro stavební povolení **do 6 týdnů od odevzdání projektové dokumentace DSP**

5. Dosavadní znění části B, čl. III smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- **zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí** – cena je stanovena na **640 345,- Kč bez DPH** (slovy: šestasedmdesátosmtisícčtyřicetpětikorun českých), ke dni uzavření dodatku č. 2 uhrazena částka 262 000,- Kč bez DPH (slovy: dvěšasedesátdvatisícekorun českých)
- **zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení** – cena je stanovena na **480 300,- Kč bez DPH** (slovy: stoosmdesátdevětisíc korun českých), ke dni uzavření dodatku č. 2 uhrazena částka 161 400,- Kč bez DPH (slovy: stošedesátjedenatisícčtyřistakorun českých)
- **zhotovení plánu BOZP** – cena je stanovena na **20 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetisíckorun

českých)

- **zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby** – cena je stanovena na **160 000,- Kč bez DPH** (slovy: stošedesát tisíc korun českých).

6. Dosavadní znění části C, čl. IV smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- **inženýrská činnost k DUR** – cena je stanovena **75 000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).
- **inženýrská činnost k DSP** – cena je stanovena **178 700,- Kč bez DPH** (slovy: stosedmadesát osm tisíc korun českých).
- **funkce koordinátora BOZP** – cena je stanovena **29 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet devět tisíc korun českých)
- **výkon autorského dozoru** – cena je stanovena na **84 000,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých).

7. Dosavadní znění části D, čl. I odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Aktualizovaná tabulka cenových ujednání dle části D Společná ustanovení pro část B a C smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 3360/2017/OI/VZKÚ čl. I. Cenová ujednání dle Dodatku č. 2.

Celková cena (cena dle části B čl. III. A odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí :

<i>Cena bez DPH</i>	<i>1 300 645,-</i>
<i>DPH</i>	<i>273 135,45</i>
<i>Odměna bez DPH</i>	<i>366 700,-</i>
<i>DPH</i>	<i>77 007,-</i>
<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>1 667 345,-</i>
<i>DPH</i>	<i>350 142,45</i>
<i>Celková cena vč. DPH</i>	<i>2 017 487,45</i>

8. Dosavadní znění části D, čl. II., odst. 14 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním :

k části B této smlouvy:

- po předání čistopisu dokumentace a zahájení řízení pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na 80 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání nepravomocného územního rozhodnutí ke stavbě „Revitalizace Pustkoveckého údolí“.
- po předání čistopisu dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně Plánu BOZP a zahájení řízení pro vydání všech stavebních povolení v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na 80 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení projektové dokumentace pro vydání

stavebního povolení a Plánu BOZP bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání všech nepravomocných stavebních povolení ke stavbě „Revitalizace Pustkoveckého údolí“.

- po předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí vystaví po vydání pravomocného územního rozhodnutí příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV této smlouvy.
- za vykonanou inženýrskou činnost pro stavební povolení vystaví po vydání všech pravomocných stavebních povolení příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV této smlouvy.
- za funkci koordinátora BOZP vystaví po předání aktualizovaného Plánu BOZP příkazník fakturu částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV této smlouvy.
- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu příkazce fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV této smlouvy.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy č. 3360/2017/OI/VZKÚ ze dne 22.11. 2017, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření dodatku č. 2 smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09266/RM1822/145 ze dne 26.4.2022, kterým bylo rozhodnuto o uzavření dodatku smlouvy k veřejné zakázce označené „Revitalizace Pustkoveckého údolí“, poř. č. 190/2017.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemné shodě na celém jeho obsahu.

Za objednatele (příkazce)

Datum:

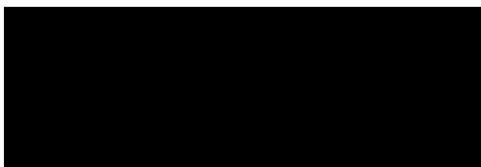
Místo: Ostrava

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstek primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum:

Místo: Olomouc



Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D.
jednatel společnosti