

**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

[redacted] datum narození [redacted]

bydliště: [redacted]

bankovní spoj. [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)***Obsah smlouvy**

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1864 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 585/24, zahrada.
2. Předmětem převodu je část pozemku p.p.č. 585/24, o výměře 57 m², oddělena dle geometrického plánu č. 1901-23/2015 ze dne 29.7.2015 a nově označena jako pozemek p.p.č. 585/25 a část pozemku p.p.č. 585/24, o výměře 8 m², oddělena dle geometrického plánu č.

1901-23/2015 ze dne 29.7.2015 a nově označena jako pozemek p.p.č. 585/26, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 1901-23/2015 ze dne 29.7.2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na předmětu převodu se nachází komunikace IV. třídy (chodník) a komunikace III. třídy (ul. U Hrušky) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn v znaleckém posudku č. 2015/279 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 2.10.2015 cenou obvyklou ve výši 28.860,-Kč, z toho:
 - cena obvyklá u nově vznikajícího pozemku p.p.č. 285/25 činí 25.308,-Kč
 - cena obvyklá u nově vznikajícího pozemku p.p.č. 285/26 činí 3.552,-Kč.Částka ve výši 25.308,-Kč u nově vznikajícího pozemku p.p.č. 285/25 a částka ve výši 3.552,-Kč u nově vznikajícího pozemku p.p.č. 285/26 jsou dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou (celkem 28.860,-Kč).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním částí pozemku p.p.č. 585/24, o výměře 57 m², oddělené dle geometrického plánu č. 1901-23/2015 ze dne 29.7.2015 a nově označené jako pozemek p.p.č. 585/25 a části pozemku p.p.č. 585/24, o výměře 8 m², oddělené dle geometrického plánu č. 1901-23/2015 ze dne 29.7.2015 a nově označené jako pozemek p.p.č. 585/26, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí obou výše uvedených nově vzniklých pozemků, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícímu k těmto nově vzniklým pozemkům.

čl. V

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.



7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.11.2015 usnesením č. 0761/ZM1418/11.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 1901-23/2015 ze dne 29.7.2015

Prodávající:

Datum: 26. 11. 2015



Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 30 - 11 - 2015

Místo: Ostrava




Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha	m ²										
585/24	9	42	zahrada	585/24	8	77	zahrada				0	585/24		1864	8	77			
				585/25								57					585/24	1864	57
				585/26								8					585/24	1864	8
	9	42			9	42													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha		m ²						
585/24		64742	8	77									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
 Y X Kód kv. Y X Poznámka

k.ú. Michálkovic (714747) - poddolované území

1000-190	465968.22	1102555.62	3	465968.16	1102554.96	hřeb
1000-191	466000.82	1102561.56	3	466000.74	1102560.95	hřeb
1100-58	465995.15	1102539.15	3	465995.07	1102538.56	dř.kolík
1100-94	465937.82	1102551.68	6	465937.74	1102551.03	sprej.značka
1100-97	465942.20	1102554.12	6	465942.10	1102553.46	plast.mezník
1100-99	465938.70	1102554.18	6	465938.60	1102553.52	hřeb
1100-101	465959.40	1102554.60	6	465959.31	1102553.96	plast.mezník
1100-130	466013.46	1102564.71	6	466013.42	1102564.07	plast.mezník
1	466007.01	1102563.10	6	466006.91	1102562.47	sprej.značka
2	465997.26	1102558.19	4	465997.16	1102557.59	lom obrubníku
3	465972.90	1102553.82	4	465972.80	1102553.19	lom obrubníku
4	465961.04	1102554.79	6	465960.94	1102554.14	sprej.značka
5	465941.33	1102554.13	6	465941.23	1102553.58	sprej.značka
6	465940.92	1102553.12	4	465940.82	1102552.46	lom obrubníku
7	465940.72	1102551.77	4	465940.63	1102551.11	lom obrubníku
8	465941.19	1102550.94	6	465941.11	1102550.34	sprej.značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
	Dne: 29.7.2015 Číslo: 216/2015	Dne: - 6 -08- 2015 Číslo: 250/2015
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168, Ostrava IČO: 00575321	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1901-23/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Michálkovic Mapový list: Ostrava 6-1/23	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1798/2015-807 2015.08.04 12:46:37 CEST	
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		

