



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 10.1.2018

Certifikát autora podpisu :

Jméno : RNDr. Lenka Řondíková
 Vydal : PostSignum Qualified C...
 Platnost do : 14.12.2018



Statutární město Ostrava
 magistrát - odbor investiční



ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
14. 1. 2018	17-01-2018	
OKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/025 066 /18	

Čj: MSK 148851/2017
 Sp. zn.: ŽPZ/33087/2017/Zvo
 246.8 V5
 Vyřizuje: Ing. Simona Zvolánková
 Telefon: 595 622 265
 Fax: 595 622 396
 E-mail: posta@msk.cz
 Datum: 8. 1. 2018

Rozhodnutí

Krajského úřadu Moravskosleského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve věci povolení výjimky podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Výroková část

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Statutárnímu městu Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451 (dále „žadatel“), jakožto účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, se **podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně přírody a krajiny** (v zájmu prevence závažných škod na majetku a z důvodu převažujícího veřejného zájmu sociálního a ekonomického charakteru) **povoluje výjimka** ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů uvedených v § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny ze **zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje** zvláště chráněných druhů, konkrétně ze zákazu rušit, poškozovat a ničit užívaná sídla **rorýse obecného** (*Apus apus*) a **netopýrů** (*Micrhiroptera sp.*) za účelem realizace záměru „**Energetické úspory MNO, Centrální sklad/sklad oddělení zásobování**“ nacházející na pozemku parc. č. 2379/7 v k. ú. Ostrava - Moravská Ostrava.

Rorýs obecný (*Apus apus*) je druh zařazený dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona (dále jen „vyhláška č. 395/1992 Sb.“), do kategorie ohrožených druhů a **netopýři** (*Micrhiroptera sp.*) jsou zařazeni dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. do kategorie silně ohrožených druhů.

Výjimka se povoluje za těchto podmínek:

1. Žadatel na své náklady zajistí na místě stavby odborně kvalifikovanou osobu – chiropterolog, a ornitolog, která před zahájením stavební činnosti i v jejím průběhu provede kontrolu zaměřenou na



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
 Fax: 595 622 126
 ID DS: 8x6bxs

IČ: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
 Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

aktuální výskyt předmětných zvláště chráněných druhů a následně bude v průběhu realizace záměru provádět dle potřeby pravidelný monitoring jejich výskytu a dohlédne na dodržení stanovených podmínek. O provedených úkonech učiní záznam do stavebního deníku.

2. Stavební práce mohou probíhat v hnízdním období rorýsů (od 20. dubna do 10. srpna) pouze za předpokladu, že před začátkem hnízdního období bylo provedeno znepřístupnění větracích otvorů kovovými sítkami, aby zde nedošlo k zahnízdění rorýsů.
3. V případě netopýřů mohou stavební práce probíhat v období výskytu letní kolonie (duben – srpen) pouze za předpokladu, že před začátkem hnízdního období bylo provedeno uzavření větracích otvorů pomocí umístění jednosměrné uzávěry, která zajistí, že netopýři mohou vylézt z úkrytu ven, ale nemohou se vrátit zpátky.
4. Žadatel zabezpečí zachování hnízdních možností pro rorýse instalací jedné tříkomorové budky jako kompenzační opatření za ztrátu hnízdiště. V případě netopýřů bude umístěno na budově šest celoročních průlezných budek (na západní a východní straně po 2 budkách a na žluté budově 2 budky).
5. Do 30 dnů od ukončení prací zašle žadatel krajskému úřadu písemnou zprávu o naplnění této výjimky včetně fotodokumentace prokazující stav vyvěšení budky pro rorýse.
6. Žadatel umožní povolujícímu orgánu ochrany přírody provést kontrolu plnění vydané výjimky, a to i fyzickým zjištěním.
7. Výjimka je povolena na období do 31. 12. 2018.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 7. 11. 2017 žádost žadatele o udělení výjimky dle ust. § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně přírody a krajiny z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení, poškozování a ničení užívaného sídla zvláště chráněných živočichů rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýřů (*Micrhiroptera sp.*) za účelem realizace záměru „Energetické úspory MNO, Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ nacházející na pozemku parc. č. 2379/7 v k. ú. Ostrava - Moravská Ostrava. K žádosti byl doložen biologický průzkum s hodnocením záměru (dále jen „posudek“) zpracovaný Mgr. Adriánem Czerníkem a Zdeňkem Poláškem v srpnu r. 2017, ze kterého vyplývá, že budovy nemocnice jsou stanovištěm netopýřů (odvětrávací otvory v oblasti atiky) a prokázaným hnízdištěm rorýse obecného.

Záměrem stavby jsou stavební úpravy stávající budovy centrálního skladu a skladu oddělení zásobování (dále jen „skladové budovy“). Řešené objekty jsou součástí areálu Městské nemocnice Ostrava, které se nacházejí v zástavbě okolních objektů občanského a technického vybavení. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení střešního a obvodového pláště, výměna výplní otvorů v obvodovém plášti. Povrchová úprava fasády v nadzemních podlažích bude tvořena probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou, v oblasti soklu je navržena dekorativní mozaiková omítka. Zahájení stavby je naplánováno na březen – duben 2018.

Dnem doručení podání bylo ve věci zahájeno správní řízení dle ust. § 47 odst. 1 správního řádu, o kterém správní orgán prokazatelně vyznamenal (dopisem č.j.: MSK 133897/2017 ze dne 20. 11. 2017) všechny známé



účastníky řízení i příslušné spolky a současně dal v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům. K účasti ve správním řízení se v zákonné lhůtě podle ust. § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny žádný spolek nepřihlásil. Podle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení žadatel.

Výjimku ze zákazů podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. Jelikož rorýsi a netopýři jsou chráněny dle práva Evropské unie lze výjimku kromě převažujícího veřejného zájmu nebo zájmu ochrany přírody udělit pouze z důvodů uvedených v ust. § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, za předpokladu neexistence jiného uspokojivého řešení a v případě, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Pokud nejsou splněny všechny stanovené podmínky, nelze výjimku povolit.

Krajský úřad na základě žádosti a předložených podkladů posoudil záměr z pohledu všech výše uvedených zákonných kritérií a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Své rozhodnutí krajský úřad odůvodňuje níže uvedenými skutečnostmi.

Plánovaný záměr, tj. stavební úpravy stávající budovy centrálního skladu a skladu oddělení zásobování, jejíž součástí bude mimo jiné provedení zateplení střešního a obvodového pláště a výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, je v zájmu prevence škod na majetku ve vlastnictví žadatele – prodloužením životnosti budovy, a je rovněž v zájmu veřejného zdraví – zlepšení standardu využívání budovy a zároveň má nesporný význam pro životní prostředí a to plánovanou úsporou energií na vytápění budov. Výjimka se povoluje dle § 56 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně přírody a krajiny v zájmu prevence závažných škod na majetku a z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Zateplením obvodového pláště skladových budov dojde k výraznému snížení spotřeby energie a snížení vlhnutí stěn. Neprovedení zateplení by zapříčinilo následný výskyt plísní a tím by došlo k ohrožení zdraví zaměstnanců a uživatelů budov. Z hlediska nutnosti prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení, krajský úřad konstatuje, že způsob realizace záměru navržený žadatelem lze označit za jedinou uspokojivou variantu. Z hlediska realizace je nezbytné, aby celková revitalizace objektů proběhla v rámci jedné akce a proto neexistuje jiná alternativa jak záměr uskutečnit. Všechna tato opatření je možné kvalifikovat jako zlepšení stavu nemovitosti, což naplňuje důvody sociálního a ekonomického charakteru. Zároveň kompletní revitalizací včetně energetických opatření dojde ke snížení energetické náročnosti budov a k úpravě mikroklimatických podmínek ve vnitřních prostorách objektů, což je možné klasifikovat i jako důvod s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, jelikož úspora energie je přínosem pro zlepšení stavu životního prostředí. Krajský úřad je toho názoru, že záměr naplňuje podmínku převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody a zároveň jsou dány důvody ve smyslu výše uvedeného ust. § 56 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při posouzení, zda povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany vycházel krajský úřad z předloženého posudku, který konstatoval, že skladové budovy jsou stanovištěm netopýřů (odvětrávací otvory v oblasti atiky) a prokázaným hnízdištěm rorýsů. Vzhledem k tomu, že stávající úkrytové možnosti netopýřů budou v případě jejich ztrát v souvislosti s realizací záměru nahrazeny instalací šesti celoročních průlezných budek, nedojde tak k zániku jejich sídel v předmětné lokalitě. Rovněž nedojde k trvalému a úplnému zániku hnízdiště rorýsů na skladových budovách, neboť zničené hnízdiště bude kompenzováno vyvěšením jedné tříkomorové hnízdní budky. Krajský úřad konstatuje, že výše uvedené řešení zajistí, že stav druhů z hlediska ochrany nebude nijak významně ovlivněn.

Krajský úřad posouzením žádosti a na základě výše uvedených skutečností žadateli vyhověl a výjimku podle ust. § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. b.) a c) zákona o ochraně přírody a krajiny povolil. Zároveň ve výrokové části rozhodnutí stanovil podmínky, které zajistí, že populace zvláště chráněných druhů živočichů, rorýsů a netopýrů nebude ohrožena.

Vzhledem k tomu, že předmětná budova je místem výskytu rorýsů a netopýrů, stanovil krajský úřad povinnost zajistit dozor odborně způsobilé osoby – chiropterologa, ornitologa, který dohlédne na splnění stanovených podmínek (podmínka č. 1). Jelikož je v případě rorýsů a netopýrů z hlediska minimalizace negativních vlivů nutné vhodně načasovat stavební práce, stanovil krajský úřad, že provádění v době hnízdění rorýsů a netopýrů je možné, jen pokud předmětné druhy na uvedených budovách v dané sezoně hnízdit nebudou (podmínka č. 2 a č. 3). Smyslem podmínky č. 4 je znovu vytvořit podmínky pro hnízdění rorýsů a netopýrů na skladových budovách, když v souladu s návrhem žadatele a předloženým posudkem stanovil krajský úřad jako kompenzační opatření instalaci jedné tříkomorové budky a v případě netopýrů umístění šesti celoročních průlezných budek (na západní a východní straně po 2 budkách a na žluté budově 2 budky) na skladových budovách. Z výše uvedeného vyplývá, že k trvalému zničení hnízdišť rorýsů a netopýrů na skladových budovách nedojde. Podmínkou č. 5 je stanovena informační povinnost, uložená na základě požadavků zákona o ochraně přírody a krajiny, jako tzv. zpětná vazba pro orgán ochrany přírody o provedených zásazích. Podmínkou č. 6 je žadateli uloženo umožnit provedení kontroly, a to účelem ověření respektování podmínek tohoto rozhodnutí. Obecné provádění dozorové činnosti krajského úřadu zakládá § 85 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Platnost výjimky vychází z návrhu žadatele (podmínka č. 7) a je stanovena do 31. 12. 2018. Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí jsou pro žadatele závazné, jejich nedodržení může být důvodem ke zrušení výjimky, jak stanovuje ustanovení § 84 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad konstatuje, že realizace stavebních úprav na skladových budovách nejsou v rozporu s veřejným zájmem, který spočívá v ochraně rorýsů a netopýrů. K udělení výjimky jsou splněny všechny zákonné důvody, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu). V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Monika Ryšková
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
RNDr. Bc. Lenkou Řondíkovou
oddělení ochrany přírody a zemědělství



Rozdělovník:

Dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (DS)

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – RP správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava (DS)

Česka inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, Valchařská 15, 702 00 Ostrava (DS)

