

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
Odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství

SPIS. ZN.: SZ MH 09992/2012/3
Č.J.: MH 11150/2012/VVHaZ/JJ
VYŘIZUJE: Janíková Jana
TEL.: 599459215
FAX: 599459298
E-MAIL: janikova@marianskehory.cz

DATUM: 5.12.2012

- Rozdělovník -

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22. 12. 2012

-15-

ROZHODNUTÍ č. 149/2012

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, VHaZ, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění,

ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.10.2012 podal

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, kterého zastupuje Ateliér Idea, spol. s r.o., zastoupený Ing. Ivanem Holinkou, jednatelem společnosti, IČ 15502309, Strmá 12, Ostrava-Mariánské Hory

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

„Domov pro seniory IRIS – přístavba“

Rybářská 13, č.p. 1223, Ostrava - Mariánské Hory

(dále jen „stavba“), na pozemcích p.č.st. 1267, p.p.č. 7/1, 5/42 v katastrálním území Mariánské Hory

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Přístavby

SO 02 – Kanalizační přípojky

SO 03 – Přeložka NN

Popis stavby:

Přístavby:

Stávající objekt Domova seniorů se nachází na ul. Rybářské.

Dvě krajní části objektu jsou třípodlažní, střední část je čtyřpodlažní a je od 2. podlaží konzolovitě vyložena nad chodník. Ze severní strany na objekt navazuje jednopodlažní část, která lícuje s hranicí sousedního pozemku. Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Hlavní vstup do objektu je přímo z ulice rybářské, hlavní vjezd do dvorní části je situován z JV strany a je oddělen vraty.

Obě přístavby budou čtyřpodlažní a budou umístěny v krajních částech stávajícího objektu. Přístavba „A“ (půd.rozměr 8,8x12,5m) v prostoru současného vjezdu do dvora a přístavba „D“ (půd.rozměr 9,9x12,5m) v místě jednopodlažní části.

Výškově budou jednotlivé přístavby navazovat na chodby v jednotlivých podlažích stávajícího objektu. Od 2. NP budou obě přístavby konzolovitě vyloženy nad chodník – tak jako střední část dnešního objektu.

Přístavby budou založeny na žeb. základ. pasech, které jsou v místech sloupů podporované mikropilotami. Nosný systém bude tvořit monolit. žeb. skelet. Stropní konstrukce budou tvořeny monolit. žeb. spojitými deskami. Stěny výtah. šachet budou tvořeny žeb. monolit. a budou zajišťovat prostorovou tuhost objektu.

Obvodový plášť bude vyzděný z keramických tvárnic. Příčky z keramických příčkových.

Střecha je navržena sedlová, s nosnou konstrukcí – dřevěný krov. Střešní kratina – falcovaný plech. Odvodnění podokapními žlaby.

Výplně otvorů – plastová okna s izolačním dvojsklem.

Kanalizační přípojky:

Přípojka z přístavby „A“ bude napojena do stávající RŠ jednotné kanalizace DN 300. Přípojka z přístavby „D“ bude napojena kanalizační přípojkou DN 200 do potrubí jednotné kanalizace v ul. Rybářská.

Dešťové vody budou svedeny rovněž do jednotné kanalizace, přípojky budou izolovány, není možné je vést v nezámrazné hloubce.

Vodovod:

Zásobování nových přístaveb vodou bude provedeno ze stávajícího objektu DS.

Elektro NN:

Nové přístavby budou napojeny ze stávající rozvodny NN ve stáv. objektu DS.

Elektro slaboproud:

Nové přístavby budou napojeny ze stávajícího objektu DS.

Přeložka NN:

V rámci přístavby „A“ bude nutno provést přeložku NN, kde nová trasa povede průjezdem díl. celku „A“. Délka přeložky cca 30m.

Plyn:

Ve 4. NP obou přístaveb budou osazeny plynové kotle pro vytápění a ohřev TUV.

Vytápění:

Každá z přístaveb bude vytápěna samostatně, závěsným plynovým kondenzačním kotlem. Odkouření z kotle bude vyvedeno nad střechu budovy.

Řešení vnějších ploch:

Využití ploch kolem objektu se nebude měnit, kolem přístaveb se provedou okapové chodníky, ve dvorní části u přístavby „D“ bude proveden nový chodník v ploše cca 11m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval IDEA ATELIER s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. P. Čvanda - ČKA 00549; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným ve výběrovém řízení; název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
5. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
6. Dle zákona č. 114/2002 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, respektovat tyto podmínky:
 - a) Výkopy budou prováděny min. ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů zachovávaných dřevin.
 - b) Větve stromů, rostoucí v blízkosti objektu, které budou při realizaci stavby překážet, budou vyvážány.
 - c) Dřeviny, které se nacházejí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 a 4.12.
7. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod.
 - b) Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
 - c) Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 3.10.2012 pod zn. 3.1/8025/8499/12/Ku:
 - a) Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
 - b) Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm – 1,5 m
 - u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm – 2,5 m
 - c) V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru, s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.
 - d) V souladu s ustanovením § 153 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude před zahájením prací provedeno přesné vytýčení našich zařízení v dotčeném území. Vytýčení je možno objednat na našem oddělení dokumentace, tel. 597 475 103.

- e) při provádění zemních prací musí být ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od potrubí výkop prováděn ručně.
- f) Splaškové a srážkové vody budou odváděny v souladu s předloženou dokumentací, nově navrhovanými kanalizačními přípojkami z trub PVC DN 200, do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 v ulici Rybářská, která následně odvádí odpadní vody na městskou ČOV v Ostravě – Přívoze. Přípojka z přístavby „A“ bude napojena do stávající šachty na kanalizaci, přípojka z přístavby „D“ bude napojena do stoky osazením tvarovky nebo speciální průchodky, zaručující vodotěsnost napojení.
- g) Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat limitům Kanalizačního řádu, tab.č.3.
- h) Zahájení stavby bude oznámeno 14 dnů předem a zástupci provozu kanalizační sítě budou přizváni k napojování na zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ke kontrole provedení přípojek před záhozem a k závěrečné kontrolní prohlídce. Provoz kanalizační sítě tel. 597 475 411.
- ch) Při závěrečné kontrolní prohlídce bude společnosti OVAK předána dokumentace přípojek skutečného provedení.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SMO, ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, odboru výstavby, VHaZ – úseku MHaD ze dne 19.6.2012 pod zn. MH 05870/2012/VVHaZ/MHaD/Ves:
- a) Povrchy dotčené stavbou přípojek budou po prokopávkách uvedeny do původního stavu. Podkladní vrstvy komunikace dostatečně zhutněny, silniční zeleň (travní plochy) bude zatravněna. Stavbou dotčený povrch komunikace pro pěši bude po provedených prokopávkách realizován v celém rozsahu stavby přípojek.
- b) Podkladní vrstvy chodníku i vozovky budou před pokládkou zámkové dlažby dostatečně zhutněny, aby nedocházelo k jejich poklesu.
- c) Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace.
11. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
12. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.
13. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
14. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.
15. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
16. Stavebník je povinen zajistit odstranění případných škod, způsobených stavbou na sousedních nemovitostech.
17. Při provádění stavby nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
18. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení, stanoví příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
19. Zabrání veřejného prostranství nebo jeho prokopání musí být předem projednáno na odboru výstavby – úsek místního hospodářství a dopravy zdejšího úřadu.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení stavby
21. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby, byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 30.10.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 8.8.2012 pod č.j. SMO/170990/12/Správ./Chu. Magistrátem města Ostravy – odborem stavebně-správním.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.10.2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 977/2011, vydané útvarem hlavního architekta MMO, zn. SMO/292286/12/ÚHA/Gav. ze dne 8.10.2012
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-10193-2/2012 ze dne 5.9.2012
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. KHSMS 28540/2012/OV/HOK ze dne 9.10.2012
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, zn. NIPI 053120155/St ze dne 14.9.2012
- SMO ÚMOB Mar. Hory a Hulváky, silniční správní úřad, zn. MH 03702/2012/VVHaZ/MHaD/Ves ze dne 18.4.2012 a zn. MH 05870/2012/VVHaZ/MHaD/Ves ze dne 19.6.2012
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Ostrava, zn. 1740/12/S-369/80.103/Dr. ze dne 14.11.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., zn. 68086/12 ze dne 19.4.2012 a ze dne 17.5.2012
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0200026630 ze dne 19.4.2012 a zn. 0100050876 ze dne 19.4.2012
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4777/2012/TSÚ/PT ze dne 6.9.2012

- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000690048/12 ze dne 25.9.2012
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/8499/12/Ku ze dne 3.10.2012
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. 164-12-M-PJ ze dne 25.4.2012
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka/983-2012 ze dne 9.5.2012
- PODA a.s., zn. TaV/416/2012/Ga ze dne 4.5.2012
- Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, zn. 24550/Lie/230412-10 ze dne 23.4.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

stavebník

Statutární město Ostrava

vlastník stavby, na které má být změna provedena a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

Statutární město Ostrava, Městský obvod Mar. Hory a Hulváky

Domov pro seniory IRIS, příspěvková organizace

OZO Ostrava s.r.o.

ČEZ Distribuce, a.s.

SMP Net, s.r.o.

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.

Ostravské komunikace a.s.

Telefónica O2 Czech Republic a.s.

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

RALL s.r.o., Rybářská 1222/7, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Hrbáčková Zdeňka, Špálova 1080/31, 702 00 Ostrava - Přívoz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMO - odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se dle § 144 odst. 5 správního řádu nemusí podávat s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VH a Z



Za správnost vyhotovení: Jana Janíková

Poplatek:

Od správního poplatku podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, doručeno prostřednictvím zástupce: Ateliér Idea, spol. s r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IDDS: warnxm4
- Domov pro seniory IRIS, příspě.org., Rybářská 1223/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Mar. Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava
- OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava – Slezská Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- SMP Net, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: n8ccgg9
- Ostravské komunikace a.s., IDDS: muut5qe
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
- RALL s.r.o., Rybářská 1222/7, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
- Hrbáčková Zdeňka, Špálova 1080/31, 702 00 Ostrava – Přívoz

dotčené orgány

- KHS MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh

ostatní

- SMO - ÚMOB MHaH, oddělení majetkové - zde
- SMO - ÚMOB MHaH, odbor výstavby, VHáz - zde