



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne: 7.11.2011
Čj.: JIH/102379/11/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/102379/11/VŽP
Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax: +420 599 430 340
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz
Datum: 22. prosinec 2011
Vaše značka:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 1. 2012

Výkonem dne 24. 1. 2012

PLATI PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 1. 2012

Výkonem dne 24. 1. 2012

PLATI PRO STAVEBNÍ PŮV.

Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

ROZHODNUTÍ č. 240/2011

Stavebník - Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupený společností PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, se sídlem 712 00 Ostrava-Muglinov, Olešní 313/14, podal dne 8.11.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), žádost o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 526/2006 Sb.“), spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí spojeného se stavebním povolením – spojené řízení ve věci

„Rekonstrukce VO Dr. Martínka k Horní“

na pozemcích - pozemková parcelní čísla 203/1, 311/34, 311/47, 371/91, 391/22, 403/2, 468/1, 468/6, 469, 475/2, 477/6, 479/4 a stavební parcelní číslo 1457 katastrálním území Hrabůvka.

Stavební úřad usnesením ze dne 9.11.2011 spojil územní řízení se stavebním řízením, které bylo dle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), poznamenáno do spisu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění shora uvedené stavby se stavebním řízením.

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání obou žádostí ve spojeném územním a stavebním řízení, rozhodl takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a po přezkoumání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce VO Dr. Martínka k Horní“ (dále jen „stavba“) na pozemcích - pozemková parcelní čísla 203/1, 311/34, 311/47, 371/91, 391/22, 403/2, 468/1, 468/6, 469, 475/2, 477/6, 479/4 a stavební parcelní číslo 1457 katastrálním území Hrabůvka.

Popis stavby: Předmětem navrhované stavby je obnova veřejného osvětlení v části Hrabůvka na kruhovém objezdu a na ul. Dr. Martíňka v úseku od kruhového objezdu po přechod pro chodce uprostřed ul. Dr. Martíňka. Umístění stavby bude provedeno dle výkresu č. VO-799/500. V rámci stavby bude nově postaveno 40 ks světelných míst, na 7 ks stávajících podpěr bude provedena modernizace veřejného osvětlení. Nová světelná místa budou tvořena samostatnými stožáry VO se svítidly nebo na trakčních stožárech DPO, a.s. a kabely VO uloženými v zemi. Následně bude provedena demontáž stávajícího zařízení VO (zrušeno bude 39 ks světelných míst). Rovněž je řešena výměna napájecích kabelů stávajících zapínacích rozváděčů RVO 665 a RVO 666. Převážná část stavby bude prováděna v travnatých plochách a chodnicích, pro přechod kabelů VO pod stávajícími komunikacemi budou využity stávající prostupy nebo budou vytvořeny nové bezvýkopovou technologií protlakem. Pod tramvajovou tratí budou využity výhradně stávající prostupy. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a po přezkoumání žádosti o stavební povolení dle ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu „**Rekonstrukce VO Dr. Martíňka k Horní**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích - pozemková parcelní čísla 203/1, 311/34, 311/47, 371/91, 391/22, 403/2, 468/1, 468/6, 469, 475/2, 477/6, 479/4 a stavební parcelní číslo 1457 katastrálním území Hrabůvka, stavebníkovi **Statutárnímu městu Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen „stavebník“).

Stavba obsahuje: Montáž nového zařízení VO bude provedena dle výkresů č. VO-799/501 a č. VO-799/502. Rekonstruované zařízení VO bude napájeno ze stávajících zapínacích rozváděčů RVO 665 a RVO 666. V rámci stavby bude provedena rovněž výměna napájecích kabelů stávajících rozváděčů RVO 665 a RVO 666. Ze stávající trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. DTS 8576 s vyhrazeným vývodem pro VO bude veden nový napájecí kabel 1-CYKY-J 3x70+50 mm² do nové plastové skříňe PRIS s přirozeným odvětráváním na plastovém pilíři s odnímatelným předním krytem. Z PRIS budou do RVO 665 a RVO 666 vedeny samostatné napájecí kabely 1-CYKY-J 3x50+35 mm². Zařízení staveniště bude řešeno v souladu s plánem organizace výstavby zhotovitelem. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74, odst. 1) správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (II.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba se umístí na pozemcích - pozemková parcelní čísla 203/1, 311/34, 311/47, 371/91, 391/22, 403/2, 468/1, 468/6, 469, 475/2, 477/6, 479/4 a stavební parcelní číslo 1457 katastrálním území Hrabůvka. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřené projektové dokumentace (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 výkres č. VO-799/500; vtyčovací výkres v měřítku 1:500 – výkres č. VO-799/501) schválené autorizovaným inženýrem Ing. Alenou Muchovou, ČKAIT 1100344, která byla ověřena v územním řízení spojeném se stavebním řízením a je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při souběhu sítí bude zajištěn odstup min. 2,5 m od vnější hrany tepelného zařízení, křížení bude vedeno kolmo mimo tělesa tepelných kompenzátorů a šachtic s tím, že kabely budou uloženy do betonové chráničky s přesahem min. 1 m na každou stranu od vnější hrany horkovodního kanálu, alternativně bude použita kabelová chránička KORUHARD.
3. Nové stožáry VO budou umístěny mimo prostor nástupišť zastávek DPO a.s.

4. Nové stožáry veřejného osvětlení budou umístěny tak, aby byly minimalizovány kolize s korunami stromů v době jejich maximálního rozvoje.
5. Trasa vedení veřejného osvětlení bude umístěna tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů ve smyslu ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., tzn. okraje výkopů pro uložení el. kabelu VO budou ve vzdálenosti větší než:
 - 2,5 m od pat kmenů stromů o prům. kmenů nad 40 cm,
 - ve vzdálenosti větší než 2 m od pat kmenů ostatních stromů
6. Při umístění stožárů v chodnících musí být dodržena průchozí šíře min. 150 cm na údržbu chodníků.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou schválila Ing. Alena Muchová, ČKAIT 1100344, schválené a ověřené ve stavebním řízení spojeném s územním řízením, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení a nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - po uložení kabelu v rýze.
4. Stavba bude dokončena do 12/2015.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Oprávnění dodavatele k provádění staveb bude dodáno stavebnímu úřadu před započítáním prací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
7. Stavební a realizační práce budou probíhat pouze v době denní.
8. Realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
9. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
10. Dřeviny, rostoucí v blízkosti navržené stavby, budou v maximální míře respektovány. Zachovávané dřeviny, které se nachází v blízkosti stavby a ve vzdálenosti, v níž může dojít k jejich dotčení, budou chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12.; výkopy budou prováděny šetrně tak, aby nedošlo k poškození kořenů o prům. větším než 3 cm.
11. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
12. Při realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
13. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
14. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
15. Zahájení stavby bude předem prokazatelně (písemně) oznámeno vlastníkům dotčených pozemků a staveb; dále správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole

jimi stanovených podmínek.

16. Před záhozem výkopu je nutno provést polohopisné a výškopisné zaměření kabelového vedení na inženýrské síti oprávněnou osobou nebo organizací, včetně zakreslení jejich skutečné polohy do výkresu.
17. Před záhozem budou správci dotčených kabelů vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
18. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření č.j. 1034069164/31512 ze dne 29.8.2011), ČEZ ICT Services a.s. (vyjádření č.j. P2A11000048512/11/2106 ze dne 4.5.2011), České Radiokomunikace a.s. (vyjádření č.j. ÚPTS/OS/67927/2011 ze dne 10.5.2011), Dalkia Česká republika a.s. (vyjádření č.j. 24550/Lie/200411-5 ze dne 20.4.2011, č.j. 41610/Kh/120911-8 ze dne 12.9.2011), Dial Telecom a.s. (vyjádření č.j. 066N-PZ/1542/11 ze dne 20.4.2011), Dopravní podnik Ostrava a.s. (vyjádření č.j. 15730/TDC/11/Kr ze dne 12.8.2011), GTS Czech s.r.o. Novera a.s. Praha (vyjádření č.j. 331104071 ze dne 17.8.2011), Ostravské komunikace a.s. (vyjádření č.j. OKAS-4496/2011/TSÚ/Hi ze dne 12.8.2011, č.j. OKAS-4496/2011/TSÚ/Vor ze dne 19.8.2011, č.j. OKAS-2097/11/TSÚ/krauss ze dne 2.5.2011), Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření č.j. 7.3/8025/9209/11/Pac ze dne 25.10.2011), OVANET a.s. (vyjádření č.j. 11-290 ze dne 3.5.2011), PODA s.r.o. (vyjádření č.j. TaV/614/2011/Ga ze dne 19.8.2011), RWE Distribuční služby s.r.o. (vyjádření č.j. 1351/11/155 ze dne 11.5.2011; č.j. 2438/11/155 ze dne 10.8.2011), SELF servis, spol. s r.o. (vyjádření č.j. 11/000993 ze dne 28.4.2011), SITEL, spol. s r.o. (vyjádření č.j. 131104210 ze dne 11.8.2011), Telefónica 02 Czech Republic a.s. (vyjádření č.j. 59013/11 ze dne 19.4.2011), T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření č.j. 006-11-M-PJ ze dne 24.8.2011), UPC Česká republika a.s. (vyjádření č.j. Ku 4159 ze dne 9.5.2011).
19. Před vlastním zahájením prací v ochranném pásmu energetického zařízení a komunikačních vedení musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. a komunikačních vedení společností ČEZ ICT Services, a.s., GTS Czech s.r.o. a SITEL, spol. s r.o.
20. Dotčené kabely u nových stožárů budou uloženy do dělených umělohmotných chrániček AROT. Uložení kabelů do chrániček provede odborná firma, evidovaná u ČEZ Distribuce, a.s. na náklady investora stavby. Geodetické zaměření všech chrániček požadujeme předložit v digitální formě microstation pro GIS. Vzdálenost mezi kabely VN, NN a betonovým základem stožáru VO musí být větší než 0,5 m.
21. Zemní práce do vzdálenosti 2,5 m na každou stranu od svislé roviny vedené po obou stranách teplotního zařízení budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.
22. Protlaky pod komunikacemi budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stávajících zařízení v provozování OVAK a.s. V případě křížení plánovaného protlaku se stávajícím zařízením v provozování společnosti OVAK a.s., bude před započítím prací provedeno prověření přesné hloubky tohoto zařízení.
23. Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti, poklapy vodovodních armatur (zákopových soupřávek šoupátek apod.) včetně uzávěrů na přípojkách a kanalizační poklapy musí být přístupné po celou dobu stavby.
24. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu v provozování OVAK a.s. a od dálkového optického kabelu (dále "DOK") ve vlastnictví společnosti SELF servis s.r.o. musí být zemní práce prováděny ručně.
25. Při souběhu s DOK-SELF bude podzemní zařízení veřejného osvětlení min. 0,5 m od dálkového optického kabelu; v místech jejich křížení budou inženýrské síti uloženy min. 0,3 m pod DOK-SELF do betonového žlabu s krytem nebo odpovídajících chrániček. DOK-SELF bude rovněž

- uložen do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení.
26. V případě odkrytí plynárenského zařízení (plynovodu nebo přípojky) je nutný jeho podsyp a obsyp šířky min. 10 cm a výšky po ztuhnutí min. 20 cm nad vrch potrubí těženým pískem. Ve výšce 30-40 cm nad potrubím usadit výstražnou fólii v souladu s ČSN 73 6006.
 27. Po celou dobu realizace předmětné stavby bude drážní zařízení přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby; případně obnažené kabely budou mechanicky zajištěny před nepovoleným průhybem - práce, kdy budou trakční kabely obnaženy, musí být prováděny ručně a v období, kdy teplota okolí bude min. + 5°C. Kabely pod napětím budou označeny bezpečnostní tabulkou č. 0108.
 28. Po celou dobu stavby bude zachována funkčnost stávajícího zařízení VO, může být odstraněno až po uvedení nového do provozu. Stávající přípojky pro radarové měřiče budou zavedeny do nových stožárů VO a zůstanou nezapojené (pro případné budoucí využití).
 29. Stavbou nemá být nijak dotčen mostní objekt ev. č. OV-308, Dr. Martínka - podchod Venuše.
 30. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 31. Případné přechody pro pěší přes výkopy budou řádně zajištěny pevnou lávkou se zábradlím. Budou zajištěny proti odcizení. Výkopy budou řádně zajištěny zábranami, aby nemohlo dojít k pádu osob do výkopu.
 32. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky, komunikace, chodníky a vpustě dešťové kanalizace uvedeny do původního stavu tj. do stavu před rekonstrukcí a předány zpět vlastníkům případně majetkovým správcům. Shledá-li stavebník jakékoliv závady na dotčeném povrchu pozemku při jeho převzetí (poškozený povrch chodníku, poškozená zeleň), bude tuto závadu dokumentovat (např. foto) případně požádá vlastníka nebo majetkového správce o předání plochy.
 33. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Zajištění bezpečnosti silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/200 Sb. na komunikacích v průběhu stavby.
 34. Stavebníkovi se ukládá, aby během stavby zajistil obslužnost předmětné lokality a bezpečný přístup obyvatel k autobusovým zastávkám a k okolním objektům, vjezdy na sousední pozemky. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel.
 35. Přemístění zastávky nebo dopravního značení bude předem dohodnuto na jednání svolaném investorem na místě samém za účasti zástupců PČR, MMO OD, DP Ostrava, ÚMOB a zhotovitele. Minimálně 30 dnů před demontáží sloupu č. 17, na kterém jsou umístěny jízdní řády a zastávkový označnický, bude tato skutečnost oznámena na vedení provozu Údržba příslušenství dopravní cesty.
 36. V případě manipulace na komunikaci, po dobu výstavby, je stavbu nutno označit provizorních dopravních značením podle projektové dokumentace odsouhlasené v komisi OŘD při MMO-OD.
 37. Před zahájením prací si investor u střediska provoz Údržba prodej. automatů objedná vytýčení trasy elektrické přípojky jízdenkového automatu včetně provedení zápisu do stavebního deníku.
 38. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu.
 39. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 40. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 41. Stavebník je povinen zajistit odstranění případných škod způsobených stavbou na sousedních nemovitostech. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo jejím provozem budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
 42. Stavba bude viditelně označena identifikačními údaji (stavebník, dodavatel, zodpovědný stavbyvedoucí, termín dokončení stavby, apod.).

43. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník - Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupený společností PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, se sídlem 712 00 Ostrava-Muglínov, Olešní 313/14, podal dne 8.11.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), žádost o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 526/2006 Sb.“), spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí spojeného se stavebním povolením – spojené řízení ve věci „Rekonstrukce VO Dr. Martinka k Horní“ na pozemcích - pozemková parcelní čísla 203/1, 311/34, 311/47, 371/91, 391/22, 403/2, 468/1, 468/6, 469, 475/2, 477/6, 479/4 a stavební parcelní číslo 1457 katastrálním území Hrabůvka.

Stavební úřad usnesením ze dne 9.11.2011 spojil územní řízení se stavebním řízením, které bylo dle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), poznamenáno do spisu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění shora uvedené stavby se stavebním řízením.

Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/103539/11/VŽP ze dne 9.11.2011 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení se stavebním řízením a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 19.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Rovněž byli, v návaznosti na územní řízení, účastníci řízení, dotčené orgány i veřejnost upozorněni na to, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, dne 19.12.2011, jinak k nim nebude přihlédnuto, a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 stavebního zákona).

Účastníci řízení byli upozorněni, že ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které neobsahují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89, odst. 3 stavebního zákona).

Obec byla upozorněna na to, že uplatňuje v územním řízení námítky, k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Dále bylo v oznámení o zahájení řízení uvedeno, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst. 2, písm. a) a písm. b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno (§ 89, odst. 4 stavebního zákona).

Oznámení o zahájení řízení také obsahovalo poučení o tom, že žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního

zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat vliv záměru na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti uvedené v § 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí, včetně grafického vyjádření, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění této povinnosti je součástí spisu.

Ve věci stavebního řízení stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělil, že společně s veřejným ústním jednáním ve věci umístění stavby (tj. ve stejný den, stejnou dobu a na stejném místě), se bude konat také ústní jednání k projednání žádosti o povolení stavby.

Od ohledání na místě stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Zároveň dle § 112 odst. 1 stavebního zákona upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska a námítky ke stavebnímu řízení mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, tj. dne 19.12.2011, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad upozornil, že účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114, odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

O průběhu řízení byl sepsán zápis.

Stavební úřad k uvedenému termínu neobdržel k územnímu řízení ani ke stavebnímu řízení žádné námítky, další stanoviska a připomínky veřejnosti.

Stejným opatřením jakým oznámil zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením, stavební úřad sdělil ve smyslu ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že mají možnost se s podklady pro rozhodnutí seznámit, a to dne 21.12.2011. Této možnosti nebylo žádným z účastníků řízení využito.

V průběhu územního řízení spojeného se stavebním řízením stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona. Předložený záměr posoudil podle § 90 a žádost s příloženými podklady přezkoumal podle § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - pozemky s předmětnou stavbou se dle regulativů schváleného územního plánu nacházejí v lokalitě s funkčním využitím "Drobná a ochranná zeleň", "Jádrové území", "Bydlení hromadné" a částečně "Parky, parkově upravená zeleň", kde

rekonstrukce stavby veřejného osvětlení včetně umístění nových světelných míst, je nezbytná pro správné fungování a bezpečnost obytného komplexu a dle dominantního funkčního využití plochy "Bydlení hromadné" je v kategorii přípustné a není v rozporu s Územním plánem města Ostravy;

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a příloha č. 3 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy;

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 30.8.2011 koordinované stanovisko č. KS 1267/2011 (č.j. SMO/246782/11/ÚHA/HOR), ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

Útvar hlavního architekta MMO

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kladné vyjádření s podmínkou nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech včetně jeho prováděcích předpisů, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné stanovisko s podmínkami ochrany dřevin v blízkosti stavby, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů;

Stanoviska dalších dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (zn. HSOS-9689-2/2011 ze dne 30.8.2011) - souhlasné stanovisko bez podmínek;

Odbor dopravy, SMO Magistrát

- (vyjádření č.j. SMO/195010/11/OD/Svo ze dne 12.12.7.2011) souhlasné stanovisko s připojením nových světelných míst na stávající zařízení veřejného osvětlení;

Odbor ochrany životního prostředí, SMO Magistrát

- z hlediska zákona č. 254/2011 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (č.j. SMO 292235/11/OŽP/Ob ze dne 15.9.2011) - s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách pro provedení stavby;

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc

závazné stanovisko - č.j. MO-SOO1302/11-2/Os, DUCR-62692/11/Os ze dne 13.12.2011 s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách pro provedení stavby;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih

- vyjádření č.j. ODK/74498/11/326 ze dne 10.8.2011, č.j. JIH/074498/11/ODK/Cha ze dne 17.8.2011 a č.j. ODK/103954/11/479 ze dne 15.11.2011 s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách pro provedení stavby;

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu v místě stavby.

Záměr je v souladu s požadavky danými stavebním zákonem, s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ve výrokové části stanovil stavební úřad samostatně podmínky pro umístění stavby, pro další přípravu a realizaci stavby ve smyslu ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9, vyhl. č. 503/2006 Sb. v návaznosti na § 6, odst. 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., a samostatně podmínky pro provedení stavby ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- 1) dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli (SMO) a obci (SMO-Městský obvod Ostrava-Jih);
- 2) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků nebo staveb a těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035; Dalkia Česká republika, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava 1, IČ 45193410; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, IČ 45193673; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; SMP Net, s.r.o, Hornopolská 3314/38, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 27768961; Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ 60193336; UPC Česká republika a.s., Závašova 5, Praha 4, IČ 00562262; ČEZ ICT Services, a.s., Fügnerovo nám. 1866/5, Praha 2, IČ 26470411; České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, IČ 24738875; Dial Telecom a.s., Křížkova 36a/237, Praha 8-Karlín, IČ 28175492; DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 61974757; GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, IČ 28492170; OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; PODA a.s., 28. října 102, /1168, Moravská Ostrava, IČ 25816179; SELF servis s.r.o., Pálavské nám. 11, Brno, IČ 18826016; Sitel, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha 4, IČ 44797320; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ 64949681;
- 3) dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků a staveb a těm, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451; Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha-Nové Město, IČ 47114983; Optima spol. s r.o., Rytířská 400/22, Praha-Staré Město, IČ 13643959; Anastaziu Karla, Bělská 823/23, Ostrava-Hrabová, nar. 13.3.1959; Antesová Bronislava, Hasičská 1569/18, Ostrava-Hrabůvka, nar. 5.7.1968; Glacová Helena, Ovocná 53/3, Ostrava-Zábřeh, dat. nar. 24.7.1945; Hoffmann Marek, Albrechtický 33, dat. nar. 3.8.1977; Holec Ladislav, Včelínek 272/2, Ostrava-Hošťálkovice, dat. nar. 17.12.1959; Mgr. Horáková Irena, V Zahradách 596, Krmelín, dat. nar. 23.12.1967; Lazar Pavel, Václava Košaře 98/17, Ostrava-Dubina, dat. nar. 25.4.1970; Lazarová Zdeňka, Provaznická 1097/100, Ostrava-Hrabůvka, dat. nar. 16.11.1945; Mahdal Jiří, Výstavní 2337/47, Ostrava-Moravská Ostrava, dat. nar. 2.5.1964; Mech Arnošt, Mlýnská 1692/7, Ostrava-Moravská Ostrava, dat. nar. 7.4.1950; Mech Štěpán, Anny Letenské 170/18, Ostrava-Polanka nad Odrou, dat. nar. 20.5.1960; Pěchonka Zdeněk, Slavíkova 1391/6, Ostrava-Poruba, dat. nar. 1.9.1954; Piško Petr,

Slavíkova 1755/23, Ostrava-Poruba, dat. nar. 12.2.1960; ROBOT OSTRAVA spol. s r.o., Husova 1285/2, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 41034961; Řehová Stanislava, Bělská 824/21, Ostrava-Hrabová, dat. nar. 9.8.1955; PaedDr. Stýskalová Eva, Milana Fialy 247/3, Ostrava-Dubina, dat. nar. 11.9.1962; Svirač Dragan, U Staré pošty 2176, Frýdek-Místek, dat. nar. 1.3.1962; Tač Zdeněk, Pavlouskova 4433/1, Ostrava-Poruba, 2.8.1964; Zálesný Stanislav, Šeříková 711/8, Ostrava-Výškovice, dat. nar. 30.3.1956; Žáček Milan, Na Bezděku 5467/10, Ostrava-Třebovice, dat. nar. 7.6.1946;

Vlastnická práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu územním rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 stavebního zákona přísluší:

1) dle § 109, odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníkovi (SMO);

2) dle § 109, odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona vlastníkům pozemků nebo vlastníkům staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035; Dalkia Česká republika, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava 1, IČ 45193410; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, IČ 45193673; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; SMP Net, s.r.o, Hornopolní 3314/38, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 27768961; Telefonica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ 60193336; UPC Česká republika a.s., Závašova 5, Praha 4, IČ 00562262; ČEZ ICT Services, a.s., Fügnerovo nám. 1866/5, Praha 2, IČ 26470411; České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, IČ 24738875; Dial Telecom a.s., Křižíkova 36a/237, Praha 8-Karlín, IČ 28175492; DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 61974757; GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, IČ 28492170; OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; PODA a.s., 28. října 102, /1168, Moravská Ostrava, IČ 25816179; SELF servis s.r.o., Pálavské nám. 11, Brno, IČ 18826016; Sitel, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha 4, IČ 44797320; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, IČ 64949681;

3) dle § 109, odst. 1, písm. e) a f) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a těm, kteří mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451; Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha-Nové Město, IČ 47114983; Optima spol. s r.o., Rytířská 400/22, Praha-Staré Město, IČ 13643959; Anastaziu Karla, Bělská 823/23, Ostrava-Hrabová, nar. 13.3.1959; Antesová Bronislava, Hasičská 1569/18, Ostrava-Hrabůvka, nar. 5.7.1968; Glacová Helena, Ovocná 53/3, Ostrava-Zábřeh, dat. nar. 24.7.1945; Hoffmann Marek, Albrechtický 33, dat. nar. 3.8.1977; Holec Ladislav, Včelínek 272/2, Ostrava-Hošťálkovice, dat. nar. 17.12.1959; Mgr. Horáková Irena, V Zahradách 596, Krmelín, dat. nar. 23.12.1967; Lazar Pavel, Václava Košáře 98/17, Ostrava-Dubina, dat. nar. 25.4.1970; Lazarová Zdeňka, Provaznická 1097/100, Ostrava-Hrabůvka, dat. nar. 16.11.1945; Mahdal Jiří, Výstavní 2337/47, Ostrava-Moravská Ostrava, dat. nar. 2.5.1964; Mech Arnošt, Mlýnská 1692/7, Ostrava-Moravská Ostrava, dat. nar. 7.4.1950; Mech Štěpán, Anny Letenské 170/18, Ostrava-Polanka nad Odrou, dat. nar. 20.5.1960; Pěčonka Zdeněk, Slavíkova 1391/6, Ostrava-Poruba, dat. nar. 1.9.1954; Piško Petr, Slavíkova 1755/23, Ostrava-Poruba, dat. nar. 12.2.1960; ROBOT OSTRAVA spol. s r.o., Husova 1285/2, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 41034961; Řehová Stanislava, Bělská 824/21, Ostrava-Hrabová, dat. nar. 9.8.1955; PaedDr. Stýskalová Eva, Milana Fialy 247/3, Ostrava-Dubina, dat. nar. 11.9.1962; Svirač Dragan, U Staré pošty 2176, Frýdek-Místek, dat. nar. 1.3.1962; Tač Zdeněk, Pavlouskova

4433/1, Ostrava-Poruba, 2.8.1964; Zálesný Stanislav, Šeříková 711/8, Ostrava-Výškovice, dat. nar. 30.3.1956; Žáček Milan, Na Bezděku 5467/10, Ostrava-Třebovice, dat. nar. 7.6.1946; Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Pro dané území je vydán územní plán, proto se doručovalo oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedených v § 85, odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85, odst. 2 stavebního zákona pak veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že stavební řízení je řízením s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 144, odst. 1 správního řádu (více než 30 účastníků), bylo oznámení o zahájení stavebního řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144, odst. 2 správního řádu. Stejným způsobem je proto doručováno i toto rozhodnutí.

Žádosti byly doloženy těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČD-Telematika a.s. ČD a.s., SŽDC s.o. - vyjádření č.j. 9402/11-INFRA/281 ze dne 27.4.2011

ČEZ Energetické služby s.r.o. - vyjádření č.j. 02A11000019979 ze dne 26.5.2011

ČEZ a.s. OJ Teplárny - vyjádření č.j. 2000_2011_16996 ze dne 5. května 2011

Dalkia Industry CZ, a.s. - vyjádření č.j. EGV 290/2011 ze dne 27.4.2011 a 3.5.2011

EVRAZ VÍTKOVICE STEEL a.s. - vyjádření č.j. 200.4/232 ze dne 2.5.2011

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - vyjádření č.j. HSOS-9689-2/2011 ze dne 30.8.2011

MMO, odbor dopravy - vyjádření č.j. SMO/195010/11/OD/Svo ze dne 12.7.2011, KS 1267/2011 ze dne 26.8.2011

MMO, odbor ochrany životního prostředí - vyjádření č.j. SMO/292235/11/OŽP/Ob ze dne 19.9.2011, KS 1267/2011 ze dne 22.8.2011

MMO, útvar hlavního architekta – KS 1267/2011 ze dne 30.8.2011 a ze dne 17.8.2011, č.j. SMO/246782/11/ÚHA/Zem ze dne 18.8.2011

OKD a.s., CSS Informační technologie – vyjádření č.j. IT 225/2011 ze dne 27.4.2011

OKK Křoksovny a.s. - vyjádření č.j. TS/Kr/2035 ze dne 28.4.2011

Povodí Odry, státní podnik - vyjádření č.j. 11629/923/2/821.06/2011 ze dne 12.8.2011

RPG Byty, s.r.o. - vyjádření č.j. BY/SMSP/KOŽ/2011 ze dne 26.4.2011

SMO-ÚMOb Ostrava-Jih, majetkový odbor - stanovisko č.j. JIH/074495/11/OMJ/Ulr ze dne 31.8.2011

ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - vyjádření č.j. JIH/074498/11/ODK/Cha ze dne 17.8.2011; č.j.ODK/74498/11/326 ze dne 10.8.2011

ÚMOb O.-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství - vyjádření č.j. JIH/074496/11/OBH/Bor ze dne 24.8.2011

SŽDC, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava – vyjádření č.j. 5389/2011-SDC OVA-SEE/172 ze dne 22.4.2011

VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. - vyjádření č.j. VRD/502/509 ze dne 22.4.2011

Vodafone ČR, a.s. - vyjádření ze dne 5.5.2011

ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření č.j. 001036407394 ze dne 17.8.2011, č.j. 1034069164/31512 ze dne 29.8.2011

ČEZ ICT Services a.s. - vyjádření č.j. P2A11000048512/11/2106 ze dne 4.5.2011

České Radiokomunikace a.s. - vyjádření č.j. ÚPTS/OS/67927/2011 ze dne 10.5.2011

Dalkia Česká republika a.s. – vyjádření č.j. 24550/Lie/200411-5 ze dne 20.4.2011, č.j. 41610/Kh/120911-8 ze dne 12.9.2011

Dial Telecom a.s. -vyjádření č.j. 066N-PZ/1542/11 ze dne 20.4.2011

Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření č.j. 15730/TDC/11/Kr ze dne 12.8.2011
GTS Czech s.r.o. Novera a.s. Praha – vyjádření č.j. 331104071 ze dne 17.8.2011
Ostravské komunikace a.s. - vyjádření č.j. OKAS-4496/2011/TSÚ/Hi ze dne 12.8.2011, č.j. OKAS-4496/2011/TSÚ/Vor ze dne 19.8.2011, č.j. OKAS-2097/11/TSÚ/krauss ze dne 2.5.2011
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření č.j. 7.3/8025/9209/11/Pac ze dne 25. 10.2011
OVANET a.s. - vyjádření č.j. 11-290 ze dne 3.5.2011
PODA s.r.o. - vyjádření č.j. TaV/614/2011/Ga ze dne 19.8.2011
RWE Distribuční služby s.r.o. - vyjádření č.j. 1351/11/155 ze dne 11.5.2011; č.j. 2438/11/155 ze dne 10.8.2011
SELF servis, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 11/000993 ze dne 28.4.2011
SITEL, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 131104210 ze dne 11.8.2011
Telefónica 02 Czech Republic a.s. - vyjádření č.j. 59013/11 ze dne 19.4.2011
T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření č.j. 006-11-M-PJ ze dne 24.8.2011
UPC Česká republika a.s. - vyjádření č.j. Ku 4159 ze dne 9.5.2011

Dále bylo k žádostem doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc pro PTD Muchová s.r.o.
- doklady o způsobilosti k proj. činnosti, autorizace projektanta
- zápis z projednání projektové dokumentace ze dne 1.7.2011
- stanovení stavebního úřadu vydané MMO – odborem stavebně správním č.j. SMO/256032/11/Správ./Kov ze dne 19.8.2011

V průběhu řízení uplatnili svá stanoviska - ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/103954/11/479 ze dne 15.11.2011), Drážní úřad Olomouc (závazné stanovisko - č.j. MO-SOO1302/11-2/Os, DUCR-62692/11/Os ze dne 13.12.2011).

K územnímu ani stavebnímu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve spojeném řízení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.

Zajištění bezpečnosti silničního provozu a chodců bude v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě zvláštního užívání místní komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) je příslušný odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih, dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. V případě nutnosti usměrnění dopravy bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi OŘD při OD MMO. O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního úřadu.

O povolení kácení dřevin požádá v souladu s ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen vyhláška), vlastník pozemku, či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka, příslušný orgán ochrany přírody, kterým je ÚMOB Ostrava-Jih, OVŽP. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 8 odst. 3

vyhlášky, doložení vlastnického vztahu, situační zákres a specifikaci dřevin určených ke kácení. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., není třeba u dřevin rozstoucích mimo významné krajinné prvky, pokud splňují charakteristiku danou ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Při stavbě nesmí docházet k nadměrnému výskytu hluchosti a nadměrnému znečištění ovzduší. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů.

Poučení účastníků řízení:

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné podle § 82 odst. 1 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu aby každý účastník dostal jeden stejnopis podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podle § 83 správního řádu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek podle § 85 odst. 1 správního řádu.

Dle § 86 správního řádu se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMO - odboru stavebně správnímu, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví (§ 93 odst. 3 stavebního zákona).

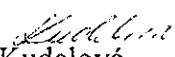
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě (§ 115 odst. 3 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona.


Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek se nevyměřuje.

Příloha: (pro stavebníka)

Ověřené projektové dokumentace pro územní řízení včetně katastrální situace stavby a pro stavební řízení (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 výkres č. VO-799/500; vytyčovací výkres v měřítku 1:500 – výkres č. VO-799/501) schválené autorizovaným inženýrem Ing. Alenou Muchovou, ČKAIT 1100344.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vráceno potvrzené odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

.....

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

(doporučeně na dodejku):

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (žadatel)

doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov)

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám stat.zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

(doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

(doporučeně na dodejku)

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (stavebník)

doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov)

Ostatní účastníci stavebního řízení - se dle § 144, odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány územního a stavebního řízení:

(doporučeně na dodejku)

MMO - útvar hlavního architekta, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Ostatní

SMO ÚMOB Ostrava-Jih, odbor vnitřních věcí – s žádostí o doručení veřejnou vyhláškou

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP