



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2873	2016	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

[redacted], datum narození [redacted]

[redacted], datum narození [redacted]

oba bydliště: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1348 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemek p.p.č. 568/2, ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem převodu je část pozemku p.p.č. 568/2, o výměře 32 m², oddělena dle geometrického plánu č. 2007-27/2016, vyhotoveného společností GEOSTA Ostrava s.r.o., potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 23.5.2016 a nově označena

jako pozemek p.p.č. 568/4, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava – dále jen „předmět převodu“. Geometrický plán č. 2007-27/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy s označením 34C (ul. Mezi Zahradami) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3327-32/2016 znalce Vlastimila Rundta ze dne 24.6.2016 cenou obvyklou ve výši 13.870,- Kč. Dle dohody smluvních stran je částka 13.870,- Kč sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 1348, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Proávající prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru vlastnictví na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.) a vodovodní přípojka ve vlastnictví prodávajících, jejíž existence bude právně ošetřena smlouvou o zřízení služebnosti.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Proávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí za bezsmluvní užívání předmětu převodu v období od 9.12.2013 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí prodávající částku vycházející z částky 75,- Kč/m²/rok, která vyplývá z Výměru Ministerstva financí č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Tato částka bude uhrazena do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.9.2016 usnesením č. 1270/ZM1418/19.

Nedílná součást smlouvy:
Geometrický plán č. 2007-27/2016

Příloha č. 1 této smlouvy
List vlastnictví č. 1348

Prodávající:

Datum: 4. 11. 2016

Místo: Ostrava

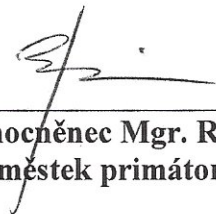




Za kupujícího:

Datum: 08-11-2016

Místo: Ostrava


zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
ha	m ²	Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										drůvejší poz. evidencí		ha	m ²
68/2	1 22	ostatní plošná komunikace	568/2 568/4		90 32	ostatní plošná komunikace	ostatní plošná komunikace			2 2	568/2 568/2	1348 1348	90 32
65/1	1 22			1	22						565/1	1259	

uh věcného břemene : dle listiny
 rovněny : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
 Y X Kód kv. Y X Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
k.ú. Michálkovice (714747) - poddlované území						
921-4	465538.63	1102577.64	3	465537.99	1102578.20	plastový mezník
1099-201	465537.17	1102578.43	3	465536.51	1102578.97	dřevěný kolík
1099-322	465554.59	1102612.80	3	465553.83	1102613.40	trubka
1099-335	465552.10	1102616.06	3	465551.37	1102616.74	dřevěný kolík
1919-1	465538.14	1102577.91	4	465537.45	1102578.48	dřevěný kolík
1919-2	465541.48	1102585.34	4	465540.81	1102585.96	roh betonu
1919-3	465546.00	1102596.22	4	465545.32	1102596.83	roh HUP
1919-4	465553.94	1102613.65	4	465553.18	1102614.33	dřevěný kolík
4	465540.32	1102582.77	4			
5	465542.96	1102588.90	4			
6	465543.12	1102584.40	4			
7	465544.82	1102583.08	4			
8	465542.99	1102580.71	4			
9	465540.79	1102582.41	4			průsečík
10	465543.02	1102587.30	4			průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
 rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplisť ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
Dne: 17. května 2016 Číslo: 198/2016	Dne: 25-05-2016 Číslo: 397/2016
Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOSTA Ostrava s.r.o.
 28.října 16B, Ostrava
 IČ: 00575321

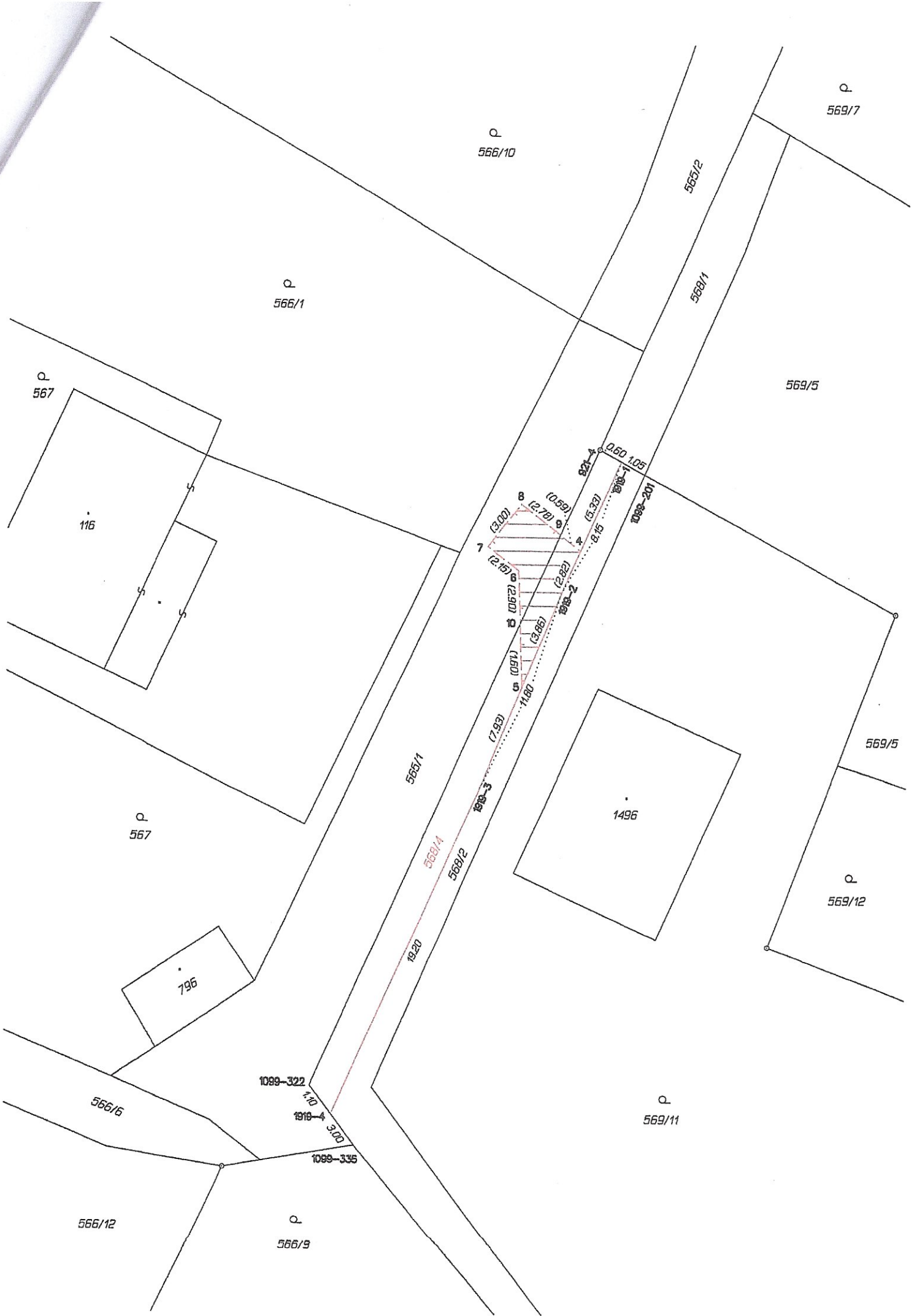
Číslo plánu: 2007-27/2016
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Kat. území: Michálkovice
 Mapový list: DKM Ostrava 5-1/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřed seznámil s obsahem parcel

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Ostrava
 Ing. Jiří Barč
 PGP-1353/2016-807
 2016.05.23 11:03:30 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Q
569/7

Q
566/10

Q
566/1

Q
567

569/5

116

Q
567

569/5

1496

Q
569/12

796

Q
569/11

1099-322

566/16

1918-4
3.00

566/12

Q
566/9

1099-335

566/1

569/14

569/2

1920

1918-3

1918-2

1918-1

821-A

1099-201

(3.00)

(2.15)

(0.62)

(0.91)

(1.60)

(7.93)

(11.60)

(3.86)

(2.82)

(2.78)

(0.59)

(5.23)

(8.15)

(0.60)

(1.05)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2016 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE]

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

568/2

122 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky meziúvěru do výše 560 000,- Kč s příslušenstvím
a budoucí pohledávky úvěru do výše 347 200,- Kč.Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: 568/2
a.s., Vinohradská 3218/169,
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:
49241397

V-7183/2006-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.08.2006.

V-7183/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky meziúvěru do výše 400.000,00 Kč s příslušenstvím a budoucí
pohledávky úvěru do výše 248.000,00 KčČeskomoravská stavební spořitelna, Parcela: 568/2
a.s., Vinohradská 3218/169,
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:
49241397

V-3609/2007-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.03.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.03.2007.

V-3609/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování elektrické přípojky NN
- vstup a vjezd za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukce přípojky
dle článku III. smlouvyČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 568/2

Z-19674/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2006. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1348

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 26.02.2008.

V-2457/2008-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 568/2

Z-6872/2004-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 3574/1998.

POLVZ:741/1998

Z-1500741/1998-807

Pro: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.11.2016 06:12:15