

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem  
náměstkem primátora

#### Projekt 2010, s.r.o.

Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Lukášem Madrym,  
jednatelem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 48391531  
DIČ: CZ48391531 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6148

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování dispozičně - architektonické studie a studie proveditelnosti v rámci modernizace Městské nemocnice Ostrava („dále jen „MNO“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na vytvořené dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)) a to po dobu časově neomezenou.

## Čl.II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na podkladě „GENERELU MNO“ zpracovaného v únoru 2017, společností rala s.r.o., IČO: 27218015, se sídlem: Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5 pro objednatele vypracovat dispozičně - architektonickou studii a studii proveditelnosti na novostavbu objektu „X“ v areálu Městské nemocnice Ostrava (dále jen „studie“ nebo „dílo“). Studie bude zpracována v minimálním rozsahu dle Směrnice statutárního města Ostravy č. 1/2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.
2. Součástí díla je i plnění, které bude předcházet zpracování studie dle této smlouvy, a to příprava stavebního programu objektu „X“ v areálu MNO zahrnující:
  - vstupní konzultace s objednatelem a vedením MNO,
  - shromáždění technických podkladů ve spolupráci s technickým oddělením MNO (geodetické zaměření, průzkumy, dokumentace sousedních objektů, inženýrské sítě, apod.),
  - geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí,
  - analýza budoucího staveniště ve vztahu ke „GENERELU MNO“,
  - audit požadavků a potřeb všech dotčených lékařských oddělení a oborů (jak umístěním do samotného objektu „X“, tak případným stěhování, eventuálně jinak – např. dočasnou dopravní obslužností),
  - shrnutí se závěry analýzy a auditu, vytvoření osnovy stavebního programu objektu „X“ v areálu MNO.Na základě provedení výše uvedených činností zpracuje zhotovitel pro objednatele písemnou zprávu.

3. Obsahem zpracovávané studie dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude:

**a) Dispozičně – architektonická studie s technickým návrhem novostavby objektu „X“ dle Směrnice statutárního města Ostravy č. 1/2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy:**

- kompletace podkladů s ověřením základních rozměrů (včetně půdorysů, řezů a výkresů fasád přilehlých objektů), případné zadání doměření a vlastní zkonstruování chybějících podkladních výkresů,
- zpracování situace řešeného území se zakreslením současného stavu objektů (včetně inženýrských sítí) na podkladě dostupných katastrálních, technických a ortofotomap včetně ověření základních rozměrů,
- architektonická studie s návrhem novostavby objektu „X“ včetně barevného ztvárnění a vizualizace stavby ze všech stran - tato studie stavby řeší architektonicko-stavební problematiku s ohledem na funkční, materiálové a estetické požadavky investora a provozovatele, zohledňující technologické předpoklady stavby, funkční řešení stavby, zasazení do území, návaznost na inženýrské sítě a předběžné rozvržení investičních možností,
- sestavení a následné odsouhlasení finálního stavebního programu s vedením MNO a objednatelem, přičemž z „GENERELU MNO“ vyplývá pro novostavbu objektu „X“ následující předběžný rozsah:  
Zastavěná plocha: 1 600 m<sup>2</sup>,  
Předpokládaný obestavěný prostor: 33 000 m<sup>3</sup>,  
Podlažnost: 1 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží,  
Přímé napojení novostavby objektu „X“ na okolní objekty a spojovací koridor včetně nového koridoru na chirurgii,  
Lékařské obory a oddělení: ortopedie (kromě ambulance), ARO, multioborová JIP (pro menší obory bez JIP na vlastním oddělení), dospávací pokoje, operační sály včetně zázemí (4x chirurgie, 2x ortopedie, 2x urologie, 1x neurochirurgie), klinická biochemie a hematologie, centrální sterilizace, šatny, sklady, technické zázemí (včetně nové trafostanice),

V rámci dispozičně – architektonické studie bude dále řešeno:

Dopravní a technická infrastruktura:

- návrh dopravního řešení (areálového), případné nové napojení areálu a provizorní opatření,
- napojení objektu „X“ na technickou infrastrukturu, umístění příp. prvků infrastruktury do objektu, vyvolané přeložky,

- situace dopravní a technické infrastruktury.

Vazby areálu MNO ve vztahu s výstavbou objektu „X“:

- využití objektu „X“ sousedními pavilony – odděleními,
- vyvolané stěhování lékařských oborů – oddělení,
- demolice objektů, uvolnění rozvojových ploch v areálu MNO.

Dispozičně – architektonická studie bude sestávat z výkresové a textové části v tomto rozsahu:

- výkresová část: půdorysy všech podlaží, řezy a fasády v odpovídajícím měřítku rozlišitelnosti, např. 1:200 až 1:250 (tisková podoba na formát A3), obsahující funkční členění jednotlivých podlaží (oddělení budou rozlišena barevně) a jejich dispoziční uspořádání, návrh umístění objektu „X“ včetně jeho hmotového uspořádání a napojení na okolní objekty/koridory (3D model – vizualizace, min. 2 axonometrie + 2-3 perspektivy z různých stran), architektonická situace včetně zobrazení vazeb na okolí,
- textová část – autorská zpráva navrženého řešení, technický popis včetně dopravy a technické infrastruktury, plošné a objemově navržené kapacity objektu „X“ po odděleních a funkčních celcích, provozní a komunikační vazby (horizontální, vertikální), kapacity/počty lůžek a jejich rozdělení (akutní, následná, dospávací), investiční náklady – odborný propočet, harmonogram projektové přípravy a stavebních prací.

**b) Studie proveditelnosti v rozsahu:**

- identifikace dokumentu, název projektu, identifikace zadavatele a zpracovatele, kontaktní údaje, případně přílohy;
- výchozí stav, zdůvodnění realizace projektu a analýza jeho potřeby - obsahuje stručný popis stávající situace (problémy a nedostatky), kterou má projekt řešit, poptávku po realizaci projektu/analýzu a definici přínosu/potřeby projektu;
- popis projektu a jeho aktivit/etap - obsahuje popis hlavních aktivit projektu a jeho etap. Budou zde zodpovězeny základní otázky, zejména jaký smysl a zaměření projektu, jaké služby budou díky projektu poskytovány a jaký problém řeší, kdo je investorem (resp. vlastníkem či provozovatelem) projektu, jaká je kapacita (velikost) projektu a jaká je jeho lokalizace, jakými etapami projekt prochází a čím jsou specifické, jak řešeno variantní zpracování v rámci studie a jaká jsou ostatní významná specifika projektu. Zpracování připravovaných legislativních změn dotýkajících se projektu, včetně harmonogramu očekávané platnosti a účinnosti;
- management projektu a projektový tým - bude popisovat způsob řízení projektu z hlediska lidských zdrojů, vymezení projektového týmu a seznam pracovníků zapojených do projektu, jejich zapojení a pozici v projektu (specializaci). Dále bude zahrnovat veškeré plánování, organizování, řízení a kontrolu všech procesů a organizačních jednotek, nezbytných pro realizaci aktivit projektu,
- technické a technologické řešení projektu - bude shrnovat veškeré podstatné technické a technologické aspekty projektu, jako je zvolená technologie, technické parametry jednotlivých zařízení, výhody a nevýhody těchto předpokládaných řešení, vyplývající technická rizika, potřebné energetické a materiálové toky, údaje o životnostech jednotlivých zařízení, potřebné údržbě a nákladnosti oprav, změny v provozní náročnosti vlivem opotřebení apod., provozní parametry pilotního a ostrého provozu;
- způsob zajištění projektu - kritéria výběru varianty, jejich popis a zdůvodnění, vyhodnocení variant po organizační, procesní i technologické stránce, stručný popis nevhodnější varianty, stručné zdůvodnění výběru varianty;
- zajištění investičního (dlouhodobého) majetku - vymezení struktury dlouhodobého majetku, určení výše investičních nákladů, problematika servisních podmínek a případného znovupořízení, amortizační schéma apod., doložení úpravy vlastnických vztahů,
- harmonogram realizace projektu včetně rozpočtového harmonogramu - časový plán jednotlivých činností a fází projektu, který bude zpracován do podoby harmonogramu. Mělo by z něj být patrné, kde jednotlivé činnosti začínají a kdy končí (pokud končí), které činnosti na které navazují a jaké se vzájemně překrývají;

- finanční a ekonomická analýza - finanční plán investiční etapy, finanční plán provozní etapy (plán průběhu provozních, investičních nákladů a výnosů), plánované stavy majetku, plán průběhu cash-flow – výdajů a příjmů, vyhodnocení finanční analýzy,  
ekonomická analýza - cost benefit analýza (CBA) - vymezení všech zainteresovaných subjektů a jejich členění, popis investiční a nulové varianty, popis ocenitelných nákladů a přínosů, popis nákladů a přínosů nezahrnovaných do CBA, výpočet hodnoty přínosů a nákladů, výpočet kritériálních ukazatelů, provedení citlivostní analýzy, celkový ekonomický peněžní tok, vyhodnocení ekonomické analýzy, interpretace výsledku a rozhodnutí o přijatelnosti investice, financovatelnosti a udržitelnosti;
  - hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu - vyhodnocení projektu pomocí kritériálních ukazatelů kalkulovaných z finančních toků (resp. nákladů, výnosů), doba návratnosti, index rentability a finanční analýza projektu. U projektů, které negenerují příjmy a nelze u nich vypočítat ukazatele finanční analýzy, musí být podrobně zdůvodněno, kdo bude zabezpečovat provoz, investice a z jakých zdrojů budou kryty provozní náklady po ukončení realizace projektu,
  - analýza a řízení rizik - identifikace rizik - vymezení největších zdrojů rizika v projektu (hlavních rizik v oblasti organizační, procesní, technologické, implementační, informační atd.), popis možných následků při realizaci rizika, odhad pravděpodobnosti realizace rizik na základě historických dat nebo ze simulačních modelů, ohodnocení rizik na základě jejich následků a pravděpodobnosti jejich realizace, návrh opatření na jejich snížení nebo eliminaci – organizační, procesní, technologické a další opatření, náklady spojené s těmito opatřeními,
  - vliv projektu na životní prostředí a vliv projektu na rovné příležitosti
  - zhodnocení projektu na základě výsledků studie - zahrnuje popis zásadních závěrů, které vyplývají ze zpracované studie proveditelnosti (v tabulce uveďte zásadní ukazatele a jejich hodnoty spočtené z výsledných hotovostních toků resp. nákladů a výnosů obsažených ve finálním finančním plánu, jakož i výsledky citlivostní analýzy. Ve stručné a shrnující podobě zde bude uvedeno zhodnocení finanční efektivity projektu, jeho realizovatelnost z hlediska všech prvků Studie proveditelnosti a výsledky analýzy rizik),
  - upozornění a doporučení - upozornění a doporučení zpracovatele studie proveditelnosti, popis a zdůvodnění změn zadání či řešení v průběhu tvorby studie proveditelnosti.
4. Součástí díla je i prezentace písemné zprávy dle odst. 2 tohoto článku, konceptu i čistopisu studie dle odst. 3 tohoto článku zástupcům objednatele a vedení MNO, a to v termínech dle dohody se zástupci objednatele a zástupci MNO.
  5. Písemná zpráva dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli dodána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu ve formátu kompatibilním s programem Acrobat Reader (\*.pdf).
  6. Koncept studie dle odst. 3 v požadovaném rozsahu bude objednateli dodán za účelem připomínkování ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení a dále i v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf ve formátu kompatibilním s programem Acrobat Reader, vizualizace projektu ve formátu \*.bmp, \*.jpg, nebo \*.pdf, případně po dohodě s objednatelům v jiném formátu.
  7. Čistopis studie dle odst. 3 v požadovaném rozsahu bude objednateli dodán v 8 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení a dále i v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf ve formátu kompatibilním s programem Acrobat Reader, vizualizace projektu ve formátu \*.bmp, \*.jpg, nebo \*.pdf, případně po dohodě s objednatelům v jiném formát.
  8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. 91/2017 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **čl.III.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
3. Zhotovitel upozorní neodkladně objednatele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen koordinovat dispozičně – architektonickou studii a studii proveditelnosti objektu „X“ v areálu MNO s probíhající přípravou projektové dokumentace „Oprava vodovodu v areálu Městské nemocnice Ostrava“ (zhotovitel Projekt 2010 s.r.o., kontaktní osoba Ing. Lukáš Madry) a projektovou dokumentací „Oprava kanalizace v Městské nemocnici v Ostravě“ (zhotovitel IGEA s.r.o., kontaktní osoba Ing. Alena Chválková, MBA).
6. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 5 pracovních dnů předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisí. Tyto doklady budou nedílnou součástí studie.

### **čl.IV.**

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Písemná zpráva dle odst. 2 čl. II této smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **9 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Koncept studie dle odst. 3 čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán do **18 týdnů** od předání písemných připomínek objednatelem zhotoviteli za účelem jejich zapracování, které vyplynou z prezentace písemné zprávy dle odst. 4 čl. II. této smlouvy.
4. Čistopis studie dle odst. 3 čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předán do 14 pracovních dnů od předání písemných připomínek objednatelem zhotoviteli za účelem jejich zapracování, které vyplynou z prezentace konceptu studie dle odst. 4 čl. II. této smlouvy.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků dle tohoto čl. IV. odst. 2. , 3. a 4, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

### **čl.V.**

#### **Předání díla**

1. Dílo v požadovaném rozsahu dle čl. II této smlouvy bude objednateli předáno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor v termínech dle čl. IV. této smlouvy.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
3. Dílo je splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

**čl.VI.**

**Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH .....</b>	<b>736.000,--</b>	<b>Kč</b>
DPH.....	154.560,--	Kč
<b>Cena celkem vč. DPH.....</b>	<b>890.560,--</b>	<b>Kč</b>

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady dodavatele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

**čl.VII.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 15 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P17V00000091,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
6. Doba splatnosti všech faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
  7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
  8. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury
  9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
  13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odstavec 11 věta druhá a třetí a odstavec 12 tohoto článku neužijí.
  14. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
  15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
    - po provedení prezentace konceptu studie zástupcům objednatele a vedení MNO vystaví zhotovitel fakturu na 40 % z částky uvedené v odst. 1 čl. VI. této smlouvy,
    - po provedení prezentace čistopisu studie zástupcům objednatele a vedení MNO vystaví zhotovitel fakturu na 60 % z částky uvedené v odst. 1 čl. VI. této smlouvy.

## **čl.VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

## **čl.IX.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese dodavatel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

## **čl.X.**

### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dodavatele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## **čl.XI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.



6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl.XII.**

### **Licenční ujednání**

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

## **čl.XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06801/RM1418/98 ze dne 20.6.2017, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu poř. č. 91/2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI odst. 5 této smlouvy), které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Hana Hostašová, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
20. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Prohlášení  
Příloha č. 2 – Plná moc

**Za objednatele**

---

Datum: 26.6.2017

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

---

Datum: 30.6.2017

Místo: Ostrava

---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátor  
na základě plné moci

---

**Ing. Lukáš Madry**  
jednatel

## **Prohlášení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od investičního záměru a studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě dodavatel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 30.6.2017

---

za dodavatele  
**Ing. Lukáš Madry**  
jednatel

## **PLNÁ MOC**

**ke smlouvě č. 1874/2017/OI/VZKÚ  
na zpracování dispozičně-architektonické studie a studie proveditelnosti na novostavbu  
objektu „X“ v areálu Městské nemocnice Ostrava**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupené: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** Projekt 2010, s.r.o.  
se sídlem: Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 48391531  
zastoupena: Ing. Lukášem Madrym, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do doby předání čistopisu studie dle této smlouvy objednateli.

V Ostravě dne: 26.6.2017

---

za objednatele  
**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 30.6.2017

---

za zhotovitele  
**Ing. Lukáš Madry**  
jednatel