

Číslo smlouvy objednatele: 0174 / 2012 / OER  
Veřejná zakázka číslo: 01/2012

## Prováděcí smlouva k Rámcové smlouvě na poskytování služeb č. 0003/2012/OER k projektu „EKOTERMO III“

Smlouva uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Náměstkem primátora  
Ing. Daliborem Madejem

**AQE advisors, a.s.**  
tř. Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00, Brno  
zastoupena předsedou představenstva  
Ing. Jan Obrovský

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800

IČ: 26954770  
DIČ: CZ26954770  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-2267200297/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (zejména § 269 odst. 2.).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 7720334072 s pojišťovnou Kooperativa, pojišťovna, a.s. se sídlem Templova 747, 110 01 Praha. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 30 000 000,- Kč

## čl.II. Předmět

1. Zpracování a předložení kompletní žádosti o dotaci v souladu s odst. 2., pro projekt EKOTERMO III v rámci příslušné výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), včetně všech jejich povinných i nepovinných příloh v rozsahu stanoveném pokyny pro zpracování žádosti o poskytnutí podpory z evropských fondů a ze Státního fondu životní prostředí České republiky v rámci OPŽP (dále jen „žádost“). Součástí předmětu plnění je rovněž vypořádání připomínek SFŽP, které souvisí s podáním žádosti o dotaci a jejím následným hodnocením implementačními orgány.
2. Poskytovatel provede vyhodnocení vhodnosti zařazení objektů do projektu v souvislosti s podmínkami v rámci OPŽP, popřípadě navrhne eliminaci objektů po dohodě s objednatel.
3. Příprava a organizační zajištění podání žádosti neobsahuje vypracování technické dokumentace, odborného posudku technické dokumentace, energetického auditu a energetického štítku obálky budov pro jednotlivé objekty v rámci projektu EKOTERMO III.
4. Předmět plnění smlouvy bude v souladu s podmínkami a metodickými pokyny OPŽP a veškeré požadované dokumenty budou zpracovány v souladu s příslušnou výzvou k předkládání žádostí o dotaci.
5. Výsledky a výstupy plnění předmětu této smlouvy, které budou charakteru písemného dokumentu budou poskytovatelem předávány objednateli ve čtyřech (4) vyhotoveních v písemné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R mediu, a to ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Office.
6. Předání a převzetí jakýchkoliv částí plnění předmětu této smlouvy, potvrdí pověřený zástupce objednatel podpisem předávacího protokolu, ve kterém bude uvedena specifikace provedených prací a poskytnutých služeb. Objednatel se zavazuje jednotlivé části plnění převzít v případě, že budou předány bez vad a nedodělků. Pokud objednatel dodané služby odmítne převzít, musí uvést důvod odmítnutí jejich převzetí.
7. Výsledky dodané poskytovatelem objednateli budou splňovat požadavky této smlouvy, zadávací dokumentace a požadavky veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl.III. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání výstupu a výsledků dle této smlouvy je sídlo objednatel, tj. Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, Magistrát města Ostrava, odbor ekonomického rozvoje.

## čl.IV. Doba plnění

1. Práce na plnění předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a po dodání všech nezbytných technických podkladů potřebných pro přípravu žádostí o dotaci objednatel.
2. Poskytovatel se zavazuje zpracovat a podat žádost k výzvě OPŽP podoblast podpory 3.2.1 – Realizace úspor energie, po předchozím schválení objednatel, v souladu s termíny nejbližší možné výzvy OPŽP.

## čl.V. Cena

1. Cena za poskytnuté služby dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 175 000,- Kč bez DPH. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. K ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku bude účtována sazba DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení veškerých služeb poskytnutých v rámci plnění předmětu této smlouvy.
3. Součástí ceny sjednané v této smlouvě jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí poskytovatele na všech jednáních týkajících se předmětu plnění smlouvy. Součástí ceny jsou i práce, dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a poskytovatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě

## čl.VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen faktura), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je poskytovatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) uvede označení ORG 5018,
  - d) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ poskytovatele,
  - e) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor financí a rozpočtu),
  - f) číslo a datum vystavení faktury,
  - g) lhůtu splatnosti faktury,
  - h) soupis provedených prací,
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
  - k) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím

lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem v této smlouvě, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:  
Poté, co kompletní podaná žádost o dotaci vč. všech příslušných příloh úspěšně projde kontrolou formálních náležitostí a kontrolou přijatelnosti Řídícího orgánu, bude poskytovatelem vystavena faktura na částku odpovídající tomuto plnění, tj. plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1.

## čl.VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout podklady a informace, kterými disponuje ke sjednanému předmětu smlouvy, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů nutných k řádnému plnění této smlouvy poskytovatelem. Objednatel toto může činit i prostřednictvím svých zaměstnanců.
3. Bude-li poskytovatelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce, je povinen ji před započítáním jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může poskytovatel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti poskytovateli neuplatní. V takovém případě, kdy objednatel nevyvine v požadované lhůtě požadovanou součinnost je poskytovatel povinen neprodleně o této skutečnosti objednatele informovat.
4. Poskytovatel zajistí, aby veškeré výstupy jeho plnění dle této smlouvy byly prosty práv třetích osob, která by znemožňovala nebo v rozporu s touto smlouvou či jejím účelem omezovala užití takových výstupů.
5. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
6. Poskytovatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. poskytovatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatel dotace, Ministerstva životního prostředí, Státní fond životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.

7. Za objednatele je v záležitostech týkajících se plnění předmětu této smlouvy oprávněn s poskytovatelem jednat vedoucí odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy, popřípadě osoba jím pověřená.
8. Poskytovatel je povinen zajistit povinnou publicitu projektu v souladu s aktuálními Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a grafickým manuálem OPŽP.

#### čl.VIII.

##### Vlastnictví

1. Vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou jako výsledky plnění této smlouvy, přechází z poskytovatele na objednatele v okamžiku jejich převzetí objednatelem.

#### čl.IX.

##### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou poskytovatelem, užitím jím poskytnutého plnění, nese poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

#### čl.X.

##### Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel nesplní svůj závazek uvedený v čl. II. této smlouvy – tj. žádost o dotaci na spolufinancování projektu „EKOTERMO III“ nebude podána do termínu uzavření nejbližší výzvy pro samostatnou podoblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie, nemá poskytovatel nárok na úhradu ceny sjednané v této smlouvě a ani na dílčí plnění. Zároveň je povinen i přes danou skutečnost bezúplatně podat žádost o dotaci na spolufinancování projektu „EKOTERMO III“ do nejbližší možné výzvy, která umožňuje předložení žádosti o dotaci na tento druh projektu. V případě, že poskytovatel nesplní svou povinnost uvedenou v předchozí větě, pak je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nabídkové ceny. Ujednání uvedená v tomto odstavci se nepoužijí v případě překážky vzniklé nezávisle na vůli poskytovatele a bránící mu ve splnění jeho povinností, pokud nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal (vyšší moc).
2. V případě, že nebude žádost o poskytnutí podpory spolufinancování Projektu přijata či bude zamítnuta příslušným Řídícím orgánem z důvodu nesplnění formálních náležitostí či jiného vadného plnění na straně poskytovatele, nemá poskytovatel nárok na úhradu ceny odpovídající plnění předmětu této smlouvy.
3. V případě nedodržení termínů ze strany poskytovatele vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo dohodnutých mezi smluvními stranami při plnění předmětu této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ vyjma případu uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

#### čl.XI.

##### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2012.

#### čl.XII.

##### Další povinnosti poskytovatele související se spolufinancováním projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí České republiky 2007-2013

1. Poskytovatel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouva, účetní písemnosti, projektová dokumentace, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Poskytovatel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace po dobu tří let od uzavření Operačního programu, u Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu deseti let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě je třeba zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do analogové formy a opatřeny náležitostmi originálu.
2. Poskytovatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

#### čl.XIII.

##### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 3619/RM1014/48 ze dne 14.2.2012.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou změny dle čl. V odstavce 4 a čl. VII odstavce 3.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

5. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění předmětu této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu provedených prací a cenu věcí, které poskytovatel opatřil a které se staly součástí plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
7. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Datum: 15-02-2012

Místo: Ostrava

Ing. Dalibor Madej  
náměstek primátora



Za poskytovatele

Datum: 15.2.2012

Místo: Brno

Ing. Jan Obrovský  
předseda představenstva

AQE advisors, a.s.  
Tř.kpt. Jaroše 31, 602 00 Brno  
IČ: 269 54 770  
DIČ: CZ26954770