

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

odbor stavebně správní

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SPISOVÁ ZN.: Správ./ÚSŘ/3266/08/Vlt

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Vltavská
TEL.: 599 443 124
FAX: 599 443 388
E-MAIL: lvltavska@ostrava.cz
VYHOTOVENO: 16.7.2009
VYPRAVENO: 17. červce 2009

Dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 117/09

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem ... 20. 8. 2009 ...

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.9.2009 podal **Spolek vodáků Campanula, PhDr. František Vyhňák, IČ 48804215, Nádražní 116, 702 00 Ostrava, kterého zastupuje Architektonická kancelář ARKOS, spol. s r.o., Ing. Pavel Obroučka, IČ 47678798, Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 50/1, 50/11, 50/13, 50/17, 50/18, 50/22, 50/23, 72/1, 72/5, 72/7, 72/10, 72/11, 72/13, 72/14, 72/17, 74, 81/1, 96, 97, 98, 103, 111, 1212/1, 1212/2, 1212/6, 5615, 5659/1, 5672/3, 5672/4 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Pozemky parc.č. 50/1, 50/22, 72/7, 81/1, 96, 97, 98, 103, 111 a 5659/1 v k.ú. Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

Pozemky parc.č. 50/11, 50/13, 72/1, 72/10, 72/11 v k.ú. Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví OKD, OKK, a.s. Koksární ulice 1112, Ostrava, Přívoz, 702 24.

Pozemky parc.č. 50/17 a 50/18 v k.ú. Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, správa nemovitosti svěřena Správě silnic Moravskoslezského kraje, p.p., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava.

Pozemky parc.č. 50/23, 72/17 a 1212/6 v k.ú. Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví žadatele.

Pozemky parc.č. 72/5, 1212/1, 1212/2 a 5615 v k.ú. Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, správa nemovitosti svěřena Městskému obvodu Slezská Ostrava.

Pozemky parc.č. 72/13, 72/14, 74, 5672/3 a 5672/4 v k.ú. Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví České republiky, správa nemovitosti svěřena Povodí Odry, s.p.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu víceúčelového zařízení, které je součástí projektu "Ostravských vodáckých stezek", jenž navazuje a je v souladu s investičním záměrem Statutárního města Ostravy "Revitalizace řeky Ostravice".



Stavba navazuje na trasu cyklostezky, vedenou podél břehu Ostravice. Stavba víceúčelového zařízení bude sloužit pro potřeby vodáků, horolezců a cyklistů, bude poskytovat služby veřejnosti i členům Spolku vodáků Campanula, jak k zajištění vodáckých aktivit, tak služeb pro cyklisty a skalní lezce, vč. aktivního odpočinku a cíle vycházek občanů.

Objekt bude dvoupodlažní nepodsklepený s plochou střechou. Půdorysné rozměry 1.NP jsou 24,2x9,0m, půdorysné rozměry 2.NP jsou 32,9x9,6m. Výška objektu je 7,7m. 2.NP přesahuje přes okraje 1.NP o 4,4m na severní stěně a o 4,4m na jižní stěně objektu. Na jižní straně objektu bude umístěno předsazené schodiště, vedoucí do 2.NP.

V 1.NP bude umístěno infocentrum, které bude zároveň sloužit i jako specializovaná prodejna vodáckých potřeb, dále kancelář správce, místnost vodácké záchranné služby, šatna, sociální zázemí a technická místnost. V zadní části objektu budou umístěny sklady lodí a vodáckých potřeb. Ve 2.NP bude umístěna školící místnost, klubovna, občerstvení se zázemím, sociální zázemí a venkovní terasa.

Objekt bude přístupný pěšky z centra města a po Hradní lávce přes řeku Ostravici. Z druhé strany řeky bude objekt přístupný ze stávající účelové komunikace, vedoucí podél areálu Slezskoostravského hradu a dále z účelové komunikace, vedoucí pod mostní konstrukcí silnice Frýdecké, podél řeky Lučiny až k Hradní lávce. Tato účelová komunikace končí cca 8m před novým objektem. Projektová dokumentace prodloužení účelové komunikace neřeší. Příjezdová komunikace až k objektu bude realizována v rámci investičního záměru Statutárního města Ostravy – Revitalizace řeky Ostravice – stavba č. II/1 „Cyklostezky, pěší trasy a přístupové účelové komunikace“ v úseku od soutoku Lučina-Ostravice po Koblovský most – úsek B – cyklostezka lávka Kamenec-Slezskoostravský hrad. Vzhledem k této skutečnosti je **příjezdová komunikace k objektu, navazující na komunikaci, vedoucí k bermě, podmiňující stavbou pro předmětnou stavbu „Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny“.**

V rámci této stavby se neumísťují parkovací stání osobních vozidel. K případnému parkování osobních vozidel budou využita stávající veřejná krytá parkoviště na Černé louce, případně 4 parkovací místa poblíž areálu Slezskoostravského hradu. Obě parkoviště jsou v docházkové vzdálenosti do 360m.

Kolem objektu budou vybudovány **zpevněné plochy** o celkové výměře 360m². Tyto plochy budou sloužit k provozu objektu, nikoliv k parkování. Zpevněné plochy budou bezprostředně navazovat na budoucí cyklistickou stezku, viz výše. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou volně vytékat na terén a dále pak povrchově do recipientu.

Objekt bude napojen na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, el. energii a plyn.

Vodovodní přípojka DN50 bude napojena na stávající vodovod, vedoucí v ulici Podzámčí na pozemku parc.č. 5615 v k.ú. Slezská Ostrava. Přípojka vody bude napojena přes vodoměrnou šachtu. Vodovodní přípojka projde protlakem délky 41m pod silničním tělesem silnice II/477 ulice Frýdecké. Délka vodovodní přípojky je cca 210m.

Vodovodní přípojka prochází územím, kde se připravuje záměr „Úpravy Slezskoostravského hradu a jeho okolí“.

Objekt bude odkanalizován **jednotnou kanalizací**. Splaškové vody z objektu a dešťové vody ze střechy budou odváděny kanalizační přípojkou, napojenou do nového sběrače „B“ DN1000. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou volně odtékat na terén a dále pak do recipientu. Odpadní vody z provozu bufetu budou před napojením na kanalizaci přečištěny v odlučovači tuku. **Odlučovač tuku** je navržen celoplastový, typ SA FAKU 1 EO/PB/SV. Délka kanalizační přípojky bude 9m.

Sběrač „B“ je podmiňující stavbou pro předmětnou stavbu „Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny“.

Přípojka plynu D32 bude napojena na stávající STL plynovod, který vede v blízkosti připravované stavby. Plyn bude sloužit pro potřeby vytápění a přípravy teplé užitkové vody. Plynovodní přípojka bude ukončena na fasádě objektu v uzamykatelné větrané skříni hlavním uzávěrem plynu. Délka přípojky je 31,2m.

Přípojka NN bude vedena ze stávajícího rozvaděče, umístěného na jihozápadní straně Slezskoostravského hradu. Přípojka NN bude vedena podél komunikace Hradní a dále podél účelové

komunikace, která vede podchodem pod silnicí Frýdeckou směrem k Hradní lávce přes řeku a dále k objektu. Celková délka přípojky bude 287m.

Zařízení staveniště není předmětem tohoto územního rozhodnutí, bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba objektu o půdorysných rozměrech 24,2x9,0m a výšce objektu 7,7m se umísťuje na pozemcích parc.č. 50/23, 72/17 a 1212/6 v katastrálním území Slezská Ostrava ve vzdálenosti 1,4m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1212/1 a ve vzdálenosti 12m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 50/1 v k.ú. Slezská Ostrava. Objekt bude bezprostředně navazovat na plánovanou cyklostezku - stavba č. II/1 Úsek B – cyklostezka Lávka Kamenec-Slezskoostravský hrad.

Zpevněné plochy v celkové ploše 360m² se umísťují na pozemcích parc.č. 1212/6, 50/23 a 72/17 v k.ú. Slezská Ostrava.

Přípojka vody délky 210m se umísťuje na pozemcích parc.č. 72/17, 72/11, 72/10, 50/11, 50/13, 50/18, 50/17, 72/7, 72/1, 5659/1, 81/1, 103, 111, 98, 97, 96 a 5615 v k.ú. Slezská Ostrava.

Přípojka kanalizace DN150 délky 9m se umísťuje na pozemcích parc.č. 72/17, 50/23, 1212/6 a 1212/1 v k.ú. Slezská Ostrava. Lapák tuku je umístěn na kanalizační přípojce DN150.

Přípojka NN délky 287m se umísťuje na pozemcích parc.č. 50/22, 50/23, 1212/6, 1212/1, 72/11, 72/5, 74, 72/13, 72/14, 5672/3, 5672/4, 1212/2, 5659/1, 81/1 v k.ú. Slezská Ostrava.

Přípojka STL plynu délky 31,2m se umísťuje na pozemcích parc.č. 72/17, 72/11, 72/10 a 50/1 v k.ú. Slezská Ostrava.

Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřeného výkresu - z výkresu „Koordinační situace“ č.v. 001 v měřítku 1:1000 a z výkresu „Koordinační situace – výřez“ č.v. 002 v měřítku 1:500, vypracované Ing. Pavlem Obroučkou, ověřené autorizovaným inženýrem architektem Josefem Havlíčkem, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.

2. Stavební pozemek se určuje v rozsahu 577,2m² z části pozemku parc.č. 50/23 v rozsahu výměry 265,4m², z části pozemku parc.č. 72/17 v rozsahu výměry 53,5m² a z části pozemku parc.č. 1212/6 z části pozemku parc.č. 258,3m².

3. Projekt ke stavebnímu řízení musí mimo jiné obsahovat:

- a) situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 6.5.2008 zn. 3.2/2025/3573/08/Dan, RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.4.2008 zn. 969/08/155, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.5.2008 zn. 1017215837, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.4.2008 zn. 48168/08/MOV/VM0, OKD, a.s. Informační technologie, ze dne 18.6.2009 zn. IT 401/2009, OKD, a.s. Energetika ze dne 16.4.2008 zn. EGV 260/2008, Ostravské komunikace, a.s. ze dne 17.2.2007 zn. TSÚ/1443/DM/08, UPC Česká republika, a.s. ze dne 28.4.2008 zn. Ma 390).
- b) výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
- c) údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
- d) řešení zachování stability silničního násypu silnice II/477 ul. Frýdecké
- e) podrobné řešení křížení silnice II/477 ulice Frýdecké vodovodní přípojkou (protlak bude realizován kolmo na osu silnice s tím, že vodovodní přípojka bude uložena v hloubce min. 1m pod hranou násypu, zápichové jámy pro realizaci protlaku budou umístěny mimo vozovku)
- f) podrobné řešení požární bezpečnosti stavby s výkresy požární ochrany



- g) opatření proti pronikání radonu z půdního vzduchu do stavby v případě, že radonové riziko na základě měření bude vyšší než nízké
- h) zajištění stavby na tyto deformační parametry
- | | |
|---------------------------------------|--|
| i. max. naklonění | $i_{\max} = 1,1 \cdot 10^{-3} \text{ rad}$ |
| ii. max. vodorovné poměrné přetvoření | $E_{\max} = 0,7 \cdot 10^{-3}$ |
| iii. min. poloměr zakřivení | $R_{\min} > 50 \text{ km}$ |
- i) dendrologický průzkum
- j) návrh opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě
4. Hrana výkopu bude navržena ve vzdálenosti min. 2m od pat kmenů zachovávaných stromů.
5. Stavebník při provádění prací v nadregionálním biokoridoru (výkopové práce pro uložení podzemního vedení NN) zajistí a použije takové prostředky, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů v souladu s § 5 odst. 3 zákonem č. 114/1992 Sb.
6. Technické a materiálové řešení stavby bude navrženo s ohledem na možné nebezpečí povodní.
7. Ve stavebním řízení bude prokázáno, že v dané lokalitě je možné zneškodnit vsakováním předpokládané množství srážkových vod z plánovaného záměru.
8. Trasa přípojky NN bude situována min. 6m od břehové hrany vodního toku Lučina.
9. Kvalita vypouštěných odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem, tabulka č. 3, hodnoty ad II – vypouštění na ČOV.
10. Ke stavebnímu řízení pro stavbu vodního díla - lapáku tuku bude doložen způsob likvidace kalů.
11. Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou „Terénní úpravy a Miniuni“, kde investorem jsou Ostravské výstavy a.s., projektantem je Ing. Gecová – Atelier projekt, Palackého 11, 702 00 Ostrava-Přívoz. Dále stavba bude koordinována s připravovanou stavbou „Cyklostezky“ – stavba č. II/1 Úsek B – cyklostezka Lávka Kamenec-Slezskoostravský hrad a kanalizace „Sběrač B“, kde investorem je Statutární město Ostrava. Tato stavba je ve fázi přípravy pro územní řízení.
12. **Předmětná stavba „Sportovní a zábavní cíl na soutoku Ostravice a Lučiny“, řešená tímto územním rozhodnutím bude realizována až po vybudování sběrače „B“ v řešeném území a po vybudování části stavby „Cyklostezky“ – stavba č. II/1 Úsek B – cyklostezka Lávka Kamenec-Slezskoostravský hrad, která bude sloužit jako přístupová komunikace k objektu. Investorem těchto dvou záměrů je Statutární město Ostrava.**
13. Projekt ke stavebnímu řízení bude projednán s :
- Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje
 - MMO odborem ochrany životního prostředí
 - Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
 - Ostravskými komunikacemi a.s.
 - Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s.
 - Povodím Odry s.p.
 - OKD, a.s. Energetikou

Podmínky pro realizaci stavby přípojek STL plynu a splaškové kanalizace, nevyžadující dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení:

1. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření správců dotčených sítí (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 6.5.2008 zn. 3.2/2025/3573/08/Dan, RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.4.2008 zn. 969/08/155, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.5.2008 zn.

- 1017215837, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.4.2008 zn. 48168/08/MOV/VM0, OKD, a.s. Informační technologie, ze dne 18.6.2009 zn. IT 401/2009, OKD, a.s. Energetika ze dne 16.4.2008 zn. EGV 260/2008, Ostravské komunikace, a.s. ze dne 17.2.2007 zn. TSÚ/1443/DM/08, UPC Česká republika, a.s. ze dne 28.4.2008 zn. Ma 390), tak aby nedošlo k jejich poškození.
2. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy navržených inženýrských sítí s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 3. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části (bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 4. Realizací stavby a jejím provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dotčené lokalitě.
 5. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s podzemními nebo srážkovými vodami.
 6. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
 7. Realizační dokumentace bude projednána s:
 - a. Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s.
 - b. RWE Distribučními službami s r.o.

Účastník řízení podle §27 odst.1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Spolek vodáků Campanula, PhDr. František Vyhňák, Nádražní 116, 702 00 Ostrava

Upozornění:

V blízkosti předmětné stavby se připravuje umístění "odpadovodu" z průmyslové zóny Paskov, který bude sloužit pro odvádění vyčištěných odpadních vod z mechanicko-biologické ČOV Biocelu Paskov a.s. do vodoteče.

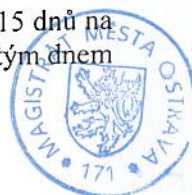
Odůvodnění:

Dne 30.9.2008 podal Spolek vodáků Campanula, PhDr. František Vyhňák, IČ 48804215, Nádražní 116, 702 00 Ostrava, kterého zastupuje Architektonická kancelář ARKOS, spol. s r.o., Ing. Pavel Obroučka, IČ 47678798, Hrábkova 1780/5, 702 00 Ostrava (dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.10.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil opatřením zn.Správ/ÚSŘ/3266/08/Vlt ze dne 18.5.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 23.6.2009 konání veřejného ústního jednání v kanceláři č. 381 odboru stavebně správního Magistrátu města Ostravy. Zároveň stanovil že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlíženo. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ostravy a SMO Městského obvodu Slezská Ostrava. Patnáctým dnem



po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Spolek vodáků Campanula, PhDr. František Vyhnák, Nádražní 116, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 716 00 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

OKD, OKK, a.s., Koksární ulice 1112, 702 24 Ostrava

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

Spolek vodáků Campanula, o.s., Nádražní 884/116, 702 00 Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

AT Computers a.s., Uhlířská 10, 710 00 Ostrava

Ostravské výstavy, a.s., Výstaviště Černá louka, 728 26 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

OKD a.s. Energetika, Gregorova 3, 729 37 Ostrava

OKD a.s., Informační technologie, Gregorova 3, 729 41 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle §85 odst.2 písm.a) tak, jak je uvedeno výše. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst.2 písm.b) dospěl stavební úřad k závěru, že umístěnou stavbou nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 571/2008 vydané útvarem hlavního architekta MMO, zn. ÚHA/2884/08/Kli ze dne 15.5.2008, které obsahuje stanoviska:
 - o Stanovisko odboru ochrany životního prostředí
 - o Stanovisko odboru dopravy
 - o Stanovisko útvaru hlavního architekta
- MMO odbor stavebně správní, Rozhodnutí o povolení výjimky č. 20/08V z ust. § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. ze dne 19.12.2008 zn. Správ/ÚSR/3724/08/Vlt

- MMO odbor stavebně správní, Rozhodnutí o povolení výjimky č. 14/09 z ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 137/1998 Sb. ze dne 14.4.2009 zn. Správ./ÚSŘ/770/09/Vlt
- MMO odbor investiční, vyjádření ke koordinaci souvisejících staveb ze dne 6.5.2009
- MMO odbor ochrany životního prostředí, zn. OŽP/10983/08/Km/4 ze dne 30.6.2008 navazující na vyjádření zn. OVP/11823/05/Km ze dne 25.11.2005
- SMO ÚMOb Slezská Ostrava, silniční správní úřad, zn. OTSKZaH/825/08/Sý ze dne 16.4.2008
- SMO Městský obvod Slezská Ostrava, zn. OVŽaVH/2908/05/No ze dne 4.11.2005
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. Prev-5917/KŘ-2008 ze dne 8.12.2008
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. 14024/215/2005 ze dne 25.10.2005
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko zn. MSK 62601/2008 ze dne 16.5.2008, vyjádření ke stavbě zn. MSK 79614/2008 ze dne 19.5.2008
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území zn. MSK 79950/2008 ze dne 13.6.2008
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sdělení k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. zn. MSK 108967/2008 ze dne 4.7.2008
- ČR - Státní energetická inspekce, zn. 2594/05/S-487/81.103/Dr ze dne 7.11.2005
- Policie ČR, Městské ředitelství, dopravní inspektorát Ostrava, zn. MROV-38-826/DI-07-2008 ze dne 29.4.2008
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, zn. PSM-3183-15/ČJ-2008-IT ze dne 9.4.2008
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. 803/2008/OV ze dne 10.4.2008 navazující na vyjádření zn. Ova/1488/05/Po ze dne 3.10.2005
- Ostravské komunikace, a.s., zn. TSÚ/1443/Pr ze dne 11.4.2008, TSÚ/1443/DM/08 ze dne 17.2.2007
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 9008/MD/08/Kr ze dne 16.6.2008
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.2/2025/3573/08/Dan ze dne 6.5.2008
- Povodí Odry, s.p., zn. 695/52-04/222/05 ze dne 5.10.2007
- Zemědělská vodohospodářská správa, zn. OV/779/05-Čt ze dne 4.11.2005
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 4120412760 ze dne 16.2.2009, zn. 1017215837 ze dne 5.5.2008
- ČEZnet, a.s. ze dne 9.4.2008
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 969/08/155 ze dne 17.4.2008
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚTS/P36964/08 ze dne 23.5.2008
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. 48168/08/MOV/VM0 ze dne 28.4.2008
- SELF servis, spol. s r.o., zn.103/08/234 ze dne 15.4.2008
- OKD, a.s. Energetika, zn. EGV 260/2008 ze dne 16.4.2008
- OKD, a.s. Informační technologie, zn. IT 401/2009 ze dne 18.6.2009

Součástí dokumentace pro územní řízení bylo stavebnímu úřadu doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby z listopadu 2008, vypracované a autorizované Ing. Josefem Učným.

Stavba se nachází v blízkosti vodního toku – řeky Ostravice. Toto území bylo v roce 1997 postiženo povodní. Stavba je navržena tak, aby negativně neovlivnila odchod velkých vod, objekt je výškově osazen min. 1m nad hladinou stoleté vody Q_{100} . S ohledem na možný vznik nebezpečí povodní byla do podmínek tohoto rozhodnutí zapracována podm. č. 6.

Protože požárně nebezpečný prostor kolem stavby přesahuje hranici stavebního pozemku, bylo odborem stavebně správním Magistrátu města Ostravy vydáno rozhodnutí č. 20/08V o povolení výjimky z § 17 odst. 5 vyhlášky OTP v platném znění, z požárně nebezpečného prostoru, zn. Správ./ÚSŘ/3664/08/Pe dne 21.11.2008. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.12.2008.

Objekt je situován v blízkosti řeky Ostravice a v blízkosti nadregionálního biokoridoru K101. Stavbou objektu vznikne potřeba 16-ti parkovacích stání, kterou nelze z prostorových a technických důvodů pokrýt v rámci stavby. Rozhodnutím č. 14/09, vydaným dne 14.4.2009 pod zn. Správ./ÚSŘ/770/09/Vlt odborem stavebně správním Magistrátu města Ostravy byla povolena výjimka z ustanovení § 10 odst. 2



vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (výjimka z parkování). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.5.2009.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 8.12.2008 pod zn. Prev-5917/KŘ-2008 souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci. Podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí v podmínce č. 3 písm. f) a v podmínce č. 15.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství vydal dne 15.7.2009 pod zn. MSK 119766/2009 nové koordinované závazné stanovisko souhlasné, ve kterém je záměr posuzován z hledisek jednotlivých zákonů: č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, č. 183/2006 Sb. stavební zákon, č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, č. 254/2001 Sb. vodní zákon, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dle § 45 písm. i), § 77 odst. 3 písm. a), č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 86/2002 Sb. zákon o ochraně ovzduší, č. 76/2002 Sb. zákon o integrované prevenci, č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 254/2001 Sb. o vodách, č. 59/2006 Sb. zákon o prevenci závažných havárií, č. 76/2002 Sb. zákon o integrované prevenci, č. 185/2001 Sb. o odpadech, č. 100/2001 Sb. zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, č. 44/1988 Sb. horní zákon. Podmínky, které vyplynuly z koordinovaného stanoviska, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí v podmínce č. 2 písm. d) a písm. j).

Vzhledem k tomu, že pro posouzení stavby dle zákona č. 100/2001 Sb. nebylo krajskému úřadu předloženo oznámení podlimitního záměru, vydal krajský úřad samostatně sdělení k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. pod zn. MSK 108967/2008 dne 4.7.2008, ze kterého vyplývá, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle výše uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství vydal dne 19.5.2008 pod zn. MSK 79614/2008 vyjádření ke stavbě, ze kterého plyne, že byl záměr posouzen z hlediska § 45 i) odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství vydal dne 13.6.2008 pod zn. MSK 79950/2008 závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění. Ze závazného stanoviska vyplývá, že se stavba nachází „v území s nebezpečným výstupem důlních plynů“ podle mapy „Kategorizace území OKR“, zpracované v 5/2002 OKD, DPB, a.s. Dále se stavba nachází v ploše „C₁⁰“ chráněného ložiskového území. Podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí v podmínce č. 3 písm. h).

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, ani žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení, s výjimkou podmínek pro realizaci přípojky plynu a přípojky splaškové kanalizace, které dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Pro ostatní objekty je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - stavba je v souladu s funkčním využitím „Drobná ochranná zeleň“, kde umístění objektů služeb, odstavných ploch, cyklistických a pěších komunikací dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území je zařazeno do kategorie „přípustné“. Souhlasná stanoviska útvaru hlavního architekta MMO, odboru ochrany životního prostředí MMO a Městského obvodu Slezská Ostrava, podmiňující umístění stavby v kategorii „přípustné“ byla doložena.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.137/1998Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb. Objekt bude v úrovni přízemí řešen bezbariérově v souladu s vyhláškou č.369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě, kromě kanalizační přípojky, která bude napojena na nový kanalizační řad – sběrač „B“, který bude vybudován v předstihu před zahájením předmětné stavby. Kanalizační sběrač „B“ je podmiňující stavbou pro stavbu předmětnou. Objekt bude přístupný pěšky z centra města a po Hradní lávce přes řeku Ostravici. Dopravně bude objekt přístupný ze stávající účelové komunikace, vedoucí podél areálu Slezskoostravského hradu a dále účelové komunikace, vedoucí pod mostní konstrukcí silnice Frýdecké, podél řeky Lučiny až k Hradní lávce. Účelová komunikace končí cca 8m před novým objektem. Projektová dokumentace prodloužení účelové komunikace neřeší. Příjezdová komunikace až k objektu bude realizována v rámci investičního záměru Statutárního města Ostravy – Revitalizace řeky Ostravice – stavba č. II/1 „Cyklostezky, pěší trasy a přístupové účelové komunikace“ v úseku od soutoku Lučina-Ostravice po Koblovský most – úsek B -cyklostezka lávka Kamenec-Slezskoostravský hrad. Tato stavba je podmiňující stavbou pro stavbu předmětnou.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst.3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením zn. Správ./ÚSŘ/3266/08/Vlt ze dne 18.5.2009, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.



nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Vltavská

Za správnost vyhotovení
Ing. Lenka Vltavská
referent odboru stavebně správního

Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Příloha:

„Koordinační situace“ č.v. 001 v měřítku 1:1000

„Koordinační situace – výřez“ č.v. 002 v měřítku 1:500, vypracované Ing. Pavlem Obroučkou, ověřené autorizovaným inženýrem architektem Josefem Havlíčkem, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník

Účastníci řízení:

podle §85 odst.1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

a) žadatel

Spolek vodáků Campanula, PhDr. František Vyhňák, Nádražní 116, 702 00 Ostrava, prostřednictvím zástupce Architektonická kancelář ARKOS, spol. s r.o., Ing. Pavel Obroučka, Hrábkova 1780/5, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 716 00 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou formou oznámení o možnosti převzít písemnost)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, OKD, OKK, a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Městský obvod Slezská Ostrava, Povodí Odry, státní podnik, AT Computers a.s., Ostravské výstavy, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., UPC Česká republika, a.s., RWE Distribuční služby, s r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., OKD a.s. Energetika, OKD a.s., Informační technologie, Ostravské komunikace, a.s.

Dotčené orgány

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

MMO odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava