

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1592	2013	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Manželé

██████████, datum narození ██████████

██████████, datum narození ██████████

oba bytem ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 2839/2, ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, a to:

██████████ mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{3}{4}$  a ██████████ má spoluvlastnický podíl ve

k  
H  
l

výši ¼. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1506 pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

2. Prodávající prodávají kupujícímu pozemek parc.č. 2839/2 o výměře 261 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 2839/2 na základě geometrického plánu č. 2798-37/2012 ze dne 10.7.2012 vyhotoveného Ing. Tomášem Kramolišem, v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
3. Účelem převodu pozemku je realizace stavby „Výstavba technické infrastruktury sídelního útvaru osady Janová v Polance nad Odrou“ na ul. Osvobození.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 78.300,- Kč (slovy sedmdesátosmtisícetřístakorunčeských).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím, a to podle jejich spoluvlastnických podílů takto:  
manželé [redacted] 58.725,-Kč  
[redacted] 19.575,-Kč  
Uvedené částky budou poukázány na účet č. [redacted]
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí kupující.

## čl. IV.

### Podmínky souhlasu vlastníka

1. Kupující, resp. investor stavby se zavazuje co nejvíce šetřit práv prodávajících a předcházet škodám na jejich majetku.
2. Kupující, resp. investor stavby se zavazuje, že při realizaci předmětné stavby budou povrchové vody svedeny dle projektové dokumentace, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
3. Kupující, resp. investor stavby se zavazuje, že stávající svody povrchové vody z pozemku parc.č. 2753 napojí na nově vybudovaný svod a dále že zajistí svod povrchové vody do nově vybudovaného svodu z pozemku parc.č. 2838/23, vše v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
4. Prodávající si vyhrazují předkupní právo podle ustanovení § 602 odst. 1 občanského zákoníku za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup> na dobu 5 let.

*Man Var*

**čl. V.**

**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě níže uvedeného věcného břemene. Kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu vázne věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek pro SMP Net, s.r.o., Hornopolská 3314/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27768961
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

**čl. VI.**

**Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, smluvní strany se dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu ruší.

**čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření každý prodávající obdrží po 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 5 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VIII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 4. 2013 usnesením č. 1700/ZM1014/24.

#### Prodávající

Datum: 15.05.2013

Místo: OSTRAVA

[REDACTED]

[REDACTED]

#### Za kupujícího

Datum: 29-05-2013

Místo: \_\_\_\_\_

[Signature]

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Datum: 15.05.2013

Místo: OSTRAVA

[REDACTED]

[REDACTED]

[Handwritten signature]



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
17-366	479148.41	1104123.78	4	sloupek
17-367	479153.70	1104123.21	4	sloupek
17-368	479174.69	1104125.25	4	sloupek
1	479153.12	1104123.15	3	sloupek
2	479150.09	1104122.90	3	zabet.trubka

607

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ani ku lem	Dosavadní stav			Nový stav															
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dilu					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
										ha	m <sup>2</sup>								
/2	2	63	ostat. pl. ostat.komunikace	2839/2	2	61	ostat. pl. ostat.komunikace			2									
				2839/7		2	ostat. pl. ostat.komunikace			2	2839/2		1506						2
	2	63				2	63												

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

o rozdělení pozemku

ovil: ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ  
748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7  
IČO 13646656 TEL. 603 570 099

plánu: 2798 - 37/ 2012

: Ostrava-město

Ostrava

rální území: Polanka nad Odrou

ý list: DKM

sobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky  
07 Sb.

iním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se  
s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
iným způsobem:

sloupky, zabet.trubkou

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



*Kramoliš*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ

Dne 10.7.2012

Číslo 106/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň  
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost  
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí  
s očíslováním parcel.



*Suknarovská*

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Eva Suknarovská

Dne 24 -07- 2012

Číslo 1465/2012

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou  
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.