




PPS KANIA
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Akce : Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800, Prokešovo nám.8, Moravská Ostrava

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Bc. Veronika Dybalová 
Zakázkové číslo : 05/17
Číslo přílohy : 05/17-A
Datum : 05/2017

Počet stran: 07

Seznam:

A1. Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby.....	3
Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800, Prokešovo nám.8, Moravská Ostrava.....	3
b) místo stavby	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání.....	3
b) jméno a příjmení zodpovědného projektanta	3
c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace	3
A2. Seznam vstupních podkladů	4
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	4
b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	4
A3. Údaje o území	4
a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území	4
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) údaje o odtokových poměrech	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
A4. Údaje o stavbě	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) navrhované kapacity stavby.....	7
i) základní bilance stavby	7
Nejsou.	7
j) základní předpoklady výstavby	7
A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800,
Prokešovo nám.8, Moravská Ostrava

b) místo stavby

Místo stavby: Prokešovo nám. 8
Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]
Kraj: Moravskoslezský kraj

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
Zastoupeno: Ing. Tomáš Macura, MBA primátor
IČ: 00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

PPS Kania s.r.o.
Nivnická 665/10
Ostrava 709 00

IČ : 26821940
DIČ : CZ26821940
tel. : 59624 52 52, 59624 52 62, 59624 52 67
e-mail : projekce@pps-kania.cz

Místo podnikání: ČR

b) jméno a příjmení zodpovědného projektanta

Ing. Jan Kania
ČKAIT 1100617D1 – obor pozemní stavby
Alžbírská 1496, 708 00 Ostrava - Poruba

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Zakázka		Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800	
Vedoucí projektu:	Ing. Jan Kania	tel. 596 245 252	
		mob. 608 782 126	
		projekce@pps-kania.cz	
Hlavní inženýr projektu:	Ing. David Foldyna	tel. 596 245 252	
		mob. 777 744 537	
		foldyna@pps-kania.cz	

Profese		Kontakty
STAVEBNÍ ČÁST	Bc. Veronika Dybalová	tel. 596 245 252
		mob. 734532233
		dybalova@pps-kania.cz
EL. SILNOPROUD	Jarmila Mazurková	tel. 596 245 252
		mob. 777 744 486
		mazurkova@pps-kania.cz
ZTI	Jan Ochodnický	mob. 604 879 741
		tel. 596 611 788
		ochodnický@pps-kania.cz
VZT	Ing. Renáta Kubanková	
		mob. 776 130 299
		kubankova@saron.cz
INŽENÝRING	Radek Král	mob. 777 744 538
		tel. 596 245 252
		kral@pps-kania.cz

A2. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly digitální výkresy objektu radnice poskytnuty zástupcem objednatele. Byla provedena aktualizace výkresů zaměřením aktuálního stavu zhotovitelem.

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla dokumentace pro stavební povolení na jejichž základě bylo vydáno závazné stanovisko číslo **KS 0714/2017**.

c) další podklady

Ne.

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavebně dotčený pozemek se nachází v obci Ostrava – Moravská Ostrava v katastrálním území č. 713520. Staveništěm se stane část objektu na p.č. 990/2.

Okolní pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- památková rezervace - ano
- památková zóna - ano
- záplavové území - není
- zvláště chráněné území - není

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními pracemi nedojde ke změně odtokových poměrů stavby.

Změnou užívání objektu nedojde k navýšení množství splaškových a dešťových odpadních vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se způsob užívání objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní souhlas, ani veřejnoprávní smlouva.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními pracemi nedojde ke změně využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou součástí stanovisek, která budou součástí projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních prací nemá věcnou, ani časovou vazbu na jiné stavby, souběžně s rekonstrukcí bude probíhat výměna stávajících oken. Provedení stavebních úprav nevyvolává žádné jiné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Číslo dotčených parcel:

Parc.č.	výměra (m²)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Katastrální území
990/2	3273	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, Ostrava 709 00	Zastavěná plocha a nádvoří	-	č. 713520 Moravská Ostrava

Identifikační údaje stavby na p.č. 990/2.

Obec: Ostrava, 554821

Část obce: Ostrava – Moravská Ostrava

Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]

Způsob využití: stejné

LV: 2577

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Omezení vlastnického práva: nejsou

A4. Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební práce na již dokončené stavbě.

b) účel užívání stavby

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stávajících hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a silnoproudé technologie. Místnosti bez přirozeného odvětrávání budou uměle větrány. Dojde ke změnám dispozic hygienických zařízení, provedou se nové obklady a výměna všech sanitárních zařízení v řešených místnostech.

Objekt se nachází na pozemcích s p.č. 990/2

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky nejsou zatíženy jinými právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky, která upravuje obecně technické požadavky na provádění staveb, včetně dodržení příslušných normových hodnot, stanovených ČSN a technických požadavků na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, včetně příslušných změn a doplnění některých zákonů.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v těchto bodech:

- § 9 mechanická odolnost, požární odolnost, odst. č. 1, 3
- § 10 požadavky pro ochranu zdraví, odst. č. 2, 3, 5, 6
- § 15 bezpečnost při provádění a užívání staveb, odst. č. 1, 3
- § 17 odstraňování staveb (jejich částí), odst. č. 1, 2, 3, 4
- § 19 stěny a příčky, odst. č. 1, 2
- § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů, odst. č. 1, 2, 4, 5
- § 32 vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, odst. č. 4, 6
- § 33 kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, odst. č. 3, 4, 5
- § 34 připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektrotechnických komunikací, odst. č. 2, 4, 5, 6, 7
- § 37 vzduchotechnická zařízení, odst. č. 1, 2
- § 38 vytápění, odst. č. 1, 3, 5, 8
- § 41 stavby se shromažďovacím prostorem, odst. č. 1, 3, 5

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou součástí stanovisek a tvoří část „E- dokladová část“.

g) seznam výjime a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

Podlahová plocha nově zřízených hygienických prostor:

1. NP	54,8 m ²
2.NP	48,82 m ²
3.NP	53,42 m ²
4.NP	36,82 m ²

i) základní bilance stavby

Nejsou.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	I. 2018
Předpokládané ukončení stavby	III. 2018

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.