



**PPS KANIA**  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST




# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavebník :** Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

---

**Akce :** Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy  
Nové radnice, č.p. 1800, Prokešovo nám.8, Moravská Ostrava

---

**Stupeň :** Dokumentace pro provádění stavby  
**Vypracoval :** Bc. Veronika Dybalová   
**Zakázkové číslo :** 5/17  
**Číslo přílohy :** 5/17-D.1.1.a  
**Datum :** 05/2017

Počet stran: 5

a) **popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému**

Předmětem projektové dokumentace je změna dispozice a rekonstrukce sociálních zařízení v objektu a navýšení kapacit toalet pro muže i ženy.

Součástí projektu jsou další stavební a jiné práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

Stávající sociální zařízení:

Konstrukce obvodových zdí jsou zděné. V místnostech se nachází keramická dlažba a obklady. Sanitární zařízení jsou keramické.

b) **výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla dokumentace pro stavební povolení, na jejichž základě bylo vydáno závazné stanovisko číslo **KS 0714/2017**.

Nebude docházet k vybourání nosného zdiva. Bourání stropu pro provedení prostupů neovlivní celkovou statiku konstrukce.

c) **rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků**

Obvodové zdivo je provedeno z pálených cihel o různých konstrukčních tloušťkách: 500 až 800mm.

## **Účel objektu**

Záměrem investora a předmětem projektové dokumentace je změna dispozice a rekonstrukce sociálních zařízení v objektu a navýšení kapacit toalet pro muže i ženy. Vzniknou nové místnosti pro úklid, bezbariérové WC a hygienické místnosti pro ženy.

Součástí projektu jsou další stavební a jiné práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

### **Identifikační údaje stavby**

Stavebně dotčený pozemek se nachází v obci Ostrava – Moravská Ostrava v katastrálním území č. 713520. Staveništěm se stane část objektu na p.č. 990/2.

Okolní pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích stavebníka.

Obec: Ostrava, 554821

Část obce: Ostrava – Moravská Ostrava

Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]

Způsob využití: stejné

LV: 2577

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

## **Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

### **Architektonická koncepce**

Architektonické řešení vyplývá ze stávajícího řešení objektu. Stavebními pracemi se vzhled objektu nemění.

Dochází k navýšení počtu toalet pro zaměstnance.

*Bilance zaměstnanců:*

4.NP – 53 žen, 21 mužů (odbor životního prostředí, odbor projektů IT)

- 3.NP – 36 žen, 15 mužů (odbor legislativní a právní, odbor veřejných zakázek)
- 2.NP – 55 žen, 6 mužů (odbor živnostenský a vnitřních věcí)
- 1.NP – rozmnožovna, ordinace lékaře, sklady, knihovna, spořitelna

## **Technické a konstrukční řešení objektu**

### Výškové řešení

±0,000 objektu je uvažována jako stávající čistá podlaha 1.NP.

### Dilatační členění

Stávající objekty tvoří dva dilatační celky.

### Bourací práce

Budou prováděny dle výkresové dokumentace pro bourací práce dle výkresové dokumentace

- Vybourání stávajících dveřních křídel včetně zárubní dle výkresové dokumentace
- Vybourání svislého zdiva dle výkresové dokumentace
- Vybourání prostupů pro nové ZTI
- Demontáž rozvodů - el., ZTI
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Odstranění stávajících nášlapných vrstev
- Oklepání keramického obkladu v hygienických prostorech
- Oklepání veškerých omítek

**Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé bourací práce technologické postupy, které budou před zahájením bouracích prací konzultovány s technickým dozorem investora, nebo autorským dozorem stavby.**

### Svislé nosné konstrukce

Nebudou zasaženy stavebními úpravami.

### Svislé nenosné konstrukce

Příčky jsou celostěnové, zděné z CPP v tl. 100 a 150mm.

Nové příčky tl. 100mm jsou navrženy jako zděné z pórobetonového zdiva. Zdivo příček bude o objemové hmotnosti cca 500 kg/m<sup>3</sup>,  $f_k=2,8\text{N/mm}^2$ , zděné bude na systémovou maltu výrobce.

Dozdívky budou provedeny z pórobetonového zdiva o tloušťce dle místa použití.

Zděné příčky budou ke stávajícím konstrukcím kotveny nerezovými pásky, vkládanými do ložných spár dle pravidel výrobce. Drážky pro rozvody budou frézovány, otvory budou vrtány. Bude dodržena pravoúhlost v napojení stěn (pokud není navržen jiný úhel) a svislost stěn s odchylkou max. 1°.

Oddělení toalet v místnostech uvedených ve výkresové dokumentaci bude provedeno také sanitárními příčkami ve vysoké kvalitě, osazené v kovovém nosném systému, vyplněny oboustranně laminovanou dřevotřískou o min. tl.25mm a výška konstrukce 2 100mm, barevné řešení bude upřesněno investorem.

### Vodorovné nosné konstrukce

Stavebními úpravami nebudou výrazně dotčeny stávající vodorovné nosné konstrukce (stropy). V dotčených místech se provedou nové prostupy rozvodů VZT a ZTI, zbylé otvory budou dobetonovány a prostupy rozvodů budou opatřeny ucpávkami a požárními manžetami.

### Vodorovné nenosné konstrukce

V hygienických místnostech, které budou zasaženy vedením vzduchotechniky, budou provedeny sádkartonové bezespáré podhledy. Podhled bude tvořen 1x sádkartonovou deskou tl. 12,5mm, kotvenou na jednoúrovňový ocelový rošt. Rošt bude přímo kotven do ŽB nosné konstrukce stropu pomocí ocelových táhel. Snížení stropu bude provedeno cca o 300mm.

V místnostech se sprchami budou použity podhledy s impregnovanými deskami.

### Střešní plášť

Skladba stávajícího střešního pláště nebude stavebně dotčena.

### Schodiště

Vnitřní schodiště zůstává stávající.

### Výplně otvorů

#### Okna:

Okna nebudou stavebně dotčena.

#### Dveře:

Vnitřní dveře:

Provede se výměna dveří dle výkresové dokumentace, včetně zárubní v objektu. Nové dveře budou řešeny jako dřevěné, dýhované s polodrážkou v provedení BUK, osazené ocelových zárubní nebo s rámem.

### Větrání

Odvětrání místností bude řešeno kombinací přirozeného a umělého větrání.

### Úpravy povrchů

#### Omítky v interiéru:

Veškeré stěny a stropy budou celoplošně přeštukovány vápenno-cementovou štukovou omítkou. Nové zdivo bude nahrubováno jádrovou omítkou a následně přeštukováno. Vyspravení rýh po nových rozvodech viz. jednotlivé části projektu. Plocha omítek se před vlastním omítnutím očistí, zbaví volných částí a maleb a nanese se kontaktní můstek (penetrace).

Rohy omítek budou vyztuženy podomítkovými lištami. Kolem zárubní se provede půlkruhová negativní spára.

#### Obklady v interiéru:

##### *Keramické obklady*

V sociálních zařízeních se provedou nové keramické obklady formátu 150x150mm, bílý odstín s lesklým povrchem, (např. RAKO color One bílá). Obklad bude kladen rovně do výšky 2,2m a ve výšce 0,4m a 1,45m bude šedý proužek, (např. RAKO color one, šedá, lesk), součástí obkladu bude sokl 10cm v provedení shodném s dlažbou.

Budou použity obkladové materiály pouze v 1. obchodní jakosti střední a vyšší třídy, v rozměrech, členění vybraným stavebníkem.

Povrch zdiva se před provedením nových obkladů očistí, zbaví volných částí a srovná. Obklady kolem oken, dveří budou lemovány systémovými ukončujícími hliníkovými lištami.

Rovinnost bude v toleranci  $\pm 3$  mm na dvoumetrové lati,  $\pm 1$  mm na dvacetimetřové lati. Rozdíl výšek na dvou sousedních obkladačkách bude v toleranci  $\pm 0,5$  mm. Spáry mezi obklady budou pravidelně široké. Spárovací hmoty budou voleny dle místa použití. Obklady budou lepeny a spárovány vodotěsnými tmely.

V místnostech se sprchou budou provedeny stěrkové hydroizolace se systémovým vyztužením v koutech a rozích, obklady budou spárovány vodotěsnými tmely. Omítky nad obklady budou opatřeny voděodolným nátěrem.

Ukončovací a rohové lišty budou z hliníkového materiálu.

#### Podlahy v interiéru:

Nášlapná vrstva podlah bude tvořena betonovou stěrkou.

##### Dlažby

V sociálních zařízeních bude použita keramická dlažba formátu 150x150mm šedého odstínu, (např. RAKO Color Two), šedá, kladena rovně s protiskluznou úpravou klasifikace R10. Deklarovaná protiskluznost musí být doložena certifikátem výrobce. Bude kladen sokl o výšce 10cm.

#### Technické parametry

Odolnost proti povrchovému opotřebení ( EN 154 )	PEI 4
Nasákavost ( EN 99 )	max. 1,5%
Pevnost v ohybu ( EN100 )	27 MPa
Odolnost proti chemikáliím ( EN122, EN106 )	B

Dlažby budou lemovány systémovými ukončovacími lištami.

Protiskluzné vlastnosti podlah budou vyhovovat ČSN 72 5191.

Pod dlažby bude použit hydroizolační tmel, lepicí tmel a spárovací hmota.

#### Nátěry a malby

Malby:

Omítky v interiérech budou opatřeny 2 vrstvami otěruvzdorné malby. Počet vrstev maleb bude proveden v závislosti na jeho krytí. Malby budou provedeny v bílém odstínu. Povrch bude před provedením maleb očištěn a napenetrován (snížení sání povrchu).

Nátěry:

Zámečnické výrobky v interiéru budou chráněny syntetickým nátěrem. Min. počet vrstev je 1x základní nátěr a 2x nátěr vrchní.

### **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

#### Odpady

Tuhé

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. S veškerými odpady bude zacházeno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech, v platném znění.

Kapalné

Povaha stavby nevyžaduje řešení odvodnění. Způsob odvodnění strážních věží se nezmění.

Plynné

Provozem objektu nebudou vznikat nepřípustné exhalace.

#### Dopravní zátěž

Objekt nebude zatěžovat okolí zvýšenou dopravní zátěží.

#### Hluk

Provozem objektu nebude vznikat hluk obtěžující okolí.

### **Dopravní řešení**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícími zpevněnými plochami na ul. Sokolská a areálové komunikace. Způsob napojení se nemění.

### **Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

#### Ochrana vůči dopravnímu hluku

Objekt není zatěžován nadměrným hlukem.