

# Magistrát města Ostravy

útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne: 2012-03-27  
Č.j.: SMO/106664/12/ÚHA/KOZ  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová  
Telefon: 599 442 476  
Fax: 599 442 478  
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2012-05-02

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.  
A.Brož 2/3124  
700 30 Ostrava-Zábřeh

**KS 0479/2012**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu ve včeli „Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů, pozemky parc. č. 2977, 4430 a další v k. ú. Zábřeh nad Odrou“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou Ing. Pavel Šimek - Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinařskou tvorbu, Rybářská 401, Uherský Brod, vydává na základě žádosti podané adresátem dne 27.3.2012 ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 479/2012

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.4.2012
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 24.4.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 26.4.2012  
(je platnou součástí pouze v případě, že územní rozhodnutí nevydá Magistrát města Ostravy)
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 29.3.2012

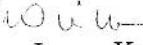
Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Celkovou průvodní zprávu, koordinační situaci, zaměření v katastrální mapě a programovou náplň si ponecháváme pro služební potřebu, zbývající část PD vracíme zpět.

### Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

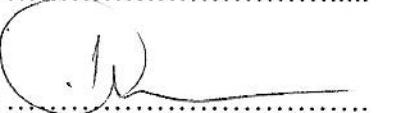
Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené včeli bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

  
Ing. Leona Kozinová  
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA  
Útvar hlavního architekta

Převzal osobně na vlastní žádost  
Ověřeno dle .....  
Jméno a Příjmení .....  
..... / .....  
Datum .....

Podpis .....

  
**OSTRAVA!!!**

## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/106664/12/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2012-03-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2012-04-20

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 0479/2012**

### Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc.č. 2977, 4430, a dalších v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní a stavební řízení.

Předmětem předložené dokumentace je rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů. Řešené území se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, v části lesního komplexu Bělský les na ploše bývalého vojenského objektu (bývalé kasárny), podél frekventované ulice Plzeňská. Předmětem záměru je odstranění nevhodných dřevin a případné ošetření stávajících dřevin, které budou ponechány, dále budou odstraněny stávající nevhodné zpevněné povrchy a terén bude v nezbytné míře urovnán a upraven, budou realizovány mlatové, parkové cesty, vegetační úpravy a budou umístěny i drobné stavby (altány, mobiliář). Ve stávajícím areálu bývalých kasáren se nachází velké množství mladých i vzrostlých dřevin, z nichž část bude odstraněna.

Stavba má být napojena na stávající komunikační síť Bělského lesa - ul. A. Brože a stávající provozní vjezd z ul. Plzeňská. Stavba se má nacházet ve vnitřní části ochranného pásmá 2. stupně vodního zdroje Zábřeh II. - vodovod.

Stavba bude z části umístěna na pozemcích parc.č. 2977, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4449, 4450, 4451, 4452 a 1459/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou určeny k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemků parc.č. 884/6, 884/10, 884/11, 884/5, 884/7, 884/1 v k.ú. Hrabůvka a parc.č. 1668 a 1672 v k.ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Lesy jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), významným krajinným prvkem (dále jen VKP).

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

B) ust. § 42 písm. i) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dává podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší **kladné vyjádření**.

C) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává ve smyslu ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. ke stavbě **kladné stanovisko s těmito podmínkami**:

1. Stávající dřeviny budou v maximální míře respektovány.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat dendrologický průzkum, ve kterém budou vyznačeny dřeviny určené k odstranění, přesné umístění altánů a mobiliáře a také trasování parkových cest a bude předložen MMO OOŽP ke stanovisku.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin (i pravomocně povolených dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnizd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnizda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnizdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezónách.

MMO OOŽP proto doporučuje aktuálně před započetím kácení dřevin provedení jejich vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnizdění.

D) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru a lokalizaci (drobné stavby a vegetační úpravy u frekventované komunikace ul. Plzeňská) výše uvedené stavby nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

E) ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru lesa v daném území (plošně rozsáhlý komplex v silně urbanizovaném území), nedojde realizací předmětné stavby (drobné a pozemní objekty - altány, mobiliář, mlatové parkové cesty) k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

F) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách), vydává dle § 104 odst. 9 zákona o vodách

**závazné stanovisko,**

kterým v souladu s § 17 odst. 1 písm.e) zákona o vodách, uděluje souhlas pro stavbu „Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů“,

**s těmito podmínkami:**

1. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

2. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

3. Vzhledem k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje je nutno dodržet podmínky Rozhodnutí č. 167/88 ze dne 20. června 1988, o stanovení ochranného pásmu vodního zdroje Zábřeh II. - vodovod.

**Odůvodnění:** Žadateli, kterým je společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., se sídlem A. Brože 2/3124, 700 30 Ostrava, požádal MMO OOŽP o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů“.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situace umístění stavby, situace širších vztahů,
2. dokumentace stavby,

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Zábřeh II. - vodovod. Po prostudování předložených dokladů a projektové dokumentace došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedených podmínek by nemělo dojít realizaci stavby k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem o vodách v dotčené oblasti.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

G) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona **kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od okrajů pozemků parc.č. 884/6, 884/10, 884/11, 884/5, 884/7, 884/1 v k.ú. Hrabůvka a parc.č. 1668 a 1672 v k.ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.**

**Odůvodnění:** Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle předložené dokumentace je celkový předpokládaný rozsah dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa parc.č. 2977, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4449, 4450, 4451, 4452 a 1459/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou větší než 1 ha. Stavba se rovněž nachází ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemků parc.č. 884/6, 884/10, 884/11, 884/5, 884/7,

884/1 v k.ú. Hrabůvka a parc.č. 1668 a 1672 v k.ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Podle § 48a odst. 2 písm. c) lesního zákona vydává souhlas k vydání územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více příslušný krajský úřad, což je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Krajský úřad Moravskoslezského kraje dle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona rovněž rozhoduje o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více. Jelikož umístění stavby ve vzdálenosti menší než 50 m od výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa, nedojde k narušení plnění funkcí lesa pozemků parc.č. 884/6, 884/10, 884/11, 884/5, 884/7, 884/1 v k.ú. Hrabůvka a parc.č. 1668 a 1672 v k.ú. Stará Bělá, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

**Poučení:** Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí o odnětí a omezení plnění funkcí lesa částí pozemků parc.č. 2977, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4449, 4450, 4451, 4452, 1459/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, není samostatným rozhodnutím ve správném řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné závazné stanovisko lze dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

# Magistrát města Ostravy

## Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/106664/12/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2012-03-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Procházka

Telefon: 599 442 390

Fax: 599 442 034

E-mail: tprochazka@ostrava.cz

Datum: 2012-04-24

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 0479/2012**

### Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů parc. č. 2977, 4430...k.ú. Zábřeh nad Odrou

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy MMO dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Upozorňujeme však naléhavě, že stavba neřeší vytvoření nových parkovacích míst,** ačkoliv je jasné, že užívání stavby bude zaměřeno na širokou veřejnost. Ve zprávě se uvádí, že otázku parkování návštěvníků by měly upřesnit další stupně projektové dokumentace, přitom se však projednává společné stanovisko k ÚR i SŘ. Doporučujeme zajistit v rámci stavby nová parkovací místa pro návštěvníky u nových vstupů do areálu, neboť vzhledem k významu **nelze připustit stání vozidel na silnici I. třídy ul. Plzeňské** (z hlediska provozu i z hlediska pozemních komunikací spadá pod Krajský úřad MSK) a **stání na vozovkách obslužných komunikací je téměř nemožné** z důvodu jejich šířky, v Bělském lese jsou navíc komunikace v sezóně využívány především chodci a cyklisty.

Ing. Tomáš Procházka  
opávněná úřední osoba

# Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/106664/12/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2012-03-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599 443 441

Fax: 599 442 478

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2012-04-26

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 0479/2012**

Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6, odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. § 6 odstavce 1, písmene e), zákona č. 183/2006 Sb., a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve věci :

**Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů**  
na pozemcích parc.č. 2977, 4430, a dalších v k. ú. Zábřeh nad Odrou

vydává

**kladné vyjádření**

Dokumentace řeší akci s názvem: „Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů“ na pozemcích parc.č. 2977, 4430, 4431, 4432 a dalších v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Stavba je řešena jako parková úprava s vyšší vybaveností pro plnění rekreační a naučné funkce. Předmětem stavebního objektu jsou pěstební zásahy ve stávajících porostech, zahrnující odstranění nevhodných dřevin, pěstební opatření-ošetření rostlin. Ve stávajících porostech budou vyznačeny probírky a současně budou odstraněny nevhodné zpevněné plochy. Do stavebního objektu je zahrnuta soustava altánů v provedení z nerezové oceli s polykarbonátovým zastřešením. Řešené území se nachází v části lesního komplexu Bělský Les na ploše bývalého vojenského objektu, podél ulice Plzeňské.

Dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni, jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy s funkcí „Lesy“.

Na předmětné území není schválená územně plánovací dokumentace, která by stanovila podrobnou prostorovou regulaci.

Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů není v rozporu s Územním plánem města Ostravy.

## Odůvodnění :

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených

úprav k dnešnímu dni.

Útvar hlavního architekta MMO (dále jen ÚHA) posoudil soulad záměru „Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů“ s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D\* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1 „Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch.“

Jedná se o stavbu, kterou lze dle těchto regulativů pro funkci „Lesy“ zařadit mezi stavby v kategorii „přípustné“, přičemž posouzení přípustnosti staveb a opatření v kategoriích „přípustné“ a „výjimečně přípustné“ náleží do pravomoci Útvaru hlavního architekta. Rozhodující pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická a ochrana životního prostředí. Současně regulativy stanoví, že k umístění stavby jako stavby „přípustné“ nebo „výjimečně přípustné“ bude přizván příslušný městský obvod.

Dle výše uvedeného ÚHA zaslal na příslušný městský obvod žádost o stanovisko k uvedenému záměru. Městský obvod Ostrava -Jih zaslal **kladné stanovisko** k uvedené stavbě.

ÚHA posoudil předloženou stavbu , tj. zda splňuje v rámci dominantního využití podmínky stanovené „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ příloha č. I, odst. 3. a následně z hlediska urbanistického. Záměr je umísťován do území, kde je funkční plochou Lesy“ určeno dominantní využití pro rekreaci a relaxaci obyvatel města, funguje jako součást kostry ekologické stability krajiny, slouží produkci dřeva.

Využití pozemku pro uvedený záměr se s dominantním funkčním využitím, stanoveným Územním plánem města Ostravy nedostává do rozporu, neboť vhodným způsobem navazuje na dominantní využití, přispívá k jeho možnému naplnění. Současně posoudil ÚHA předložený záměr z hlediska urbanistického. Navržené urbanistické řešení je pro celkové ozdravění, vyčištění a zkulturnění lesního prostoru pro danou lokalitu přínosem. Na základě tohoto posouzení ÚHA konstatuje, že předložený záměr je z urbanistického hlediska pro dané území záměrem vhodným, který dané území urbanicky neznehodnotí.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že se jedná o stavbu, která není v rozporu s Územním plánem města Ostravy. ÚHA MMO souhlasí z urbanistického hlediska s umístěním stavby v řešeném území jako se stavbou „přípustnou“. ÚHA souhlasí s realizací stavby: „Rozšíření školního zařízení Ostravských městských lesů“ a zároveň souhlasí se zjednodušeným územním řízením na předmětnou stavbu, s vydáním územního souhlasu, popř. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní řízení.

Ing. Vojtěch Potocký  
vedoucí oddělení územního plánování

**Magistrát města Ostravy**

**Útvar hlavního architekta**

Vaše značka: SMO/106664/12/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2012-03-27

Č.j.: SMO/106664/12/ÚHA/Zem

Sp. zn.:

Vyřizuje: Iveta Zemanová

Telefon: 599 442 039

Fax: 599 442 478

E-mail: izemanova@ostrava.cz

Datum: 2012-03-29

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
Oddělení památkové péče  
a koordinovaných stanovisek

**KS 0479/2012**

Útvar hlavního architekta MMO – odd. památkové péče a koordinovaných stanovisek jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahuje ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Iveta Zemanová  
oprávněná úřední osoba