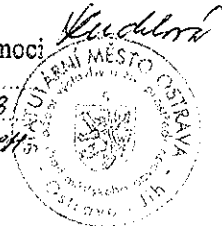




**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:  
Ze dne: 26.11.2012  
Čj.: JIH/067298/12/VŽP/Ku  
Sp. zn.: S-JIH/067298/12/VŽP  
Vyřizuje: Alena Kudelová  
Telefon: +420 599 430 221  
Fax: +420 599 430 340  
E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)  
Datum: 21. leden 2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 26. 2. 2013  
Vykonatelnost 26. 2. 2013  
PLATÍ PRO ÚZEMNÍ ROZH.



**Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení**

**ROZHODNUTÍ č. 11/2013**

**Výroková část:**

Stavebník - Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen „stavebník“), podal dne 27.11. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), žádost o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 526/2006 Sb.“), spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí spojeného se stavebním povolením – spojené řízení ve věci

**„Rekonstrukce veřejného osvětlení 29. dubna, Ostrava-Jih“**

na pozemcích - parcelní čísla 740/39, 740/4, 740/49, 740/50, 1032 v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Stavební úřad usnesením ze dne 28.11.2012 spojil územní řízení se stavebním řízením, které bylo dle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), poznamenáno do spisu. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění shora uvedené stavby se stavebním řízením.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání obou žádostí ve spojeném územním a stavebním řízení, rozhodl takto:

**I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a po přezkoumání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby**

**„Rekonstrukce veřejného osvětlení 29. dubna, Ostrava-Jih“** (dále jen „stavba“) na pozemcích - parcelní čísla 740/39, 740/4, 740/49, 740/50, 1032 v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Popis stavby: Předmětem navrhované stavby je obnova veřejného osvětlení v oblasti ohraničené ul. 29. dubna (včetně), ul. Výškovickou (mimo rekonstrukci) a nákupním střediskem Odra (mimo rekonstrukci). V rámci stavby bude vybudováno 87 nových světelných míst, na 2 ks světelných místech bude provedena modernizace. Převážná část stavby bude prováděna v travnatých plochách a chodnicích. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD.

**II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a po přezkoumání žádosti o stavební povolení dle ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona  
**stavební povolení**

na stavbu **„Rekonstrukce veřejného osvětlení 29. dubna, Ostrava-Jih“** (dále jen „stavba“) na pozemcích - parcelní čísla 740/39, 740/4, 740/49, 740/50, 1032 v katastrálním území Výškovice u Ostravy, stavebníkovi **Statutárnímu městu Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen „stavebník“).

Stavba obsahuje: Montáž nového zařízení VO bude provedena dle výkresů č. VO-829/501 a č. VO-829/502. Nová světelná místa podél ul. 29. dubna budou tvořena silničními ocelovými osvětlovacími stožáry jmenovité výšky 10 m s výložníky a LED svítidly, pro osvětlení chodníků pro pěší jsou navrženy hliníkové kónické osvětlovací stožáry jmenovité výšky 4 m a 5 m s LED svítidly na dřívku; napojení nových světelných míst bude provedeno ze stávajícího rozvodu VO kabely uloženými v zemi. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD. Zařízení staveniště bude řešeno v souladu s plánem organizace výstavby zhotovitelem. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74, odst. 1) správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (II.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

**Pro umístění stavby se stanoví podmínky:**

1. Stavba se umísťuje na pozemcích - parcelní čísla 740/39, 740/4, 740/49, 740/50, 1032 v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřené projektové dokumentace (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 výkres č. VO-829/500; vytyčovací výkres v měřítku 1:500 – výkres č. VO-829/501) schválené autorizovaným inženýrem Ing. Alenou Muchovou, ČKAIT 1100344, která byla ověřena v územním řízení spojeném se stavebním řízením a je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Trasa vedení veřejného osvětlení bude umístěna tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů ve smyslu ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., tzn. okraje výkopů pro pokládku el. kabelů VO a základy stožárů veřejného osvětlení budou ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů stromů; u zachovávaných stromů o prům. kmene větším než 30 cm bude výkop umístěn v minimální vzdálenosti 3 m od pat kmenů stromů. Pokud dojde k přiblížení výkopů k patám stromů blíž, bude pokládka trubek provedena protlakem v min. hloubce 1 m. Zápichové jámy budou umístěny ve vzdálenosti min. 3 m od pat kmenů stromů.
3. Patky stožárů VO musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů v provozování OVAK a.s. včetně základových konstrukcí rozvaděčů. Pokud by v odůvodněných případech nebylo možno dodržet toto ochranné pásmo, musí být líc patky min. 0,8 m od líce potrubí a patka musí být založena min. 0,5 m pod niveletou dna.

4. Při umístění stožárů v chodnících musí být dodržena průchozí šíře min. 150 cm na údržbu chodníků.

**Pro provedení stavby se stanoví podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou schválila Ing. Alena Muchová, ČKAIT I100344, schválené a ověřené ve stavebním řízení spojeném s územním řízením, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení a nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:  
- po uložení kabelu v rýze.
4. Stavba bude dokončena do 12/2016.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Oprávnění dodavatele k provádění staveb bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu.
8. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bude nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
9. Realizaci záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
10. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
11. OVAK a.s. požaduje realizaci stožáru č. 14 v přírubové variantě.
12. Svítidla budou umístěna mimo dosah korun zachovávaných dřevin s ohledem na jejich konečný růst tak, aby v budoucnu nedocházelo k jejich kolizi a omezení účinnosti svítidel VO. Výkopy v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, kořeny o prům. větším než 3 cm budou zachovány.
13. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
14. Při realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
15. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
16. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
17. Zahájení stavby bude předem prokazatelně (písemně) oznámeno vlastníkům dotčených pozemků a staveb; dále správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
18. Před záhozem výkopu je nutno provést polohopisné a výškopisné zaměření kabelového vedení na inženýrské sítě oprávněnou osobou nebo organizací, včetně zakreslení jejich skutečné polohy

do výkresu.

19. Před záhozem budou správci dotčených kabelů vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
20. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření č.j. 0100066394 ze dne 11.6.2012, č.j. 1047212137 ze dne 12.10.2012), Dalkia Česká republika a.s. (vyjádření č.j. 24550/Lie/070612-1 ze dne 7.6.2012), Ostravské komunikace a.s. (vyjádření č.j. OKAS-5205/12/TSÚ/Vor ze dne 1.10.2012), Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření č.j. 7.3/8025/8889/12/Pac ze dne 16.10.2012), PODA s.r.o. (vyjádření č.j. TaV/863/2012/Ga ze dne 26.9.2012), RWE Distribuční služby s.r.o. (vyjádření č.j. 5000689121 ze dne 3.10.2012), Telefónica 02 Czech Republic a.s. (vyjádření č.j. 96114/12 ze dne 4.6.2012), UPC Česká republika a.s. (vyjádření č.j. Ka/1252-2012 ze dne 19.6.2012).
21. Před vlastním zahájením prací v ochranném pásmu energetického zařízení musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.
22. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
23. Případné přechody pro pěší přes výkopy budou řádně zajištěny pevnou lávkou se zábradlím. Budou zajištěny proti odcizení. Výkopy budou řádně zajištěny zábranami, aby nemohlo dojít k pádu osob do výkopu.
24. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky, komunikace, chodníky a vpustě dešťové kanalizace uvedeny do původního stavu tj. do stavu před rekonstrukcí a předány zpět vlastníkům případně majetkovým správcům. Shledá-li stavebník jakékoliv závady na dotčeném povrchu pozemku při jeho převzetí (poškozený povrch chodníku, poškozená zeleň), bude tuto závadu dokumentovat (např. foto) případně požádá vlastníka nebo majetkového správce o předání plochy.
25. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Zajištění bezpečnosti silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/200 Sb. na komunikacích v průběhu stavby.
26. Stavebníkovi se ukládá, aby během stavby zabezpečil dopravní obsluhu okolních objektů, vjezdy na sousední pozemky, rovněž přístup chodců nebude zamezen. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel.
27. Stavebník je povinen zajistit odstranění případných škod způsobených stavbou na sousedních nemovitostech. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo jejím provozem budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
28. Stavba bude viditelně označena identifikačními údaji (stavebník, dodavatel, zodpovědný stavbyvedoucí, termín dokončení stavby, apod.).
29. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### **Odůvodnění:**

Stavebník - Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov, podal dne 27.11.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), žádost o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 526/2006 Sb.“), spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí spojeného se stavebním povolením – spojené řízení ve věci „Rekonstrukce veřejného osvětlení 29. dubna, Ostrava-Jih“ na pozemcích - parcelní čísla 740/39, 740/4, 740/49, 740/50, 1032 v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Stavební úřad usnesením ze dne 28.11.2012 spojil územní řízení se stavebním řízením, které bylo dle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), poznamenáno do spisu. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění shora uvedené stavby se stavebním řízením.

Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/068143/12/VŽP ze dne 29.11.2012 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení se stavebním řízením a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 9.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Rovněž byli, v návaznosti na územní řízení, účastníci řízení, dotčené orgány i veřejnost upozorněni na to, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, dne 9.1.2013, jinak k nim nebude přihlédnuto, a že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 stavebního zákona).

Účastníci řízení byli upozorněni, že ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které neobsahují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89, odst. 3 stavebního zákona).

Obec byla upozorněna na to, že uplatňuje v územním řízení námítky, k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Dále bylo v oznámení o zahájení řízení uvedeno, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst. 2, písm. a) a písm. b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno (§ 89, odst. 4 stavebního zákona).

Oznámení o zahájení řízení také obsahovalo poučení o tom, že žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat vliv záměru na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti uvedené v § 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí, včetně grafického vyjádření, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků,

na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění této povinnosti je součástí spisu.

Ve věci stavebního řízení stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělil, že společně s veřejným ústním jednáním ve věci umístění stavby (tj. ve stejný den, stejnou dobu a na stejném místě), se bude konat také ústní jednání k projednání žádosti o povolení stavby.

Od ohledání na místě stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Zároveň dle § 112 odst. 1 stavebního zákona upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska a námitky ke stavebnímu řízení mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, tj. dne 9.1.2013, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad upozornil, že účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114, odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

O průběhu řízení byl sepsán zápis.

Stavební úřad k uvedenému termínu neobdržel k územnímu řízení ani ke stavebnímu řízení žádné námitky, další stanoviska a připomínky veřejnosti.

Stejným opatřením jakým oznámil zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením, stavební úřad sdělil ve smyslu ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že mají možnost se s podklady pro rozhodnutí seznámit, a to dne 14.1.2013. Této možnosti nebylo žádným z účastníků řízení využito.

V průběhu územního řízení spojeného se stavebním řízením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 a § 109 až 115 stavebního zákona. Předložený záměr posoudil podle § 90 a žádost s příloženými podklady přezkoumal podle § 111 stavebního zákona.

Zjistil, že pozemky s předmětnou stavbou se dle regulativů schváleného územního plánu města Ostravy v platném znění nacházejí v lokalitě s funkčním využitím „Bydlení hromadné“, částečně zasahuje stavba do plochy s funkcí „Občanská vybavenost“. Umístění zařízení nezbytné technické vybavenosti je pro tuto funkci v kategorii přípustné. Navrhovaný záměr podstatně nezmění poměry v území, nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu s požadavky danými stavebním zákonem, s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s Územním plánem města Ostravy, je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ve výrokové části stanovil stavební úřad samostatně podmínky pro umístění stavby, pro další přípravu a realizaci stavby ve smyslu ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9, vyhl. č. 503/2006 Sb. v návaznosti na § 6, odst. 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., a samostatně podmínky pro provedení stavby ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- 1) dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli (SMO) a obci (SMO-Městský obvod Ostrava-Jih);
- 2) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků nebo staveb a těm, kteří mají

jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035; Dalkia Česká republika, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava 1, IČ 45193410; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, IČ 45193673; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 27768961; Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ 60193336; UPC Česká republika a.s., Závěšova 5, Praha 4, IČ 00562262; PODA a.s., 28. října 102, /1168, Moravská Ostrava, IČ 25816179;

3) dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků a staveb a těm, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; Bytové družstvo 29. dubna 247/9, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČ 25904060; Stavební bytové družstvo Nová huť, Hýlova 40, 700 30 Ostrava-Výškovice IČ 00050831; RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 27769127; 3E PROJEKT, a.s., Mjr. Nováka 1490/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 25389092; Kočovská Jana, Šeříkova 710/6, 700 30 Ostrava-Výškovice; Šima Alois, Horymírova 2949/14, 700 30 Ostrava-Zábřeh; Kašpárková Libuše, Staroveská 184/33, 724 00 Ostrava-Proskovice; Ing. Raszyk Miroslav, Výškovická 577/136, 700 30 Ostrava-Výškovice; vlastníci bytů a nebytových prostor č.p. 244, 245, 249, 248, 251, 252, 255, 256, 257, 258, 428, 448, 445 v k.ú. Výškovice u Ostravy;

Vlastnická práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu územním rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 stavebního zákona přísluší:

1) dle § 109, odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníkovi (SMO);

2) dle § 109, odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona vlastníkům pozemků nebo vlastníkům staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 24729035; Dalkia Česká republika, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava 1, IČ 45193410; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, IČ 45193673; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 27768961; Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ 60193336; UPC Česká republika a.s., Závěšova 5, Praha 4, IČ 00562262; PODA a.s., 28. října 102, /1168, Moravská Ostrava, IČ 25816179;

3) dle § 109, odst. 1, písm. e) a f) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a těm, kteří mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; Bytové družstvo 29. dubna 247/9, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČ 25904060; Stavební bytové družstvo Nová huť, Hýlova 40, 700 30 Ostrava-Výškovice IČ 00050831; RPG Byty, s.r.o., Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 27769127; 3E PROJEKT, a.s., Mjr. Nováka 1490/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 25389092; Kočovská Jana, Šeříkova 710/6, 700 30 Ostrava-Výškovice; Šima Alois, Horymírova 2949/14, 700 30 Ostrava-Zábřeh; Kašpárková Libuše, Staroveská 184/33, 724 00 Ostrava-Proskovice; Ing. Raszyk Miroslav, Výškovická 577/136, 700 30 Ostrava-Výškovice; vlastníci bytů a nebytových prostor č.p. 244, 245, 249, 248, 251, 252, 255, 256, 257, 258, 428, 448, 445 v k.ú. Výškovice u Ostravy;

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Pro dané území je vydán územní plán, proto se doručovalo oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedených v § 85, odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85, odst. 2 stavebního zákona pak veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že stavební řízení je řízením s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 144, odst. 1 správního řádu (více než 30 účastníků), bylo oznámení o zahájení stavebního řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144, odst. 2 správního řádu. Stejným způsobem je proto doručováno i toto rozhodnutí.

Žádosti byly doloženy těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČD-Telematika a.s. ČD a.s., SŽDC s.o. - vyjádření č.j. 12525/12-418 ze dne 26.6.2012

ČEZ Energetické služby s.r.o. - vyjádření č.j. O2A10000023868 ze dne 10.7.2012

ČEZ ICT Services a.s. - vyjádření č.j. P2A12000074393/12/1461 ze dne 5.6.2012

Dalkia Industry CZ, a.s. - vyjádření č.j. EGV 486/2012 ze dne 8.6.2012

Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření č.j. 15733/TDC/12/Kr ze dne 22.10.2012

EVRAZ VÍTKOVICE STEEL a.s. - vyjádření č.j. 200.4/CS/1189 ze dne 13.6.2012

GTS Czech s.r.o. Novera a.s. Praha – vyjádření č.j. 331203418 ze dne 11.6.2012

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - vyjádření č.j. HSOS-10828-2/2012 ze dne 8.10.2012

MMO, odbor dopravy - vyjádření č.j. SMO/307251/12/OD/Svo ze dne 21.9.2012, KS 1486/2012 ze dne 15.10.2012

MMO, odbor životního prostředí - vyjádření č.j. SMO/326822/12/OŽP/Hei ze dne 11.10.2011, KS 1486/2012 ze dne 4.10.2012

MMO, útvar hlavního architekta – KS 1486/2012 ze dne 17.10.2012, 27.9.2012 a 12.10.2012

OKD a.s., CSS Informační technologie – vyjádření č.j. IT 313/2012 ze dne 11.6.2012

OKK Koksovny a.s. - vyjádření č.j. TM/Kr/3089 ze dne 21.6.2012

OVANET a.s. - vyjádření č.j. 12-470 ze dne 22.6.2012

Povodí Odry, státní podnik - vyjádření č.j. 14187/923/2/840.06/2012 ze dne 24.9.2012

RPG Byty, s.r.o. - vyjádření č.j. BY/SMSP/KOŽ/2012 ze dne 11.6.2012

SELF servis, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 12/001629 ze dne 27.6.2012

SMO-ÚMOb Ostrava-Jih, místostarosta - souhlas se vstupem, realizací a umístěním stavby č.j. JIH/052076/12/OMJ/Dzi ze dne 20.9.2012 a č.j. JIH/064403/12/OMJ/Dzi ze dne 14.11.2012

ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - vyjádření č.j. ODK/52035/12/408 ze dne 24.9.2012, č.j. ODK/52035/12/408 ze dne 15.10.2012

SŽDC, státní organizace, Správa dopravní cesty Ostrava – vyjádření č.j. 3617/2012-OŘ OVA ze dne 5.6.2012

Vodafone ČR, a.s. - vyjádření ze dne 15.6.2012

ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření č.j. 0100066394 ze dne 11.6.2012, č.j. 1047212137 ze dne 12.10.2012

Dalkia Česká republika a.s. – vyjádření č.j. 24550/Lie/070612-1 ze dne 7.6.2012

Ostravské komunikace a.s. - vyjádření č.j. OKAS-3026/2012/TSÚ/Hi ze dne 6.6.2012, č.j. OKAS-5205/12/TSÚ/Vor ze dne 1.10.2012

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření č.j. 7.3/8025/8889/12/Pac ze dne 16.10.2012

PODA s.r.o. - vyjádření č.j. TaV/863/2012/Ga ze dne 26.9.2012

RWE Distribuční služby s.r.o. - vyjádření č.j. 5000595631 ze dne 30.3.2012, č.j. 5000689121 ze dne 3.10.2012

Telefónica 02 Czech Republic a.s. - vyjádření č.j. 96114/12 ze dne 4.6.2012

UPC Česká republika a.s. - vyjádření č.j. Ka/1252-2012 ze dne 19.6.2012



Dále bylo k žádostem doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc pro PTD Muchová s.r.o.
- doklady o způsobilosti k proj. činnosti, autorizace projektanta
- zápis z projednání projektové dokumentace ze dne 29.8.2012
- stanovení stavebního úřadu vydané MMO – odborem stavebně správním č.j. SMO/344812/12/Správ./Kov ze dne 24.10.2012

V průběhu řízení uplatnili svá stanoviska - ÚMOb O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j.ODK/68669/ODK/12/533 ze dne 10.12.2012)

K územnímu ani stavebnímu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve spojeném řízení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Upozornění:**

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.

V případě zvláštního užívání místní komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) je příslušný odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOb Ostrava-Jih, dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. V případě nutnosti usměrnění dopravy bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi ORĐ při OD MMO. O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního úřadu.

O povolení kácení dřevin požádá v souladu s ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen vyhláška), vlastník pozemku, či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka, příslušný orgán ochrany přírody, kterým je ÚMOb Ostrava-Jih, OVŽP. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 8 odst. 3 vyhlášky, doložení vlastnického vztahu, situační zakres a specifikaci dřevin určených ke kácení. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., není třeba u dřevin rozstoucích mimo významné krajinné prvky, pokud splňují charakteristiku danou ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Při stavbě nesmí docházet k nadměrnému výskytu hlučnosti a nadměrnému znečišťování ovzduší. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### **Poučení účastníků řízení:**

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné podle § 82 odst. 1 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu aby každý účastník dostal jeden stejnopis podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podle § 83 správního řádu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek podle § 85 odst. 1 správního řádu.

Dle § 86 správního řádu se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMO - odboru stavebně správnímu, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci ( § 93 odst. 1 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví (§ 93 odst. 3 stavebního zákona).

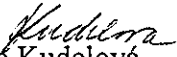
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě (§ 115 odst. 3 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona.

  
Alena Kudelová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



Správní poplatek se nevyměříje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vráceno potvrzené odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

.....

**Rozdělovník:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

(doporučeně na dodejku):

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (žadatel)  
*doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov*

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám stat.zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

(doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

(doporučeně na dodejku)

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (stavebník)  
*doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov*

Ostatní účastníci stavebního řízení - se dle § 144, odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány územního a stavebního řízení:

(doporučeně na dodejku)

MMO - útvar hlavního architekta, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO - odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb

Ostatní

SMO ÚMOB Ostrava-Jih, odbor vnitřních věcí – s žádostí o doručení veřejnou vyhláškou

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP

