

Magistrát města Ostravy

odbor stavebně správní

Vešeznačka:
Ze dne:
Č. j.:
Sp. zn.: SMO/105333/10/Správ./Bur
S-SMO/027263/10/Správ.

Vyřizuje: Ing. Hana Buryšková
Telefon: 599 443 436
Fax: 599 443 388
E-mail: hburyškova@ostrava.cz

Datum: 26.4.2010

Vypraveno: **27. dubna 2010**

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 76/10

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 2.2.2010 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 613, 647, 650/1, 740/3, 802/335, 1603, 1653/1, 1666/1, 1668, 1720, 3076 v katastrálním území Svinov.

Popis stavby:

Předmětem územního řízení je umístění nové jednotné kanalizace a obnova stávajících vodovodních řadů na území Městského obvodu Svinov, v lokalitě vymezené ulicemi Nad Porubkou, Kuthohorská, Josefa Kainara, V Závěří, Jasná a Kmochova. Řešeným územím protéká vodní tok Porubka, stavby jsou umístěny v záplavovém území tohoto vodního toku. Součástí stavby jsou rovněž části vodovodních a kanalizačních přípojek přilehlé obytné zástavby, které jsou umístěny na veřejných pozemcích. Odpadní vody z řešené lokality budou odváděny novou jednotnou kanalizací k čištění na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě - Přívoze. Umístění stavby je patrné z výkresů ověřených stavebním úřadem.

- Stavba je členěna na tyto stavební objekty:
- SO 01 Kanalizace
 - SO 02 Vodovod
 - SO 03 Kanalizační odbočení
 - SO 04 Vodovodní přípojky
 - SO 05 Rušené úseky vodovodu (není předmětem územního řízení)



Toto rozhodnutí
nabylo právní moci
dne 28.5.2010

Dle rozdělovníku

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.		Č. dep.
Nádražní 28/3114, Ostrava - Moravská Ostrava		
Doslo	28-04-2010	Zprac.
Č. l.	<i>gcp</i>	<i>ax</i>
Počet listů:	<i>gcp</i>	Úkl.zn.
	Pril.	

SO 01 Kanalizace

V souladu s hydrotechnickým posouzením bylo navrženo odvedení odpadních vod z přilehlé rodinné zástavby ulic Nad Porubkou, Kutnohorská, V Závěthí a Kmochova jednotnou kanalizací do stávajícího kanalizačního sběrače „DVT“ DN 1000 - DN 1400 vedeného v komunikaci ul. Nad Porubkou. V rámci stavby sběrače byly vybudovány odbočky DN 300, do kterých budou napojeny nově navržené stoky „A“ a „C“. Stoka „B“ bude napojena do sběrače novým potrubím do stávající revizní šachty. Stoky „A, A-1, B, B-1, C, C-1“ o profilu DN 300 jsou trasovány v silničních pozemcích, v hloubce v rozmezí cca od 1,80 m do 3,80 m. Celková délka jednotné kanalizace činí cca 385 m.

SO 02 Vodovod

Pro bezproblémové zásobování řešené lokality pitnou vodou je navržena rekonstrukce stávajících vodovodních řadů trasovaných v ulici Nad Porubkou a přilehlých ulicích. Důvodem je jejich nevyhovující technický stav, což způsobuje častou poruchovost a zhoršení kvality pitné vody. Jedná se o výměnu stávajícího litinového potrubí DN 80 a DN 150 za nové potrubí z PE 90 a PE 160. Nové vodovodní řady v celkové délce cca 456 m jsou navrženy převážně v souběhu se stávajícím potrubím. V některých úsecích dojde k jejich přeložce z důvodu nového umístění řadů mimo soukromé pozemky.

SO 03 Kanalizační odbočení

K jednotlivým rodinným domům jsou navrženy z nových kanalizačních řadů odbočení DN 150, které jsou umístěny na veřejných plochách a budou ukončeny na hranicích pozemků vlastníků těchto nemovitostí.

SO 04 Vodovodní přípojky

K jednotlivým rodinným domům jsou navrženy z obnovených vodovodních řadů ty části vodovodních přípojek, které jsou vedeny ve veřejných plochách, s jejich ukončením na hranicích pozemků vlastníků těchto nemovitostí. Výjimku tvoří napojení přípojek z přeloženého vodovodního řadu, kde budou umístěny rovněž na soukromých pozemcích.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba se umístí na pozemcích parc. č. 613, 647, 650/1, 740/3, 802/335, 1603, 1653/1, 1666/1, 1668, 1720, 3076 v katastrálním území Svinov. Podrobnosti umístění stavby na výše uvedených pozemcích jsou patrný z ověřených výkresů, které zpracovala společnost Tebodin Czech Republic, s.r.o., autorizoval Ing. Tomáš Hájka. Tyto výkresy ověřené stavebním úřadem jsou nedílnou součástí územního rozhodnutí:

„Celková situace stavby – katastrální mapa“	č.výkresu 3-WX-002	měřítko 1: 1:000
„Celková situace stavby – dotčené parcely“	č.výkresu 3-WX-002a	měřítko 1: 1:000
„Podrobná situace – kanalizace“	č.výkresu 3-WX-004	měřítko 1: 500
„Podrobná situace – vodovod“	č.výkresu 3-WX-005	měřítko 1: 500
„Podélný profil stoka – A, A-1“	č.výkresu 3-WX-006	měřítko 1: 500/100
„Podélný profil stoka – B, B-1“	č.výkresu 3-WX-007	měřítko 1: 500/100
„Podélný profil stoka – C, C-1“	č.výkresu 3-WX-008	měřítko 1: 500/100
2. Projekt ke stavebnímu řízení musí mimo jiné obsahovat:
 - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí procházejících místem stavby a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 23.11.2009 zn. 10.4/2025/10077/09/Kř, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2009 zn. 1023693312 a ze dne 25.11.2009 zn. 1024360141, SMP Net, s.r.o. prostřednictvím RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 3.11.2009 zn. 2787/09/155, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.10.2009 zn. 118537/09/MOV/MM0, OVANET a.s. ze dne 8.9.2009 zn. 09-597, Ostravské komunikace, a.s.- správka veřejného osvětlení, ze dne 15.9.2009 zn. TSU/2911/OŽ/09)
 - b. výkres prokazující dodržení ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů navzájem inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
 - c. návrh uložení kanalizačního potrubí ve vzdálenosti min. 1,5m od paty sloupu zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- d. návrh výměny stávajících podzemních hydrantů na rekonstruovaném vodovodu za nadzemní, pokud to bude technicky možné
 - e. návrh opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů v předemné lokalitě
 - f. návrh opatření k zabezpečení stavby proti zaplavení, vzhledem k tomu, že stavba je umístována v zaplavovém území vodního toku Porubka
 - g. opatření na ochranu zachovávaných dřevin nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - h. údaje o nakládání s odpady vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
 - i. program organizace výstavby s vyznačením dopravních tras a návrhem provizorního dopravního značení po dobu realizace stavby, který bude projednán a odsouhlasen příslušnými orgány dopravy. Navržené řešení zachová průjezd městské autobusové dopravy a zajistí bezpečnost cestujících. Přemístění autobusové zastávky „Malá strana“ bude projednáno v dostatečném předstihu na místě samém se zástupci příslušných orgánů dopravy (viz stanovisko odboru dopravy MMO zn. S-SMO/065138/10/OD/2 ze dne 24.3.2010)
3. Stavba bude koordinována s připravovanou, respektive probíhající výstavbou v území. Termín realizace stavby bude časově koordinován se stavbou „Revizalizace předhradního prostoru Svinov“ tak, aby obě stavby neprobíhaly současně.
 4. Projekt ke stavebnímu řízení bude mimo jiné projednán:
 - a. MMO odbor dopravy
 - b. SMO ÚMOB Svinov - silniční správní úřad
 - c. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 - d. Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
 - e. Ostravské komunikace, a.s. - správa VO
 - f. Ostravské komunikace, a.s. - správa MK
 - g. ČEZ Distribuce, a.s.
 - h. SMP Net s.r.o. prostřednictvím RWE Distribuční služby, s.r.o.
 - i. Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
 - j. Dopravní podnik Ostrava, a.s.
 - k. Povodí Odry s.p.
 - l. OVANET a.s.

Účastník řízení podle §27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Odvodnění:

Dne 2.2.2010 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, kterého zastupuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen "žadatel"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením zn. S-SMO/027263/10/Správ. s č.j. SMO/061795/10/Správ./Bur ze dne 8.3.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 14.4.2010 konání veřejného ústního jednání v zasedací místnosti č. 406 budovy Magistrátu města Ostravy. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků



řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak knim nebude přihlíženo. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dní na úředních deskách Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně dotčených správců dopravní a technické infrastruktury:

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

Antonín Kořistka, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava

Jarmila Kořistková, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava

Ing. Lenka Válečková, Nad Porubkou 28/19, 721 00 Ostrava

Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Ing. Hana Trtlíková, Jasná 328/5, 721 00 Ostrava

Jan Blažek, Josefa Kainara 927/10, 721 00 Ostrava

Pavla Blažková, Josefa Kainara 927/10, 721 00 Ostrava

Lubomír Buček, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava

Hana Bučková, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brunlovkou 266/2, 140 22 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

ALPEX servis a.s., Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha

Petr Boráň, Nad Porubkou 342/15, 721 00 Ostrava

Vlasta Boráňová, Nad Porubkou 342/15, 721 00 Ostrava

Jan Uhlář, V Závětí 25/36, 721 00 Ostrava

Martina Uľmanová, V Závětí 25/36, 721 00 Ostrava

Václav Goj, V Závětí 288/47, 721 00 Ostrava

Lenka Gajová, V Závětí 288/47, 721 00 Ostrava

Pavel Ženč, Nad Porubkou 101/13, 721 00 Ostrava

Hana Lisníková, Nad Porubkou 141/11, 721 00 Ostrava

Leo Sladký, Nad Porubkou 84/9, 721 00 Ostrava

Bohumil Strakoš, Nad Porubkou 27/7, 721 00 Ostrava
Jaromír Strakoš, Baarova 1160/17, 709 00 Ostrava
Blanka Boháčová, Kmochova 26/9, 721 00 Ostrava
Iva Venclová, Nad Porubkou 624/5, 721 00 Ostrava
Lubomír Buček, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava
Petr Buček, Evžena Rošického 1066/11, 721 00 Ostrava
Hana Bučková, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava
Ing. Ivo Teichmann, Nad Porubkou 730/27, 721 00 Ostrava
Ladislav Jurina, Nad Porubkou 81/23, 721 00 Ostrava
Alena Jufinová, Nad Porubkou 81/23, 721 00 Ostrava
František Kříž, Oty Synka 1842/13, 708 00 Ostrava
Miroslav Dvořáček, Jiřinková 1612/1, 708 00 Ostrava
Ing. Zdeněk Špalek, Heleny Salichové 1056/18, 725 25 Ostrava
Ing. Lenka Valečková, Nad Porubkou 28/19, 721 00 Ostrava
Antonín Kořístka, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava
Jarmila Kořístková, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava
Tatjana Staňková, Hlavní třída 1060/11, 708 00 Ostrava
Pavla Kopišová, Bohumínská 397/134, 712 00 Ostrava
Štefan Zagrapan, Malá Strana 429, 742 83 Klimkovice
Renata Hloušková, Nálepkova 968/4, 708 00 Ostrava
Michal Bogyi, Ukrajinská 1435/10, 708 00 Ostrava
Ing. František Kaluža, Jana Šoupala 1607/23, 708 00 Ostrava
Jana Kalužová, Jana Šoupala 1607/23, 708 00 Ostrava
Jiří Valusiak, Alšova 576/10, 708 00 Ostrava
Iveta Halešová, Nad Porubkou 319/24, 721 00 Ostrava
Štěpán Zajiček, Nad Porubkou 242/22, 721 00 Ostrava
Stanislav Soukal, Myslivcova 228/2a, 721 00 Ostrava
Marta Soukalová, Myslivcova 228/2a, 721 00 Ostrava
Jan Gelhar, Nad Porubkou 241/20, 721 00 Ostrava
Miluše Gelharová, Nad Porubkou 241/20, 721 00 Ostrava
Ing. Kamil Souček, Bulharská 1424/25, 708 00 Ostrava
Lukáš Souček, Bulharská 1424/25, 708 00 Ostrava
Tomas Souček, Bulharská 1424/25, 708 00 Ostrava
Ing. Jaromír Pokorný, Urbaníkova 982/21, 721 00 Ostrava
Ing. Jana Pokorná, Urbaníkova 982/21, 721 00 Ostrava
Nikos Zingopis, Urbaníkova 981/19, 721 00 Ostrava
Simona Zingopisová, Urbaníkova 981/19, 721 00 Ostrava
Ivana Veselková, Průběžná 1719/1, 708 00 Ostrava
Ing. Jaroslav Čeply, Urbaníkova 981/19, 721 00 Ostrava
Bc. Radka Trdá, Žilinská 1304/24, 708 00 Ostrava
Josef Pítr, Nad Porubkou 545/26, 721 00 Ostrava
Olga Pítrová, Nad Porubkou 545/26, 721 00 Ostrava

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a téměřo stanovisky dotčených orgánů, správci inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1530/2009 vydané útvarem hlavního architekta MMO, zn. SMO/89019/09/UHA/KOZ ze dne 25.11.2009



- MMO odbor ochrany životního prostředí, zn. S-SMO/119563/09/OŽP/4 ze dne 14.12.2009
- MMO odbor stavebné správy, zn. S-SMO/088769/09/Správ. ze dne 5.11.2009
- SMO ÚMOb Svinov, silniční správní úřad, zn. OVDŽP/5238/2009/Her. ze dne 20.11.2009
- SMO Městský obvod Svinov, zn. SVI 05665/2009/OFSM/Muž ze dne 18.12.2009
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. Prev-4944/KŘ-2009 ze dne 26.11.2009
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. HOK/OV-9999/215.1.3/09 ze dne 10.11.09
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.11.2009
zn. ŽPZ/44919/2009/Šub a ze dne 11.11.2009 zn. ŽPZ/42935/2009/Mac
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, zn. KRPT-681-2247/ČJ-2009-070707 ze dne 9.11.2009
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Sm kraje, odbor informačních a komunikačních technologií , zn. KRPT-83357-52/ČJ-2009-07001T ze dne 13.10.2009
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO, zn. TSÚ/2911/OZ/09 ze dne 15.9.2009
- Ostravské komunikace, a.s., správa MK, zn. TSÚ/3553/09/Mr ze dne 4.11.2009
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 11043/MD/09/Kr ze dne 5.10.2009
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.4/2025/10077/09/Kr ze dne 23.11.2009,
zn. 8.4/2025/8616/09/Kr ze dne 25.9.2009
- NWR Energy, a.s., zn. EGV 649/2009 ze dne 15.9.2009
- OKD,a.s., CSS Informační technologie, zn. IT 636/2009 ze dne 9.9.2009
- OKD, Doprava, a.s., zn. SN/09-2009/990 ze dne 9.9.2009
- Povodí Odry, s.p., zn. 12160/923/2849/2009 ze dne 6.11.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1023693312 ze dne 11.9.2009, zn. 1024360141 ze dne 25.11.2009
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 09/3748 ze dne 23.9.2009
- ČEPS, a.s., zn. 322/16114/4.9.2009/Še ze dne 4.9.2009
- SMP Net, s.r.o. prostřednictvím RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 2504/09/155 ze dne 23.9.2009,
zn. 2787/09/155 ze dne 3.11.2009
- Daikia Česká republika, a.s., zn. 24550/Lie/070909-2 ze dne 7.9.2009
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., zn. 118537/09/MOV/MMO ze dne 4.10.2009
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12.10.2009
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 24.9.2009
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka 2627 ze dne 24.9.2009
- SITEL, spol. s r.o., zn. 130901362 ze dne 9.9.2009
- SELF servis, spol. s r.o., zn. 103/09/541 ze dne 1.10.2009
- GTS NOVERA a.s., zn. 350901991 ze dne 10.9.2009
- MAXPROGRES, s.r.o., zn. 276/211009/OV ze dne 21.10.2009
- OVANET a.s., zn. 09-597 ze dne 8.9.2009
- EVKAnet, s.r.o., zn. VEV-09-083 ze dne 2.10.2009
- PODA a.s., zn. TaV/514/2009/Vo ze dne 17.9.2009
- RWE Transgas Net, s.r.o., zn. 5361/09/OV/PN ze dne 29.9.2009
- DIAMO, s.p. zn. PN/O/52162/2009 ze dne 13.10.2009

V průběhu řízení sdělil:

- MMO odbor dopravy, zn. S-SMO/065138/10/DO/2 ze dne 24.3.2010

Rada městského obvodu Svinov na schůzi konané dne 9.12.2009 usnesením č. 1721/73 b) souhlasila s předloženou dokumentací pro územní řízení a usnesením č. 1721/73 c) souhlasila se vstupem na pozemky a s umístěním stavby do části pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených do správy Městskému obvodu Svinov.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Svinov, jako příslušný silniční správní úřad, vydal dne 20.11.2009 pod zn. OVDŽP/5328/2009/Her. k navrhované stavbě souhlasné stanovisko s podmínkami. Podmínka koordinace stavby s připravovanou výstavbou v území byla zapracována do podmínek územního rozhodnutí. Ostatní podmínky, které se netýkají územního řízení, budou uplatněny v rámci následného stavebního řízení.

Magistrát města Ostravy - útvár hlavního architekta vydal dne 25.11.2009 koordinované závazné stanovisko č. 1530/2009 pod zn. SMO/89019/09/ÚHA/KOZ, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů a jež jsou obsaženy v přílohách, které jsou nedílnou součástí stanoviska:

Útvár hlavního architekta MMO - vydal Kladné vyjádření z hlediska souladu s územním plánem a připustnosti stavby dle jeho regulativů.

Odbor ochrany životního prostředí MMO - vydal z hlediska zákona o odpadech Kladné vyjádření. Z hlediska ochrany přírody a krajiny vydal Kladné stanovisko s podmínkami. Podmínka B1) byla zapracována do podmínek územního rozhodnutí. Podmínka B2) nepoškozovat nebo ničit hnízda ptáků se netýká územního řízení. Dále konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby nemůže dojít ke snížení krajinného rázu.

Magistrát města Ostravy - odbor dopravy vydal dne 24.3.2010 pod zn. S-SMO/065138/10/DO/2 souhlasné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí

Krajiský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 24.11.2009 pod č.j. MSK 189488/2009 a zn. ŽPZ/44919/2009/Šub sdělení k záměru "Rekonstrukce vodovodu a rozšíření kanalizace ul. Nad Porubkou" dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém konstatuje, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 26.11.2009 souhlasné stanovisko pod zn. Prev-4944/KŘ-2009 s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí.

Krajiská hygienická stanice Moravskoslezského kraje po posouzení záměru z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěla k závěru, že nejsou dotčeny zájmy jí chráněné, tudíž závazné stanovisko v územním řízení nevydává (vyjádření ze dne 10.11.2009 pod zn. HOK/OV-9999/215.1.3./09).

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístovaná stavba je v souladu:

se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Stavba je v souladu s funkčním využitím „Bydlení individuální“, kde umístění nezbytné technické vybavenosti je dle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ zařazeno do kategorie „připustné“. Kladná vyjádření MMO - útváru hlavního architekta, MMO - odboru ochrany životního prostředí a SMO Městského obvodu Svinov, podmiňující umístění v kategorii „připustné“, jsou doložena.

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce. Dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade žádné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tato možnost, o níž byli účastníci vyzoomněni opatřením zn. S-SMO/027263/10/Správ. s č.j. SMO/061795/10/Správ./Bur ze dne 8.3.2010, žádý z účastníků nevyužili.

Návrhu žadatele o prodloužení doby platnosti vydaného rozhodnutí ze 2 na 6 let nebylo vyhověno. Důvodem je dlouhá doba platnosti, během které mohou nastat nové skutečnosti s dopadem na podmínky stanovené v územním rozhodnutí, čímž by mohlo dojít k dotčení práv účastníků řízení, včetně správců veřejné a dopravní technické infrastruktury. Doba platnosti může stavební úřad prodloužit postupem dle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že stavba je situována v záplavovém území vodního toku Porubka, nese vlastník vodovodu a kanalizace odpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v případě zaplavení při povodňových průtocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dni ode dne jeho doručení podáním adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován pamáčný den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolaním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Za správnosti vyhotovení:
Ing. Hana Buryšková
referent odboru stavebně správního



Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v. r.
vedoucí odboru stavebně správního

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Příloha:
Výkresy ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

podle §85 odst.1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

a) žadatel:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, prostřednictvím zástupce
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona

(doručuje se veřejnou vyhláškou formou oznámení o možnosti převzít písemnost)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně dotčených správců dopravní a technické infrastruktury:

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

Antonín Koříška, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava

Jarmila Koříšková, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava

Ing. Lenka Válečková, Nad Porubkou 28/19, 721 00 Ostrava

Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Ing. Hana Třílková, Jasná 328/5, 721 00 Ostrava

Jan Blažek, Josefa Kainara 927/10, 721 00 Ostrava

Pavla Blažková, Josefa Kainara 927/10, 721 00 Ostrava

Lubomír Buček, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava

Hana Bučková, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava

Telefonica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

SMO Městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava

ALPEX servis a.s., Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha

Petr Boráň, Nad Porubkou 342/15, 721 00 Ostrava

Vlasta Boráňová, Nad Porubkou 342/15, 721 00 Ostrava

Jan Uhlář, V Závěti 25/36, 721 00 Ostrava

Martina Ulmanová, V Závěti 25/36, 721 00 Ostrava

Václav Goj, V Závěti 288/47, 721 00 Ostrava

Lenka Gojová, V Závěti 288/47, 721 00 Ostrava

Pavel Ženč, Nad Porubkou 101/13, 721 00 Ostrava

Hana Lisníková, Nad Porubkou 141/11, 721 00 Ostrava



Leo Sladký, Nad Porubkou 84/9, 721 00 Ostrava
Bohumil Strakoš, Nad Porubkou 27/7, 721 00 Ostrava
Jaromír Strakoš, Baarova 1160/17, 709 00 Ostrava
Blanka Boháčová, Kmochova 26/9, 721 00 Ostrava
Iva Venclová, Nad Porubkou 624/5, 721 00 Ostrava
Lubomír Buček, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava
Petr Buček, Evžena Rošického 1066/11, 721 00 Ostrava
Hana Bučková, Kmochova 1154/6, 721 00 Ostrava
Ing. Ivo Teichmann, Nad Porubkou 730/27, 721 00 Ostrava
Ladislav Juřina, Nad Porubkou 81/23, 721 00 Ostrava
Alena Juřinová, Nad Porubkou 81/23, 721 00 Ostrava
František Kříž, Oty Sýnka 1842/13, 708 00 Ostrava
Miroslav Dvořáček, Jiřinková 1612/1, 708 00 Ostrava
Ing. Zdeněk Špalek, Heleny Salichové 1056/18, 725 25 Ostrava
Ing. Lenka Válečková, Nad Porubkou 28/19, 721 00 Ostrava
Antonín Kořistka, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava
Jarnila Kořistková, Nad Porubkou 24/17, 721 00 Ostrava
Tařana Staňková, Hlavní třída 1060/11, 708 00 Ostrava
Pavla Koptišová, Bohumínská 397/134, 712 00 Ostrava
Stefan Zagrapan, Malá Strana 429, 742 83 Klimkovice
Renata Hloušková, Nálepkova 968/4, 708 00 Ostrava
Michal Bogyi, Ukrajinská 1435/10, 708 00 Ostrava
Ing. František Kaluža, Jana Šoupala 1607/23, 708 00 Ostrava
Jana Kalužová, Jana Šoupala 1607/23, 708 00 Ostrava
Jiří Valusiak, Alšova 576/10, 708 00 Ostrava
Iveta Halešová, Nad Porubkou 319/24, 721 00 Ostrava
Štěpán Zajíček, Nad Porubkou 242/22, 721 00 Ostrava
Stanislav Soukal, Myslivcova 228/2a, 721 00 Ostrava
Marta Soukalová, Myslivcova 228/2a, 721 00 Ostrava
Jan Gelhar, Nad Porubkou 241/20, 721 00 Ostrava
Miluše Gelharová, Nad Porubkou 241/20, 721 00 Ostrava
Ing. Kamil Souček, Bulharská 1424/25, 708 00 Ostrava
Lukáš Souček, Bulharská 1424/25, 708 00 Ostrava
Tomáš Souček, Bulharská 1424/25, 708 00 Ostrava
Ing. Jaromír Pokorný, Urbaníkova 982/21, 721 00 Ostrava
Ing. Jana Pokorná, Urbaníkova 982/21, 721 00 Ostrava
Nikos Zingopis, Urbaníkova 981/19, 721 00 Ostrava
Simona Zingopisová, Urbaníkova 981/19, 721 00 Ostrava
Ivana Veselková, Příběžná 1719/1, 708 00 Ostrava
Ing. Jaroslav Čeply, Urbaníkova 981/19, 721 00 Ostrava
Bc. Radka Trdá, Žilinská 1304/24, 708 00 Ostrava
Josef Pítr, Nad Porubkou 545/26, 721 00 Ostrava
Olga Pítrová, Nad Porubkou 545/26, 721 00 Ostrava

SMO ÚMOB Svinov - silniční správní úřad, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava
MMO - úřvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
MMO - odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava