



3 1454/13

1037	2016	M7
poř. číslo	rok	akt. obč.

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: _____

generálním ředitelem

zastoupen _____

_____elem Krajského ředitelství Frýdek – Místek,

Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, dle podpisového vzoru

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Havířov, č.ú. 1 _____

VS 1454/13

dále též jen „prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30, Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451, DIČ: CZ 00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava, č.ú. 19-1649297309/0800

konst. symbol: 558, variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též jen „kupující“

uzavírají a tímto již uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „NOZ“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

I.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s nemovitými věcmi, mimo jiné s pozemkem

p.č.	výměra	druh pozemku	Katastr. úřad	LV	k.ú.	Obec
1343/2	32 m ²	Ostatní plocha	Ostrava	1229	Petřkovice u Ostravy	Ostrava

2. Právo hospodařit získal prodávající na základě Delimitace majetku podniku z rozhodnutí ministra zemědělství ČR č.j. 2406/92-100 ze dne 26.5.1992, na základě Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 11.12.1991.
3. Pozemek parc.č. 1343/2 je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 1229 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy a obec Ostrava a je předmětem koupě, dále jen „předmět koupě“.
4. Tento pozemek nemá příslušenství. Na pozemku se nenacházejí stavby evidované či neevidované v katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě toho, že pozemek je dotčen venkovním silovým vedením vysokého napětí.

II.

Kupní cena

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě a umožnit mu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku.
2. Smluvní strany si sjednávají za předmět koupě dohodnutou kupní cenu ve výši 18.950,- Kč včetně DPH.
3. Předmět koupě je oceněn cenou obvyklou ve výši 7.250,- Kč dle znaleckého posudku č. 722-08/16 znalkyně Ing. [redacted] dne 02.02.2016 vyhotoveného na náklady kupujícího.
4. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 18.950,- Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek nespadá do vymezeného určeného majetku ve smyslu zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů ani nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa v režimu zákona o lesích č. 289/1955 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, převzetí

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dní po té, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. po té, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího. O návrhu na vklad bude prodávající bezodkladně písemně stejnopisem podání informovat kupujícího. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma povinnosti prodávajícího vrátit kupní cenu zaplacenou kupujícím, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu koupě dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětného pozemku bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

V.

Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí k nemovité věci v této smlouvě uvedené ve prospěch třetích osob žádná smluvní zástavní práva ani smluvní věcná břemena.

2. Prodávající se zavazuje, že nebude provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na předmětu koupě, a to ode dne jejího uzavření do dne, kdy mu bude místně příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Těžební zásahy a práce v nezbytně nutném rozsahu lze provádět do této uvedené doby jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu koupě podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města dne 23.03.2016 svým usnesením č. 0999/ZM1418/15.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Podle tohoto zákona je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména název, IČO, DIČ, adresu, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
12. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Ve Frýdku – Místku dne 26-04-2016

V Ostravě dne 30.3.2016

za prodávajícího:

za kupujícího:

Lesy České republiky, s.p.
Ing., I
ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek



Statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Frýdek-Místek
Nádražní 2811, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek