



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY vč. zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020.

Název veřejné zakázky:	Ověření aktuálního stavu kontaminace v areálu TROJEK, a.s. (bývalé Zachemo) v Ostravě a analýza rizik
Druh veřejné zakázky:	Služby
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČO zadavatele:	00845451
Sídlo zadavatele:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lenka Jurníčková
Telefon:	+420 599 442 035
E-mail:	ljurnickova@ostrava.cz
Č.j.:	SMO/217389/17/VZKÚ/Jur
Sp.zn:	S-SMO/209319/17/VZKÚ/2

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování analýzy rizik starých ekologických zátěží ve vzájemné vazbě mezi jednotlivými lokalitami a ověření aktuálního stupně a rozsahu doposud neřešené kontaminace horninového prostředí v zájmové lokalitě průmyslového areálu TROJEK a.s., k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „analýza rizik“ nebo také „AR“).

Analýza rizik bude realizována ve dvou etapách dle projektové dokumentace zpracované společností AQD-envitest, s.r.o., IČO: 26878453, se sídlem: Vítězná 3, 702 00 Ostrava, v prosinci 2016 (příloha č. 4 této výzvy) a v souladu se Závazným stanoviskem Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) k žádosti k OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4, vydané odborem environmentálních rizik a ekologických škod (dále jen „OEREŠ“) čj. 86684/ENV/16, 4145/750/16/JG ze dne 22.12.2016 (příloha č. 5 této výzvy).

Průmyslový areál TROJEK a.s. (dále jen „areál „TROJEK““) je situován v prostoru sevřeném bývalou rafinerií OSTRAMO, skládkou odpadů s.p. DIAMO, tzv. laguny OSTRAMO a ze severní strany seřaďovací kolejištěm Českých drah. Areál byl po celou dobu své historické existence využíván pro manipulaci a skladování různých chemických látek a současně slouží jako šrotiště.

Údaje o rozsahu kontaminace tohoto území jsou nezbytné pro doplnění celkového obrazu kontaminace území pokrytého areály lagun OSTRAMO, rafinerie OSTRAMO a bývalého podniku ZACHEMO nyní TROJEK. Tyto údaje jsou potřebné jak pro Ministerstvo financí ČR, které plánuje poskytování finančních prostředků pro dokončení sanace v areálu lagun OSTRAMO, tak i pro Ministerstvo životního prostředí a Magistrát města Ostravy k tomu, aby bylo možné komplexně posoudit rozsah a vzájemné interakce kontaminačních mraků vázaných na jednotlivé areály a jejich okolí v této oblasti.

Koncepce analýzy rizik areálu TROJEK je postavena na těchto skutečnostech:

1. lokalita je postižena znečištěním půdního profilu a podzemní vody přímými dotacemi v exponovaných místech historické manipulace se závadnými látkami, tj. stáčiště a výdejní lávky TCE a PCE, které jsou pro lokalitu zásadními polutanty v setrvalém rozpoložení,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

2. znečištění charakteru starých ekologických zátěží je vázáno pouze na západní polovinu areálu, vymezenou zhruba linií stávajících vrtů HP29 - HV311 - V301, zbylá východní část areálu staré zátěže prokazatelně neobsahuje,
3. západní část areálu je postižena nátokem kontaminace původem z lagun Ostramo, daným přímou návazností na okraj laguny R0 podél bývalého objektu ČHV, v této linii dosud poskytuje objektivní informaci jediný stávající vrt HP 605 z průzkumu lagun v roce 1998, migrační potenciál kontaminace CIU v areálu je setrvale vysoký, jak prokazuje událost spojená s provozem díla HNO2 v roce 2009,
4. současný stav kontaminace, hodnocený z dat monitoringu v rámci sanace lagun po zastavení provozu HNO2, vykazuje známky stability spojené s omezenou dynamikou pohybu v koncentračním rozpětí několika miligramů na litr dominantních polutantů PCE, TCE a 1,2-cis DCE na odtoku z areálu, přičemž za tohoto stavu není indikován dosah měřitelné kontaminace k monitorovací linii v prostoru kolejiště ČD,
5. průzkumné práce z roku 2010 v okolí díla HNO2, jejichž součástí byl podrobný atmogeochemický průzkum mimo jiné i na území areálu TROJEK, poskytuje dostatečný soubor dat pro hodnocení humánních rizik, tento typ průzkumu není zahrnut do souboru technických prací v rámci tohoto projektu,
6. napříč areálem protéká bezejmenný potok, jehož zatrubněné koryto drénuje znečištěné podzemní vody z lokality lagun Ostramo a stejně tak znečištěné vody z areálu TROJEK a představuje přímý vstup do povrchových vod Černého příkopu za kolejištěm ČD,
7. lokalita je v současnosti plošně exponovanou průmyslovou plochou šrotiště provozovaného současným vlastníkem areálu, z čehož vychází řada dispozičních omezení k provedení průzkumu a limitovaná ochota k řešení starých zátěží historických původců.

Cílem projektu analýzy rizik je:

1. zhodnocení ekologických rizik, tj. realistických i potenciálních vlivů na okolní prostředí se zřetelem na bezprostředně přiléhající lokality lagun Ostramo a rafinérie Ostramo,
2. zhodnocení zdravotních rizik, tj. důsledků kontaminace horninového prostředí na zdraví člověka pohybujícího se na lokalitě a v jejím okolí v dosahu vlivu,
3. vyhodnocení možností a vzájemných vazeb opatření směřujících k eliminaci znečištění a/nebo rizik vyplývajících z přítomnosti starých ekologických zátěží v zájmové oblasti.

Podmínky řešení projektu analýzy rizik:

- provedení průzkumných prací,
- vypracování dílčích zpráv z jednotlivých etap prací,
- zpracování analýzy rizik včetně matematického modelu.

Zhotovitel je povinen dodržet závazné požadavky MŽP stanoveny v bodě 4) závazného stanoviska MŽP ze dne 22.12.2016, č.j. 86684/ENV/16, 4145/750/16/JG (příloha č. 5 této výzvy), a to:

- laboratorní práce budou prováděny v laboratoři s akreditací pro analýzy projektované v rámci AR,
- zhotovitelem AR bude zpracován realizační projekt, který bude zhotovitelem před zahájením prací předložen OEREŠ MŽP k odsouhlasení a na vědomí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OŽP“),
- práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými metodickými pokyny MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů, dále pak budou průzkumné práce na lokalitě realizovány dle metodického pokynu MŽP č. 13 z roku 2005, analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného metodického pokynu MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM včetně vyhodnocení priority dle metodického pokynu MŽP 2/2011,
- průzkum lokality bude proveden minimálně v kategorii B metodického pokynu MŽP č. 13 z roku 2005,
- pro provedení prací v každé ze dvou navrhovaných etap, budou zhotovitelem zpracovány dílčí zprávy, které budou předloženy na OEREŠ MŽP. Zároveň budou svolány kontrolní dny, na které budou přizváni zástupci OEREŠ MŽP, SFŽP, MMO OŽP, ČÍŽP OI Ostrava a TROJEK a.s.



- oponentura AR bude svolána samostatně po předložení jejího draftu všem zainteresovaným stranám, tj. OEREŠ MŽP, SFŽP, MMO OŽP, ČIŽP OI Ostrava a TROJEK a.s.,
- zhotovitel zajistí, aby výsledky provedených prací byly průběžně anotovány do databáze SEKM.
- metodické změny významného charakteru budou předloženy OEREŠ MŽP k odsouhlasení,
- v případě, že výsledkem AR bude nutnost odstranit závadný stav na lokalitě, budou v AR navrženy reálné cílové parametry sanace, které budou odpovídat podmínkám současného, resp. plánovaného využití lokality, a dále návrh případných korekcí nápravných opatření v sousedních areálech lagun a rafinerie, popřípadě dalších,
- výsledky průzkumných prací a AR budou podrobeny oponentnímu jednání, na které budou přizváni zástupci OEREŠ MŽP, SFŽP, MMO OŽP, ČIŽP OI Ostrava a TROJEK a.s.,
- výsledky průzkumu a AR (závěrečné zprávy) budou anotovány do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu MŽP (viz příslušný metodický pokyn MŽP).

Zhotovitel si zajistí vstupy na pozemky a provádění prací v souladu se zákonem o geologických pracích s majitelem příslušných pozemků, kterým je společnost TROJEK, a.s. Současně bude veškerou činnost předem konzultovat s majitelem pozemků, případně uzavře s majitelem pozemku samostatnou dohodu dle jeho souhlasu ze dne 25.11.2016, která je přílohou č. 6 této výzvy.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 1.498.250,- Kč bez DPH.

U této veřejné zakázky se předpokládá financování v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 prioritní oblast 3, Specifický cíl 3.4, Podporovaná aktivita 3.4.2 „Realizace průzkumných prací, analýzy rizik, spolufinancovaného z dotačních prostředků ve výši 85%, pod registračním číslem projektu CZ.05.3.24/0.0/0.0/16_044/0004564.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách této výzvy.

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Práce na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy a budou provedeny v termínech uvedených v čl. IV. Požadavků na obsah smlouvy ze strany zadavatele - příloha č. 1 výzvy.

Analýza rizik bude předána v místě sídla zadavatele.

III. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle ekonomické výhodnosti nabídky na základě:

- nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky a obchodní podmínky

1. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a v členění dle Požadavků na obsah smlouvy.

Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v podrobnostech poskytnutého soupisu prací.

Nabídková cena bude uvedena na Křycím listu nabídky.

2. Platební podmínky

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.



Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

3. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy – Požadavky na obsah smlouvy, které dodavatel doplní dle požadavků zadavatele.

V. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy – Požadavky na obsah smlouvy.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně **v jednom originále a jedné kopii**, v listinné podobě a v českém jazyce.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku výzvy:
 - 2.1 **Krycí list nabídky**. Pro sestavení Krycího listu dodavatel použije přílohu č. 2 této výzvy.
 - 2.2 **Obsah nabídky**. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
 - 2.3 **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku VII. této výzvy (tyto doklady budou doloženy v kopiích).
 - 2.4 **Návrh smlouvy**, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou přílohou č. 1 této výzvy. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - 2.5 **Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě** – příloha č. 3 této výzvy. Prohlášení bude doloženo v originále s podpisem oprávněné osoby, a to stanoveným způsobem (oprávnění k podpisu – viz bod. 2.4 tohoto článku výzvy).
 - 2.6 **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS WORD, MS EXCEL. CD nosič bude vložen do uzavíratelné obálky, která bude přilepena na zadní straně nabídky (zevnitř).
 - 2.7 Ostatní.

VII. Požadavky na kvalifikaci

1. Profesionální způsobilost prokáže dodavatel doložením:

- a) příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu veřejné zakázky **na geologické práce, podnikání s nebezpečnými odpady dle Přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,**
- b) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky),
- c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení odborné způsobilosti podle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech:**
 - hydrogeologie dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona,
 - inženýrská geologie dle § 2 odst. 1 písm. d) zákona,
 - sanační geologické práce-sanace dle § 2 odst. 1 písm. g) zákona.

Tyto doklady budou doplněny o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu. V opačném případě bude doložen písemný **závazek této osoby k poskytnutí služeb**, ke kterým se prokazovaná kvalifikace vztahuje.

2. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel doložením:

- a) seznamu min. 3 služeb obdobného charakteru, které dodavatel realizoval v posledních 3 letech s uvedením ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně telefonického kontaktu). Za službu obdobného charakteru je považováno **zpracování analýzy rizik starých ekologických zátěží, a to o finančním rozsahu min. 500.000,- Kč bez DPH/1 zakázka.**

Dodavatel použije přílohu č. 7 této výzvy.

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, požaduje zadavatel předložení písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

VIII. Lhůta a místo pro podání nabídek

1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena nejpozději do **11.07.2017 do 9:00 hodin.**

2. Místo pro podání nabídek: nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce, opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka „Ověření aktuálního stavu kontaminace v areálu TROJEK, a.s. (bývalé Zachemo) v Ostravě a analýza rizik“- neotvírat!** na adresu:

Magistrát města Ostravy
odbor veřejných zakázek a kapitálových účastí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

nebo osobně tamtéž, kancelář č. 226, 2. poschodí, tel. 599 443 051, v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 11:30 hod.

IX. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku dodavatele, jehož cena bude posouzena jako mimořádně nízká.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

XI. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

1. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost (e-mail) musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti** podle předchozí věty. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. **Vysvětlení zadávacích podmínek (včetně přesného znění dotazu, na který zadavatel reaguje) budou zadavatelem zveřejněny na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11660>.**

XII. Přílohy

- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele – *příloha č. 1*
- Krycí list – *příloha č. 2*



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

- Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě – *příloha č. 3*
- Projektové dokumentace zpracovaná společností AQD-envitest, s.r.o., IČO: 26878453, se sídlem: Vítězná 3, 702 00 Ostrava, v prosinci 2016 – *příloha č. 4*
- Závazné stanovisko MŽP ze dne 22.12.2016, č.j. 86684/ENV/16, 4145/750/16/JG – *příloha č. 5*
- Souhlas společnosti TROJEK, a.s. s prováděním prací na pozemcích v jeho vlastnictví ze dne 25.11.2016 – *příloha č. 6*
- Seznam služeb – *příloha č. 7*

Výzva k podání nabídky vč. zadávacích podmínek s přílohami 1-7 jsou k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11660>.

V Ostravě dne 22.06.2017

.....
Ing. Eva Sebořská
vedoucí odboru
veřejných zakázek a kapitálových účastí