

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/19673/18/OSŘP1/Kala

Sp. zn.: S-MOaP/79599/17

Č. : R 47/18

Vyřizuje: Ing. Petra Kalakayová

Telefon.: 599 442 905

Fax: 599 442 993

E-mail: pkalakayova@moap.ostrava.cz

Datum: 22.3.2018

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor investiční

ZPRACOV.	ČÍSLO	Č. DOPOR.
	- 6 -04- 2018	
URL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO/158842/18	

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8/1803
729 30 Ostrava

Rozhodnutí stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017, (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 8.12.2017 podalo **Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: **"Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice PS 411"** na pozemku parc. č. 1092/8 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívají v odstranění značné části stavby č.p. 2641. Bude ponechána přízemní jihovýchodní část stavby o půdorysných rozměrech 6,6 x 6,3 m a výšce 3,2 m, zastřešená plochou střechou, do které bude přemístěna předávací stanice PS 411. Předávací stanice PS 411 bude zajišťovat ohřev topné vody pro sousední bytový dům s č.p. 2413, 2414 a 2415.

Přípojky inženýrských sítí budou před prováděním odstranění části stavby odpojeny a zaslepeny a bude provedeno odpojení a přemístění výměníkové stanice včetně její technologie. Odstranění stavby bude probíhat postupným rozebíráním za použití shozů, staveništního výtahu a mechanizace pro svislou přepravu. Budou vysazeny veškerá okenní a dveřní křídla, vybourány okenní rámy a parapety, demontují se zárubně vč. prahů, veškeré vnitřní rozvody, technologie a vybavení výtahů, vybourají se konstrukce podlah, vnitřních příček a bude pokračovat následné bourání vodorovných a svislých konstrukcí směrem shora dolů.

Staveništní doprava (včetně odvozu materiálu získaného při demoličních a demontážních pracích) bude vedena po komunikaci ul. Hrušovská na pozemku parc. č. 1100/7 a dále po stávající zpevněné ploše u řadových garáží na pozemku parc. č. 1092/2, vše v katastrálním území Moravská Ostrava. Bourací práce budou probíhat tak, aby nebyla omezena průjezdnost místní komunikace, ul. Sokolská třída na pozemku parc. č. 1096/22 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace nazvané „Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice PS 411“, kterou vypracoval Ing. Martin Jiřík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1101080.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice PS 411“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Jiřík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1101080.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v požární bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Petr Weissbrod, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1101201), 10/2017.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 8.12.2017 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice PS 411“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, proto stavebníka vyzval podle § 111 odst. 3 stavebního zákona k doplnění žádosti, tj. předložení dokladů uvedených ve výzvě ze dne 3.1.2018 pod č.j. MOaP/82298/17/OSŘP1/Kala, ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 16.4.2018, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů, neboť stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že dotčené orgány a vlastníci technické infrastruktury svá stanoviska a vyjádření vydávají zpravidla do 30-ti dnů, a poté bylo potřeba jejich podmínky a požadavky zpracovat do projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k odstranění podstatných vad žádosti a projektové dokumentace, stavební úřad současně rozhodl usnesením ze dne 3.1.2018 pod č.j. MOaP/00604/18/OSŘP1/Kala o přerušení řízení dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona do 16.4.2018. Stavebník svou žádost o stavební povolení doplnil podáním ze dne 24.1.2018, 2.2.2018 a 5.2.2018.

Stavební úřad, opatřením ze dne 14.2.2018 pod č. j. MOaP/11118/18/OSŘP1/Kala, oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, tedy řízení s počtem

účastníků vyšším než 30, oznámil stavební úřad zahájení tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou, tedy podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu s tím, že podle ustanovení § 113 odst. 3 stavebního zákona bylo stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které je navrhovaný záměr uskutečněn (osoba totožná se stavebníkem) doručeno oznámení o zahájení řízení do vlastních rukou. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek podle § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad k tomuto uvádí, že žádný z účastníků řízení neuplatnil námítky, či jiné důkazy a dotčené orgány neuplatnili svá stanoviska, vyjma těch, které stavebník předložil k žádosti o vydání stavebního povolení.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad na toto právo účastníků řízení poukázal v oznámení ze dne 14.2.2018 pod č. j. MOaP/11118/18/OSŘP1/Kala, ve kterém účastníkům řízení dal možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to dne 19.3.2018. Současně stavební úřad účastníky upozornil, že v případě že účastník dané možnosti ve stanovené lhůtě nevyužije, bude mít stavební úřad za to, že nepovažuje za nutné se s podklady seznámit a ve věci rozhodne. Žádný z účastníků řízení tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že má po doplnění žádosti a projektové dokumentace všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce. Předložená žádost obsahuje základní identifikační údaje o navrhovaném stavebním záměru včetně jeho stručného popisu, údaje o tom, na jaké stavbě bude navrhovaný záměr prováděn, dále identifikační údaje stavebníka, údaje o způsobu a době provádění stavby. Jelikož údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, není znám, stanovil stavební úřad podmínkou pro provedení stavby č. 2 uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jak ukládá ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu upřesněno před započítím prací na stavbě. V daném případě se jedná o stavbu trvalou, a proto údaje potřebné k povolení dočasné stavby se na daný případ nevztahují. Součástí žádosti stavebníka je i dvojí vyhotovení projektové dokumentace stavby vypracované projektantem, tedy osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to Ing. Martinem Jiříkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, vedeným ČKAIT pod č. 1101080. Součástí žádosti stavebníka jsou dále závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání stavebního povolení:

- Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu – KS 1726/2017 č.j. SMO/375873/17/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 26.10.2017
 - Odbor ochrany životního prostředí ze dne 25.10.2017
 - Odbor dopravy ze dne 27.9.2017
 - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – územní plánování ze dne 18.10.2017
 - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – památková péče ze dne 27.9.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 50865/2017/OV/HOK ze dne 17.10.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-13718-2/2017 ze dne 15.12.2017
- SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/03069/18/OIMH/Ši ze dne 4.1.2018

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. 778749/16/MOV/SS0 ze dne 26.6.2017 a zn. POS 38/17 ze dne 26.1.2017
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1096823864 ze dne 31.1.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001444672 ze dne 15.2.2017
- Dopravní podnik Ostrava, a.s., zn. 3038/TDC/17/Kr ze dne 27.2.2017
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. E000663/18 ze dne 18.1.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24401/Kh/220118-1 ze dne 22.1.2018
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0550/18/TSÚ/PT ze dne 24.1.2018
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/997/17/Ku ze dne 7.2.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E20697/17 ze dne 12.6.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 170613-144146405 ze dne 13.6.2017
- Telco Pro Services. a.s., zn. 0200611557 ze dne 14.6.2017
- PODA a.s., zn. TaV/1121/2017/Vo ze dne 11.8.2017
- OVANET a.s., zn. 17-555 ze dne 7.7.2017
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111800379 ze dne 22.1.2018

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je projektová dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro stavbu;
 - s Územním plánem Ostravy (dále jen "ÚPO"), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle ÚPO je stavba navržena v ploše se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, zároveň se jedná o území zastavěné stabilizované, uvnitř zastavěného území. Stavbu lze dle textové části ÚPO kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „přípustné využití“.
- po posouzení dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace, neboť byla zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Projektová dokumentace obsahuje části A-E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděných stavebních úprav, účelu využití a době trvání stavebních úprav. Navrhovaná stavba v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, jenž jsou na ni kladeny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- po posouzení dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě je dostačující. Předávací stanice PS 411 bude napojena dvěma novými úseky rozvodů tepelné energie na stávající primární a sekundární rozvody tepla (povoleny územním rozhodnutím ze dne 16.11.2017 pod č.j. SMO/445234/17/ÚHAaSR/Král);

- po posouzení dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. K provedení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad k zajištění podmínek ochrany zájmů podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, uplatněných v rámci závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje stanovil podmínku č. 3 pro provádění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby č. 2, č. 4, č. 5 a č. 6 a podmínky pro užívání stavby č. 1 a č. 2 výroku rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad se současně zabýval zhodnocením účinků budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že nedojde k narušení kvality prostředí, ani hodnot území, ve kterém se stavba bude nacházet. Kvalita prostředí je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. vyšší hladinou hluku (v řešené lokalitě se nachází hlukem zatížená komunikace Sokolská třída, která tvoří vyšší hlukové pozadí v řešené lokalitě), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, apod. Pro zabezpečení kvality prostředí se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Stavebník předloženou projektovou dokumentací stavby i závaznými stanovisky dotčených orgánů prokázal, že navrhovaná stavba nebude svým navrženým způsobem užívání negativně ovlivňovat své okolí.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků, a podmínky, jejichž plnění vyplývá z přímo platných právních předpisů, neboť povinnost dodržet tyto podmínky vyplývá ze samé povahy právního předpisu jako obecně závazné normy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stanovených pro posuzování žádostí stavebníka ve stavebním řízení podle stavebního zákona, tedy hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními právními předpisy.

Ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (statutární město Ostrava), který je zároveň vlastníkem stavby č.p. 2641 na pozemku parc. č. 1092/8 v katastrálním území Moravská Ostrava, na níž má být provedena změna;
- dle písm. d) ten, kdo má ke stavbě č.p. 2641 na pozemku parc. č. 1092/8 v katastrálním území Moravská Ostrava právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jeho práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena (Veolia Energie ČR, a.s.);
- dle písm. e) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, neboť jejich vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena (Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace a.s., statutární město Ostrava, UPC Česká republika, s.r.o., OVANET a.s, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., GasNet, s.r.o., Dopravní podnik Ostrava, a.s., vlastníci pozemků parc. č. 1092/5, 1096/22 a 1096/21, vlastníci pozemků parc. č. 1092/1 a 1092/6, vlastníci stavby bytového domu s č.p. 2413, 2414 a 2415 na pozemku parc. č. 1093/1, vlastníci staveb garáží bez č.p. na pozemcích parc. č. 1092/9, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957 a 3958, vlastníci pozemku parc. č. 1092/7, vlastníci pozemku parc. č. 1140/1, stavby č.p. 3243 na pozemku parc. č. 1088, stavby č.p. 3244 na pozemku parc.č. 1138, stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 1139/2 a stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 1140/9, vlastníci pozemků parc. č. 1092/2 a 1092/3, vlastníci pozemku parc. č. 1092/12, stavby č.p. 2406 na pozemku parc. č. 1139/1, stavby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jiří Kozelský, v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Petra Kalakayová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

doručeno jednotlivě

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

doručeno veřejnou vyhláškou

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

OVANET a. s., IDDS: a7cfi46

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

GasNet, s.r.o, doručeno prostřednictvím GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

Dopravní podnik Ostrava a. s., IDDS: f7mdrpg

vlastník pozemků prac. č. 1092/5, 1096/22 a 1096/21 v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastník pozemků parc. č. 1092/1 a 1092/6 v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastníci stavby bytového domu s č.p. 2413, 2414 a 2415 na pozemku parc. č. 1093/1 v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastníci staveb garáží bez č.p. na pozemcích parc. č. 1092/9, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957 a 3958 v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastníci pozemku parc. č. 1092/7 v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastník pozemku parc. č. 1140/1, stavby č.p. 3243 na pozemku parc. č. 1088, stavby č.p. 3244 na pozemku parc.č. 1138, stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 1139/2 a stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 1140/9, vše v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastník pozemků parc. č. 1092/2 a 1092/3 v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastník pozemku parc. č. 1092/12, stavby č.p. 2406 na pozemku parc. č. 1139/1, stavby č.p. 2384 na pozemku parc. č. 1100/15, stavby č.p. 2393 na pozemku parc. č. 1100/14 a stavby č.p. 2394 na pozemku parc. č. 1100/1 v katastrálním území Moravská Ostrava

vlastníci stavby bytového domu s č.p. 2629, 2630 a 2631 na pozemcích parc. č. 1094/2, 1094/3 a 1094/4 v katastrálním území Moravská Ostrava

dále obdrží

doručeno jednotlivě

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

dále obdrží **k vyvěšení na úřední desce**

SMO ÚMOB MOaP odbor vnitřních věcí, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava

(

(