



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. 10. 2012
Vyznačeno dne 11. 10. 2012

Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.: VITK/13999/12VŽPaVH/Kö
Sp. Zn.: S-VITK/10465/12/3
Vyřizuje: Svatava Köhlerová
Telefon: 599 453 148
Fax: 599 453 209
E-mail: skohlerova@vitkovice.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 OSTRAVA
IČ 00845451
Zastoupeno společností
Stavební a rozvojová s.r.o.
Na Bunčáku 1018/1
710 00 OSTRAVA

Datum: 11.10.2012
Vypraveno:

Rozhodnutí č. 110/2012

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 30.7.2012, kterou podalo **statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30, Ostrava, IČ 00845451**, prostřednictvím společnosti Stavební a rozvojová, Na Bunčáku 1018/1, Ostrava, (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

pro stavbu pod názvem: „**Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A**“ objektu číslo popisné 1484 na pozemku p.č.st. 168/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ a objektu číslo popisné 1440 na pozemku p.č.st. 168/2 v k.ú. Zábřeh-VŽ a pozemku p.p.č. 1024/9 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice na ulici Štramberská 29 a 29A v Ostravě-Vítkovicích.

Stavba obsahuje:

Regeneraci bytových domů na ulici Štramberská 29 a 29A v Ostravě-Vítkovicích včetně zlepšení tepelně technických vlastností obvodového pláště domů a výměny oken a vstupních dveří do domů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30, Ostrava, IČ 00845451.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností Stavební a rozvojová, Na Bunčáku 1018/1 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Cigánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod číslem 1102729, vypracované v 02/2012, ověřené ve stavebním řízení, případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.
2. Stavební úřad určuje tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu:
 - Po provedení vnitřních stavebních úpravách
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
3. Při stavbě budou dodrženy příslušné technické normy ČSN, upravující požadavky na provádění staveb a ust. stavebního zákona vč. předpisů, vydaných k jeho provedení.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a techn. zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
6. Stavba bude po celou dobu výstavby označena viditelně tabulkou "STAVBA POVOLENA".
7. Stavebník bude respektovat podmínky „Požárně bezpečnostního řešení“, které vypracoval Ing. Václav Galas v březnu 2012, ke kterému bylo vydáno stanovisko HZS MSK zn.: HSOS-4509-2/2012 ze dne 16.4.2012.
8. Stávající nadzemní či podzemní vedení musí být chráněna. Před zahájením prací stavebník zajistí fyzické vytýčení tras správcí, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem. Připomínky správců budou plně respektovány.
- 9 Stavebník zajistí plnění podmínek obsažených ve vyjádření správců inženýrských sítí k dotčení zařízení v jejich správě obsažených ve vyjádření dle stanoviska:
 - vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn:50006378055 ze dne 31.5.2012
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn:1043866188, ze dne 1.6.2012
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn:0100001501, ze dne 12.9.2012
 - vyjádření Telefónica Czech Republic, č.j.32255/12, ze dne 23.2.2014
 - OVAK, a.s. zn:1.3/8025/4022/12/Va, ze dne 22.5.2012
10. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
11. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době provádění záměru, musí být

prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.

12. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.

13. Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru VŽPaVH, ÚMOB Vítkovice.

14. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zákona o odpadech č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů vč. předpisů vydaných k jeho provedení.

15. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ust. cit. zákona o odpadech.

16. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2013**

Odůvodnění:

Podáním ze dne 30.7.2012 obdržel stavební úřad prostřednictvím společnosti Stavební a rozvojová, Na Bunčáku 1018/1, Ostrava, žádost stavebníka, kterým je statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30, Ostrava, IČ 00845451, o vydání stavebního povolení pro stavební úpravy pod názvem „Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A“ objektu číslo popisné 1484 na pozemku p.č.st. 168/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ a objektu číslo popisné 1440 na pozemku p.č.st. 168/2 v k.ú. Zábřeh-VŽ a pozemku p.p.č. 1024/9 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice na ulici Štramberská 29 a 29A v Ostravě-Vítkovicích.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 24.9.2012 pod č.j. VITK/10465/12VŽPaVH/Kö, oznámil zahájení stavební řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projektová dokumentace řeší komplexní regeneraci BD – kontaktní zateplení obvodových stěn, zateplení půdního prostoru, výměny střešní krytiny, výměny oken, vstupních dveří a vrat, osazení domácích telefonů včetně el. vrátného, výměnu rozvodů elektroinstalací, osvětlení a rozvodů v jednotlivých bytech a ve společných prostorách. Dále pak osvětlení vstupu, úpravu hromosvodu po zateplení, generální oprava STA, hydroizolace spodního zdiva, doplnění vodorovné hydroizolace vč. Nových podlah v suterénu, výměnu svislých a ležatých rozvodů kanalizace a vody s připojením na zařizovací předměty, výměnu rozvodu plynu, instalaci plynové kotelny s výkonem 2x35 kW, rozvod TUV a ÚT a regulace topení po zateplení. Stavební úpravy budou provedeny za účelem modernizace bytových jednotek.

Dispoziční řešení domů: v suterénu budou sklepní boxy, kotelna, společné a komunikační prostory. V 1.NP bytová jednotka o velikosti 1+4, chodba schodiště a průjezd do dvora. Ve 2. a 3.NP vždy dvě bytové jednotky 1+2 a 1+3, ve 4.NP jedna bytová jednotka 1+3 (Štramberská 29) a 1+2 (Štramberská 29A) a část půdního prostoru bez využití.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK zn.: HSOS-4509-2/2012 ze dne 16.4.2012. ze dne 3.8.2012, č.j. HSOS-8860-2/2012
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, ÚI pro MS kraj ze dne 10.5.2012, zn.686/12/S-143/80.103/Dr.

Okruh účastníků řízení dle ust. §109 stavebního zákona byl vymezen takto:

- žadatel, vlastník stavby a pozemku stavebník (statutární město Ostrava)
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni (statutární město Ostrava).

Součástí spisové dokumentace jsou tato vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a správců dotčených inž.sítí:

- MMO, ÚHA, Prokešovo nám 8, 729 30 OSTRAVA, (Koordinované závazné stanovisko ze dne č. 632/2012, MMO, ÚHA ze dne 30.5.2012.
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK zn.: HSOS-4509-2/2012 ze dne 16.4.2012.
- ze dne 3.8.2012, č.j. HSOS-8860-2/2012
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, ÚI pro MS kraj ze dne 10.5.2012, zn.686/12/S-143/80.103/Dr
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn:50006378055 ze dne 31.5.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn:1043866188, ze dne 1.6.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn:0100001501, ze dne 12.9.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, č.j.32255/12, ze dne 23.2.2014
- OVAK, a.s. zn:1.3/8025/4022/12/Va, ze dne 22.5.2012.

Žádost o stavební povolení má veškeré náležitosti dané dle ust. §110 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, dále doklady prokazující vlastnická práva k pozemku a stavbě, projektovou dokumentaci, plán kontrolních prohlídek stavby, závazná stanoviska a stanoviska vyžadovaná zvláštními předpisy.

Žádost je v souladu s ust. § 4 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, žádost byla podána na stanoveném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č.2 k citované vyhlášce a dokumentace podle přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve dvou vyhotoveních. Dokumentace pro stavební řízení předmětné stavby je v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady dle ust. §111 odst.1) stavebního zákona, z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

a) *Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 5.10.1994, č.j.778/M, s platností od 15.11.1994, v platném znění, a Územní plán zóny Ostrava-Vítkovice, který byl schválen Zastupitelstvem města Ostravy, č.j.897/22, ze dne 26.3.1998.

Stavbou dotčené pozemky jsou součástí plochy určené územním plánem pro funkční využití „Živnostenské území“ záměr řeší stavební úpravy stávajícího objektu za účelem modernizace stávajících obytných domů, jedná se tedy o záměr, který lze dle regulativů zařadit mezi stavby v kategorii „vhodné“. Lze tak konstatovat, že záměr z urbanistického ani architektonického hlediska dané území neznehodnotí. Stavba se nedostává do rozporu s územním plánem a svým provozem nebude obtěžovat okolní zástavbu.

b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci vypracovala společností společností Stavební a rozvojová, Na Bunčáku 1018/1 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Cigánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod číslem 1102729, vypracované v 02/2012. Projektová dokumentace je přehledná a úplná ve smyslu přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla vypracována oprávněnou osobou.

Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu
- vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

§6 Připojení staveb na síť technického vybavení

Stavba bude napojena na stávající rozvody inž.sítí ve stávajícím objektu.

§8 Základní požadavky

a) mechanická odolnost a stabilita

rekonstrukce objektu je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

-zřícení stavby nebo její části

-větší stupeň nepřípustného přetvoření

-poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

-poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavebními úpravami nedojde k narušení stability stavby. Nová konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k nadměrnému přetížení okolních konstrukcí což je doloženo ve statickém posouzení dotčených konstrukcí, které jsou součástí PD.

b) požární bezpečnost

Požární bezpečnost je řešena v části PD pod názvem „Požárně bezpečnostního řešení“, které vypracoval Ing. Václav Galas v březnu 2012, ke kterému bylo vydáno stanovisko HZS MSK zn.: HSOS-4509-2/2012 ze dne 16.4.2012. Stavba je navržena tak, že při dodržení všech ustanovení „Požárně bezpečnostního řešení“, vyhoví uvažovaná akce všem dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovení Vyhlášky MV č.23/2008 Sb.

c) ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Navržená projektová dokumentace odpovídá platné legislativě v oblasti ochrany a podpory zdraví, zejména požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 329/2006 Sb. (nařízení vlády č. 361/2007Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb.).

d) ochrana proti hluku

Hluková situace v denní i noční době v období výstavby v chráněném venkovním prostoru

navrhovaného objektu, bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací.

e) bezpečnost užívání

Projekt je zpracován v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami vztahujícími se na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v níž jsou řešeny požadavky na ochranu před uklouznutím, pádem, nárazem apod..

§9 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nezpůsobily žádné destruktivní poškození kterékoliv přilehlé stavby anebo její části a poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojení technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce.

§10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolnění látek nebezpečných pro zdraví a životy osob.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání

Navrhovaná stavba je, v souladu s normovými hodnotami.

§14 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Požadavky na stavební konstrukce staveb v rozsahu ust. § 18 zakládání staveb, § 19 stěny a příčky, § 20 stropy, § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů, § 22 a § 25 střechy, § 26 výplně otvorů, v rozsahu, určeném charakterem stavby, jsou v odpovídající míře zpracovány do projektové dokumentace.

- vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající stavba obytného domu nesplňuje nařízení vyhlášky č. 174/1994 Sb. Přístupy do domů jsou stávající, nebude do nich zasahováno.

c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy.

Dopravní napojení do objektu je zajištěno stávajícími komunikacemi.

d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními předpisy:

- stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK zn.: HSOS-4509-2/2012 ze dne 16.4.2012.
ze dne 3.8.2012, č.j. HSOS-8860-2/2012

- stanovisko Státní energetické inspekce, ÚI pro MS kraj ze dne 10.5.2012, zn.686/12/S-143/80.103/Dr.

Stavební úřad neshledal důvody, bránící povolení stavby. Pro realizaci stavby stavební úřad stanovil podmínky podle ust. § 5 písm. d) a ust. § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a podle ust. § 115 odst. 1) stavebního zákona.

V podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí je stanoven termín dokončení stavby, který vychází z požadavku stavebníka podle podané žádosti o stavební povolení, stavební úřad tento termín dokončení považuje za adekvátní k rozsahu stavby.

Stavbou nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva chráněné zájmy účastníků řízení a stavební úřad tedy rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru stavebně správnímu, Magistrátu města Ostravy, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 OSTRAVA prostřednictvím společnosti Stavební a rozvojová, Na Bunčáku 1018/1, Ostrava
- SMO, MOB Vítkovice, pan starosta

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor MSK (ze dne 16.4.2012 zn: HSOS-4509-2/2012)
- ČR státní energetická inspekce, ÚI pro MS Kraj, (686/12/S-143/80.103/Dr, ze dne 10.5.2012)
- MMO ÚHA, oddělení pam. péče a KS (zn.SMO/139961/12/ÚHA/GAV ze dne 30.5.2012 č. 0632/2012).

Dle ust. §8 odst.1 písm.c) zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů je stavebník osvobozen od úhrady správního poplatku.