



Smlouva na zajištění ostrahy

uzavřená podle ust. § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „obchodní zákoník“). Závazkový vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva je uzavřena podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Kajnarem

Jan Tomický
Lumírova 487/7, 700 30 Ostrava - Výškovice

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 62273094
DIČ: CZ 510801119
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7723360247/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatel k nahlédnutí.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Účelem uzavření této smlouvy je zabezpečení ochrany majetku objednatel.

3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (98/2013),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis skutečně provedených prací a činností odsouhlasených zástupcem objednatele,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ poskytovatele a objednatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy).
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Poskytovatel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a činností podepsaný poskytovatelem a zástupcem objednatele.
5. Lhůta splatnosti těchto faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení zástupci objednatele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude nesprávně vyúčtována úplata nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přerušil výkon ostrahy nebo jej provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Doručení faktury provede poskytovatel osobně oproti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Předání předmětu ostrahy

1. O předání a převzetí objektu, který je předmětem ostrahy, poskytovateli sepiší smluvní strany před zahájením ostrahy protokol.
2. V případě zániku smlouvy jsou poskytovatel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí objektu objednatelem.

čl. VIII.

Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen vykonávat ostrahu s odbornou péčí, při jejím výkonu přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit okamžitě objednateli závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.

3. Výkon ostrahy bude prováděn po dobu 24 hodin denně jedním strážným, a to nepřetržitě formou obchůzek v nepravidelných intervalech. Při obchůzkách se strážný zaměří na celkovou nenarušenost objektu a jeho vybavení včetně oplocení.
4. V případě potřeby bude po dohodě s objednatelem v nočních hodinách fyzická ostraha posílena o psa.
5. Poskytovatel zajistí označení objektu tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ a toto označení bude v případě zničení či zcizení obnovovat.
6. U závad v zajištění objektu bude provedeno nezbytně nutné provizorní zabezpečení a jejich nahlášení pracovníkovi odboru hospodářské správy magistrátu města Ostravy dle odst. 12 tohoto článku smlouvy.
7. Strážný bude k výkonu ostrahy vybaven stejnokrojem s označením názvu firmy, halogenovou nabíjecí svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany (obuškem, slzotvorným plynem, pouty a služební zbraní).
8. O průběhu a výkonu ostrahy bude vedena kniha služeb, kde bude zaznamenán průběh směny (zápis o každé pochůzce s uvedením jména strážného, data a času pochůzky), potvrzení o předání další směně. Dále budou v knize služeb uvedeny i případné mimořádné události a závady zjištěné v zabezpečení střeženého objektu.
9. Po dobu výkonu ostrahy bude zajištěno nepřetržité spojení strážného s operačním střediskem poskytovatele prostřednictvím nepřetržitě činného a funkčního mobilního telefonu.
10. V případě potřeby bude zajištěna po dobu výkonu ostrahy podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem.
11. Další povinnosti při výkonu ostrahy:
 - střežit majetek a s využitím svých oprávnění zabráňovat jeho rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození a zničení,
 - zajišťovat zpřístupnění objektu oprávněným osobám,
 - zabráňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do objektu,
 - plnit úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů o požární ochraně,
 - provádět v zimním období údržbu komunikací u objektu na vlastní náklady. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené třetím osobám na těchto komunikacích z titulu nekvalitního provádění této údržby,
 - kontrolovat rozvody vody a plynu v objektu, hlavně v zimním období a dodržovat stanovená opatření, aby nedošlo k zamrznutí vody a vytopení nebytových prostor.
12. Při vzniku mimořádné události (násilné vniknutí do objektu, krádež, poškození, požár a případné závady např. v zabezpečení objektu) oznámit veškerá tato zjištění neprodleně zodpovědnému pracovníkovi odboru hospodářské správy magistrátu města Ostravy Stanislavu Tomečkovi (tel. 731 437 936, 599 442 049) a dále postupovat podle jeho pokynů. Podle potřeby a závažnosti vzniklého případu přivolat k řešení Policii ČR a v případě požáru Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.
13. Převzetím objektu odpovídá poskytovatel za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. V případě takového zjištění bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej poskytovatel prokazatelně písemně včas upozorní na nedostatečné zajištění objektu a objednatel přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škody.
14. Poskytovatel je povinen podávat objednateli zprávy o plnění předmětu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele.

čl. IX.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směnicemi střeženého objektu.

- Objednatel poskytne pro strážníky místnost se základním vybavením a možnost přístupu na sociální zařízení.

čl. X.

Sankční ujednání

- V případě neplnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy poskytovatelem nebo neplnění povinností dle čl. VIII. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a den neplnění těchto povinností.
- V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou je poskytovatel povinen uhradit v plné výši nezávisle na zavinění.
- Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. XI.

Trvání a zánik smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání částky 999.500,- Kč bez DPH nebo do doby převodu předmětu ostrahy na jiný subjekt, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 7242/RM1014/96 ze dne 21.5.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Ostraha objektu občanské vybavenosti č.p. 1674“, poř. č. 98/2013.
- Smlouvy nabývá účinnosti dnem uzavření.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 7 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
- Za objednatele je v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy oprávněn s poskytovatelem jednat vedoucí odboru hospodářské správy magistrátu města Ostravy, popřípadě osoba jím pověřená.
- Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v

21

tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Datum: 30-05-2013

Místo: OSTRAVA



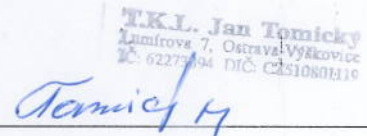
Ing. Petr Kajnar
primátor



Za poskytovatele

Datum: 30.5.2015

Místo: OSTRAVA


T.K.L. Jan Tomický
Lumírova 7, Ostrava-Výškovicce
IČ: 6227194 DIČ: CZS1080H19

Jan Tomický