



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

bydliště: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

[redacted] datum narození [redacted]

bydliště: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

[redacted], datum narození [redacted]

bydliště: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## čl. I.

### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 70 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 456/2 následovně: [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/3, [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/3, [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/3.
2. [redacted] převádí spoluvlastnický podíl 1/3 k pozemku parc.č. 456/2, k.ú. Bartovice, obec Ostrava, [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k témuž pozemku, [redacted] převádí spoluvlastnický podíl 1/3 k témuž pozemku, takže pozemek parc.č. 456/2, k.ú. Bartovice, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy (ul. U Samoobsluhy) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2015/189 ze dne 18.6.2015, vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Krámerem, ve výši 100.790,- Kč. Částka ve výši 100.788,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

[redacted]	33.596,-Kč
[redacted]	33.596,-Kč
[redacted]	33.596,-Kč.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 70 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že v předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), sdělovací vedení spojové (správce O2, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

#### **čl. IV**

##### **Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí za bezesmluvní užívání předmětu převodu v období od 1. 1. 2013 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí pro prodávající částku vycházející z částky 75,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok, která vyplývá z Výměru Ministerstva financí č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Tato částka bude uhrazena do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to každému prodávajícímu poměrnou část ve výši jeho spoluvlastnického podílu, tj. 1/3.

#### **čl. V.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této

rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Všichni spoluvlastníci prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly na pozemku, jak je uvedeno v čl. I odst. 1 této smlouvy, avšak žádný z nich svého zákonného předkupního práva nevyužil a tato práva již zanikla, což všichni potvrzují.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VII.**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 9.9.2015 usnesením č. 0573/ZM1418/9.

Prodávající:

Datum: 17. 09 2015

Místo: OPAVA

Za kupujícího:

Datum: 21 -09- 2015

Místo: Ostrava



[Signature]  
zmocněnec Ing. Lumír Palyza  
1. náměstek primátora

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2015 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

456/2

227 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 456/4

Parcela: 456/2

V-9082/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2006.

V-9082/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 456/9

Parcela: 456/2

Z-6531/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2006.

V-9082/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno vedení

a zhotovení inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy

Parcela: 456/4

Parcela: 456/2

V-9082/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2006.

V-9082/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno vedení

a zhotovení inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy

Parcela: 456/9

Parcela: 456/2

Z-6531/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2006.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2015 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-9082/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 456/3

Parcela: 456/2

V-9281/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2006.

V-9281/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 456/7

Parcela: 456/2

Z-27095/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2006.

V-9281/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a zhotovení inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy

Parcela: 456/3

Parcela: 456/2

V-9281/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2006.

V-9281/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a zhotovení inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy

Parcela: 456/7

Parcela: 456/2

Z-27095/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2006.

V-9281/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 456/5

Parcela: 456/2

V-12454/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-12454/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 456/8

Parcela: 456/2

Z-51263/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2015 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-12454/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy

Parcela: 456/5

Parcela: 456/2

V-12454/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-12454/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí dle čl. IV. smlouvy

Parcela: 456/8

Parcela: 456/2

Z-51263/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-12454/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 466/1

Parcela: 456/2

V-7455/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.

V-6268/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 466/2

Parcela: 456/2

V-7455/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.

V-6268/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 466/3

Parcela: 456/2

V-7455/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.

V-6268/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 466/4

Parcela: 456/2

V-7455/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2015 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-6268/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 466/6

Parcela: 456/2

Z-53926/2009-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.

V-6268/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 466/7

Parcela: 456/2

Z-17804/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.

V-6268/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/5

Parcela: 456/2

V-1037/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/6

Parcela: 456/2

V-1037/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/7

Parcela: 456/2

V-1037/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/8

Parcela: 456/2

V-1037/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2015 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/9

Parcela: 456/2

V-1037/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/10

Parcela: 456/2

V-1037/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/11

Parcela: 456/2

V-1037/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/13

Parcela: 456/2

Z-22200/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/12

Parcela: 456/2

Z-22201/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 460/14

Parcela: 456/2

Z-19205/2012-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-13100/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

