

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0239	2016	N
poř. číslo	rok	zkr. odh.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Miloslav Teslík, r.č. 410704/417
Bytem U kaple 59
742 85 Vřesina
Bankovní spojení: č.ú.101933539/0300

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macrou MBA, primátorem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 20028-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 109 pro k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina a to:

- pozemku parc. č. 1698/63 – orná půda

čl. I.

Předmět převodu

1. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1698/69 o výměře 246 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1698/63, vše v k.ú. Vřesina u Ostravy, obec Vřesina, na základě geometrického plánu č. 1585-16/2015, na základě geometrického plánu č. 1585-16/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 1. 6. 2015 pod. č. PGP 1211/2015-807, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět převodu“).
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána ve výši 167 280,- Kč (slovy jednošedesátšesttisícdevětšedesát korun českých) tj. 680,- Kč za m².
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky. .
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 20.1.2015 usnesením č. 0893/ZM1418/13.

Prodávající:

Datum: 28. 1. 2016

Místo: Ostrava



Miloslav Teslík

Za kupujícího:

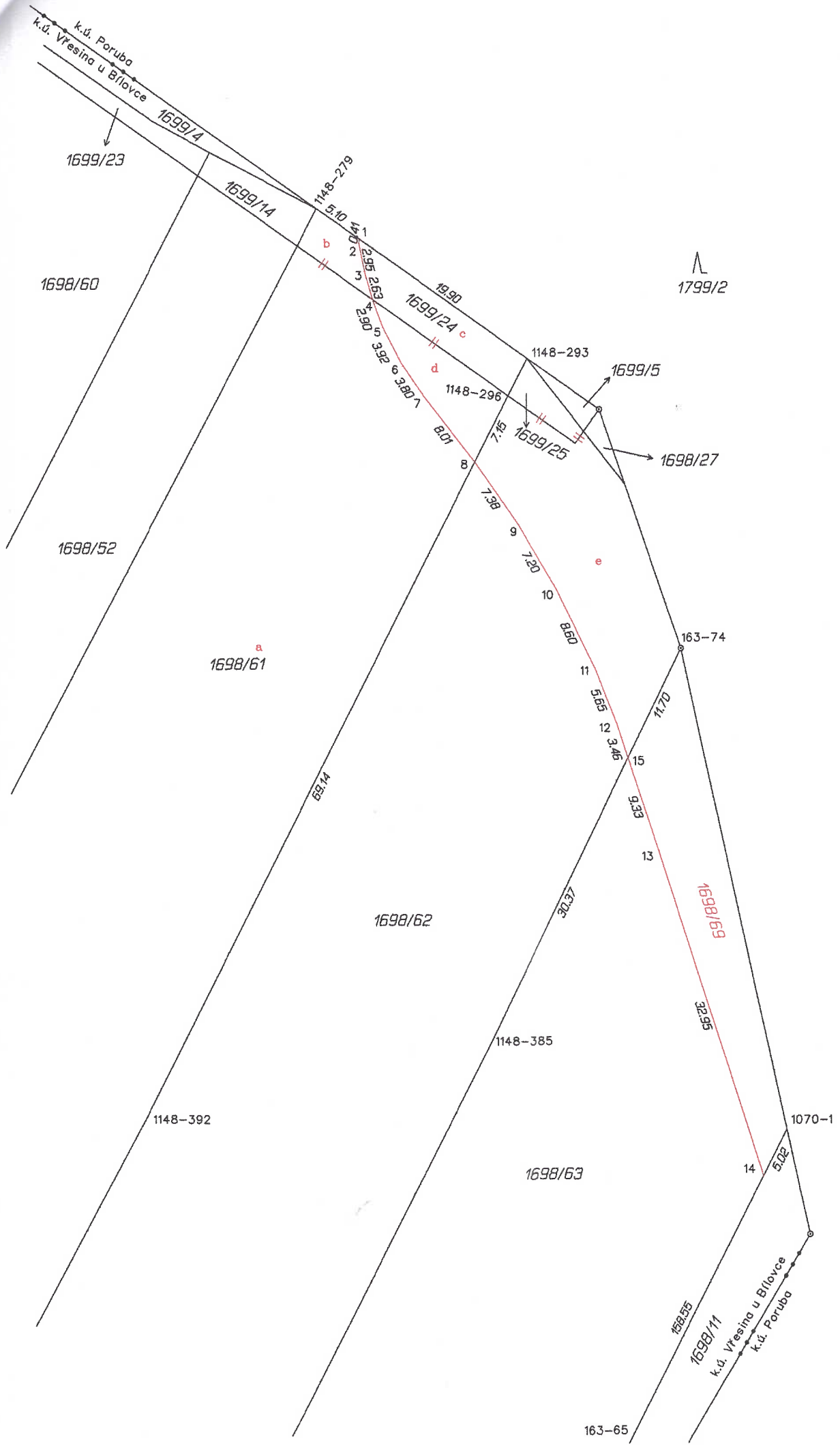
Datum: 28 -01- 2016

Místo: Ostrava



Ing. Tomáš Macura MBA
primátor





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				část přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	část větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1698/61	51	84	orná půda	1698/61	51	44	orná půda		0	1698/61	1435	51	17	a
										1699/24	1435		27	b
												51	44	
1698/62	52	99	orná půda	1698/62	50	11	orná půda		0	1698/62	573	50	11	
1698/63	53	00	orná půda	1698/63	50	54	orná půda		0	1698/63	109	50	54	
				1698/69	2	46	orná půda		0	1698/63	109	2	46	
1699/24	1	00	ostat.pl. ostat.komunikace	1699/24	1	40	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1698/61	1435		67	d
										1699/24	1435		73	c
												1	40	
1699/25		22	ostat.pl. ostat.komunikace	1699/25	3	10	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1698/62	573	2	88	e
										1699/25	573		22	celá
												3	10	
	1	59	05		1	59	05							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1698/61		64400	47	22	a	1698/63	64068	16	08		
				27	b		64400	34	46		
			47	49		1698/69	64400	2	46		
		64068	3	95	a						
1698/62		64068	8	42							
		64400	41	69							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Poruba (715174)
163-65 481122.85 1101307.10 3 dř.kolík
163-74 481058.99 1101115.01 3 kámen
k.o. Vřesina u Brlovice (786683)
1070- 1 481048.81 1101161.31 8 dř.kolík
1148-279 481094.29 1101072.65 8 dř.kolík
1148-293 481073.89 1101087.07 8 dř.kolík
1148-296 481075.74 1101090.67 8 dř.kolík
1148-385 481077.41 1101152.85 8 dř.kolík
1148-392 481110.17 1101158.74 8 dř.kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1 481090.15 1101075.57 8
2 481090.20 1101075.97 3
3 481089.62 1101078.85 3
4 481088.90 1101081.36 8
5 481087.85 1101084.09 3
6 481086.06 1101087.55 3
7 481083.92 1101090.71 3
8 481078.98 1101097.07 8
9 481074.74 1101103.09 3
10 481071.06 1101109.29 3
11 481067.29 1101117.03 3
12 481065.20 1101122.27 3
13 481061.19 1101134.43 3
14 481051.07 1101165.77 8
15 481064.12 1101125.55 8

GEOMETRICKÝ PLÁN
PRO
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Státní spisovna ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
Dne: 21.května 2015 Číslo: 146/2015
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
Dne: - 2 - 06 - 2015 Číslo: 146/2015
Tento státní spisovna odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Novák Jiří
Čsl. tankistů 30
747 66 Dolní Lhota
IČ: 63302411
Číslo plánu: 1585-16/2015
Místo: Ostrava-město
Obec: Vřesina
Katastr. území: Vřesina u Brlovice
Měřítko: Brlovec 2-0/41 (DKM)

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.
KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. Eva Suknarovská
PGP-1211/2015-807
2015.06.01 13:06:45 CEST

Ověřil státní spisovna geometrického plánu v listinné podobě.


Osvědčení vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost uzavřít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic parcel byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolíky - ohroženo stavební činností