

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Hulváky (PD+AD+IČ)
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČO zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Tomáš Grasser
Telefon:	+420 599 443 018
E-mail:	tgrasser@ostrava.cz

I. Vymezení předmětu veřejné zakázky (služba)

Předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentací a výkon níže uvedených činností v rámci stavby „Domov pro seniory Hulváky“ v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava (dále jen „stavba“).

Rozsah plnění:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí zpracovanou společností OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava v červnu 2016, číslo zakázky 16-107-3 (příloha č. 7 Zadávací dokumentace);
- vypracování dokumentace pro provádění stavby;
- výkon inženýrské činnosti ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného stavebního povolení;
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

Předpokládané investiční náklady stavby činí cca 260 mil. Kč bez DPH.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

II. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče je v souladu s § 67 odst. 1 zákona požadována jistota ve výši **100.000,-Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Jistota bude poskytnuta formou:

- bankovní záruky, která bude v písemné formě předložena zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Bankovní záruka bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31. 12. 2016;
- pojištění záruky, které bude v písemné formě předloženo zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Pojistná smlouva vyhotovená v souladu s § 67 odst. 6 zákona bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. do 31. 12. 2016; nebo
- složením peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 6015-1649297309/0800, var. symbol 1592016, Česká spořitelna, a.s.

III. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

- **nejnižší nabídková cena bez DPH**

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu bez DPH za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se Zadávací dokumentací a v členění dle požadavků na obsah smlouvy ze strany zadavatele. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné

zakázky.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v požadavcích na obsah smlouvy ze strany zadavatele.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VI. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Požadavky na obsah smlouvy.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné formě, v českém jazyce.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. Na začátku nabídky bude vyjímatečný originál dokladu o poskytnutí jistoty.
2. Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu uchazeč použije *přílohu č. 2 Zadávací dokumentace*.
3. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
4. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku Zadávací dokumentace.
5. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, v němž uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, k čemuž uchazeč využije *přílohu č. 3 Zadávací dokumentace*.
6. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou *přílohou č. 1 Zadávací dokumentace*. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. **Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.Uchazeč použije *přílohu č. 5 Zadávací dokumentace*.
8. **Písemné prohlášení uchazeče o seznámení se s odkazy ve smlouvě** podepsané oprávněnou osobou – *příloha č. 4 Zadávací dokumentace*
9. Ostatní.
10. CD nosič, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy vč. příloh) a tabulkové části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

VIII. Požadavky na kvalifikaci

1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:
 - a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona;
 - b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle:
 - § 54 písm. a) zákona – doložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;

- § 54 písm. b) zákona – doložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doložením dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci **na projektovou činnost ve výstavbě**;
- § 54 písm. d) zákona – doložením dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou dodavatelem předloženy doklady v souladu s ust. § 51 odst. 4 zákona.

- c) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona doložením **seznamu min. 3 služeb** obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Za službu obdobného charakteru je považováno **poskytnutí projektových prací pro realizaci staveb občanské vybavenosti s investičními náklady projektované stavby min. 100 mil. Kč bez DPH / zakázka. Přílohou seznamu musí být osvědčení příp. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona.**

Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením **čestného prohlášení**, k čemuž uchazeč použije přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle odst. 1 tohoto článku zadávací dokumentace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

IX. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí dne 31. 12. 2016

X. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční **dne 17. 10. 2016 v 13:00 hod.** v zasedací místnosti č. 222 v sídle zadavatele.

XI. Další podmínky, požadavky a informace zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: **5.661.735,- Kč bez DPH.**
3. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat na emailovou adresu: tgrasser@ostrava.cz. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/>.
4. **Zadavatel si v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.**
5. **Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.**
6. Nabídka uchazeče bude v listinné podobě v řádně uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče a bude označená: **Veřejná zakázka – „Domov pro seniory Hulváky (PD+AD+IČ)“ - neotvírat!**

XII. Přílohy zadávací dokumentace

- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 3
- Prohlášení uchazeče o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 4
- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 5
- Čestné prohlášení – příloha č. 6
- Dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná společností OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00

Ostrava v červnu 2016, číslo zakázky 16-107-3 – příloha č. 7