



0281	2017	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### VÍTKOVICE, a.s.

sídlo Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Liborem Witasskem, předsedou představenstva a Mgr. Rodanem Broskevičem,  
členem představenstva  
IČO: 451 93 070  
DIČ: CZ 45193070, plátce DPH  
vedená Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302  
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.  
číslo účtu: 1221340003/2250

*dále jen prodávající*

**a**

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).
3. Fyzické osoby, jejíž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělila prodávajícímu souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

**čl. I.  
Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 14 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 914/1, ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 914/1, ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Na části předmětu převodu se nachází místní komunikace ve vlastnictví kupujícího.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. II.  
Kupní cena**

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 148-4337/16 znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.10.2016 cenou obvyklou ve výši 585.800,- Kč. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka 479.000,- Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**čl. III.  
Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen, zapsaných na listu vlastnictví č. 14 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále s výjimkou inženýrských sítí specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že v předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listech vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to primární teplovodní rozvod, tepelné potrubí, kanalizační stoka, silové vedení vysokého napětí a nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

**čl. IV.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto kupní smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

**čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis oprávněné osoby.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.1.2017 usnesením č. 1512/ZM1418/23.

### Příloha č. 1

- LV č. 14 pro k.ú. Vítkovice

**Za prodávajícího:**

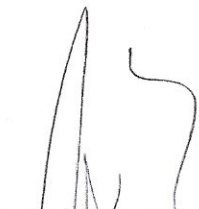
**Za kupujícího:**

Datum: 3.2.2017

Datum: 09-02-2017

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



**Ing. Libor Witassek**  
předseda představenstva



**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora



**Mgr. Rodan Broskevič**  
člen představenstva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava	45193070	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
914/1	606	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 917/2

Parcela: 914/1

Z-3200395/1999-807

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2042/1999.

POLVZ:395/1999

Z-3200395/1999-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Stavba: bez čp/če na parc. 912/2, Parcela: 914/1  
912/9

V-3548/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Stavba: bez čp/če na parc. 916/1, Parcela: 914/1  
922/17

V-3548/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 916/1

Parcela: 914/1

V-2980/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 916/2

Parcela: 914/1

V-2980/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 916/3

Parcela: 914/1

V-2980/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/2

Parcela: 914/1

V-3548/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/3

Parcela: 914/1

V-3548/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/6

Parcela: 914/1

V-3548/2003-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-3548/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/8

Parcela: 914/1

V-8967/2005-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-8967/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 912/9

Parcela: 914/1

Z-19042/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-8967/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/10

Parcela: 914/1

Z-29126/2006-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-8967/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/2

Parcela: 914/1

V-8967/2005-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-8967/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/4

Parcela: 914/1

V-8967/2005-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-8967/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 917/4

Parcela: 914/1

V-8967/2005-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-8967/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 912/7

Parcela: 914/1

V-8967/2005-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2005.

V-8967/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

komunikační síť dle čl. III. smlouvy

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 914/1

V-11777/2015-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2006.

V-10937/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení teplovodu (potrubím v potrubním kolektoru) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1624-76/2009

ČEZ Energetické služby, s.r.o.,  
Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300  
Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Parcela: 914/1

V-5296/2016-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2010.

V-6600/2010-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016.

V-5296/2016-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

#### o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-3/2013-807

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.  
A doplnění o souhlas s opravou soup.nemovitostí ze dne 23.2.1999- jako dodatek č.8.

POLVZ:20/1994

Z-3200020/1994-807

Pro: VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava

RČ/IČO: 45193070

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město  
Kat.území: 714071 Vítkovice

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.02.2017 10:01:08