



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2085	2014	HJ
	rok	zkr. odb.

Smlouva

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

a

_____ datum narození _____

bydliště _____

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemku parc. č. 1960/1 ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy uvedeného v čl. III., odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1960/30 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 68 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1960/1 ost. plocha, ost. komunikace, a to dle geometrického plánu č. 4643-31/2014 ze dne 15.5.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně stavby parkoviště umístěného na pozemku parc.č. 1960/30 (zminěný nový pozemek, k němuž se upínající vlastnické právo je směřováno, je označen též dále jen jako „předmět směny č. 1“).

1/5

3. Ing. [redacted] bere na vědomí, že předmět směny č. 1 je zatížen vedením inženýrských sítí:
- vedení veřejného osvětlení
 - vedení podzemní sítě NNk

Ing. [redacted] bere na vědomí, že k předmětu směny č. 1 je uzavřena mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a společností SMP Net, s.r.o. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10052/2012/OM, za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování NTL plynovodu a dále je uzavřena mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a společností OVA-RENT s.r.o. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10017/2012/OM, za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování vodovodní a plynové přípojky.

Statutární město Ostrava předalo Ing. [redacted] fotokopie výše uvedených smluv a Ing. [redacted] se zavazuje dodržet podmínky sjednané v těchto smlouvách.

4. Statutární město Ostrava prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, vyjma věcného břemene (služebnosti) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., za účelem umístění, užívání a provozování přeložky NNk, dále vstupování a vjíždění všemi dopravními prostředky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcí a odstraňováním přípojky.
5. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3153-70/2014 ze dne 25.7.2014 znalce Vlastimila Rundta cenou obvyklou ve výši 143.130,- Kč, včetně DPH, z toho cena obvyklá pozemku činí 88.410,- Kč a cena obvyklá parkoviště činí 54.720,- Kč.

čl. II.

Předmět směny č. 2

1. Ing. [redacted] je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2896, a to pozemku parc. č. 1914/2, ost. plocha, jiná plocha a pozemku parc.č. 1915/2, ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Předmětem závazku ke směně Ing. [redacted] uvedeného v čl. III., odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1914/3, ost. plocha, jiná plocha o výměře 51 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1914/2, ost. plocha a ost. komunikace a vlastnické právo k pozemku parc.č. 1915/5, ost. plocha, jiná plocha o výměře 26 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1915/2, ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to vše dle geometrického plánu č. 4643-31/2014 ze dne 15.5.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy (zmíněné nové pozemky, k nimž se upínající vlastnická práva jsou směřována, jsou označeny též dále jen jako „předmět směny č. 2“).

3. Předmět směny č. 2 je zastavěn stavbou chodníku, která je ve vlastnictví statutárního města Ostrava. Stavba chodníku není předmětem směny.
4. Statutární město Ostrava bere na vědomí, že předmět směny č. 2 je zatížen vedením inženýrských sítí:
 - vedení NN
 - vedení veřejného osvětlení.

Statutární město Ostrava bere na vědomí, že k pozemku parc.č. 1914/2 je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístit, užívat a provozovat vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a přípojku plynu dle č. II. této smlouvy.

5. Ing. [redacted] prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, mimo výše uvedené.
6. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3152-69/2014 ze dne 25.7.2014 znalce Vlastimila Rundta cenou obvyklou ve výši 95.290,- Kč, z toho cena obvyklá pozemku parc.č. 1914/3 činí 63.110,- Kč a cena obvyklá pozemku parc.č. 1915/5 činí 32.180,- Kč.

čl. III. Směna

1. Statutární město Ostrava se touto smlouvou zavazuje převést Ing. [redacted] vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek Ing. [redacted] uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Ing. [redacted] se touto smlouvou zavazuje převést statutárnímu městu Ostrava vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek statutárního města Ostravy uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této směny je cena předmětů směny stejná.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy skutečné ceny předmětů směny č. 1 a č. 2 a že se výslovně vzdávají práv případně pro ně vyplývajících z ust. § 1793 odst. 1 NOZ a souhlasí s tím, aby cena obou předmětů směny byla sjednána jako stejná.

čl. IV. Prohlášení

1. Statutární město Ostrava prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Ing. [redacted] prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům převodu vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této směnné smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směn podle čl. I. odst. 2 a čl. II., odst. 2 této smlouvy, dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž statutární město Ostrava obdrží 3 vyhotovení, Ing. { } obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.6.2014 usnesením č. 2603/ZM1014/33.
1. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 8. 7.2014 do 24.7.2014.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2746/ZM1014/34.

Za statutární město Ostrava

Datum: 17 -09- 2014

Místo: _____

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Datum: 11 -09- 2014

Místo: OSTRAVA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav									
y u em	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dni přechází z pozemku označeného v
			katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²					
2		80	ostat.pl. jiná plocha	1914/2		29	ostat.pl. jiná plocha		0	1914/2	2896		29
				1914/3		51	ostat.pl. jiná plocha		0	1914/2	2896		51
2		40	ostat.pl. jiná plocha	1915/2		11	ostat.pl. jiná plocha		0	1915/2	2896		11
				1915/3		2	ostat.pl. jiná plocha		2	1915/2	2896		2
				1915/4		1	ostat.pl. jiná plocha		2	1915/2	2896		1
				1915/5		26	ostat.pl. jiná plocha		0	1915/2	2896		26
1	35	48	ostat.pl. ostat.komunikace	1960/1	34	80	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1960/1	3000	34	80
				1960/30		68	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1960/1	3000		68
	36	68				68							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Moravská Ostrava (713520)					
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
2564-6	470632.10	1101446.17	3	RD	
2773-2	470638.96	1101420.38	3	RD	
3353-8	470636.11	1101429.49	3	RD	
3353-9	470637.00	1101424.43	3	RD	
3353-10	470638.18	1101422.25	3	RD	
3353-11	470637.88	1101424.51	3	RD	
4476-296	470637.34	1101430.65	3	lom obrubníku	
4476-300	470636.31	1101450.13	3	lom obrubníku	
4476-306	470643.24	1101410.13	3	lom obrubníku	
1	470643.21	1101426.37	3	hřeb v asfaltu	
2	470640.14	1101420.91	3	hřeb v obrubníku	
3	470637.46	1101424.47	3	hřeb v dlažbě	
4	470634.99	1101433.70	3	hřeb v dlažbě	
5	470633.76	1101439.03	6	průsečík	

OMETRICKÝ PLÁN

lení pozemku

ovitel: Novák Jiří
Čsl. tankistů 30
747 66 Dolní Lhota
IČ: 63302411

číslo: 4643-31/2014

Ostrava-město

Ostrava

země: Moravská Ostrava

ř list: Ostrava B-0/41

ním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost
; se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic
fy označení předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Oldřich Mikulecký**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 340/95

Dne: 15. 5. 2014 Číslo: 143/2014

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Oldřich Mikulecký**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 340/95

Dne: 22 -05- 2014 Číslo: 39/2014

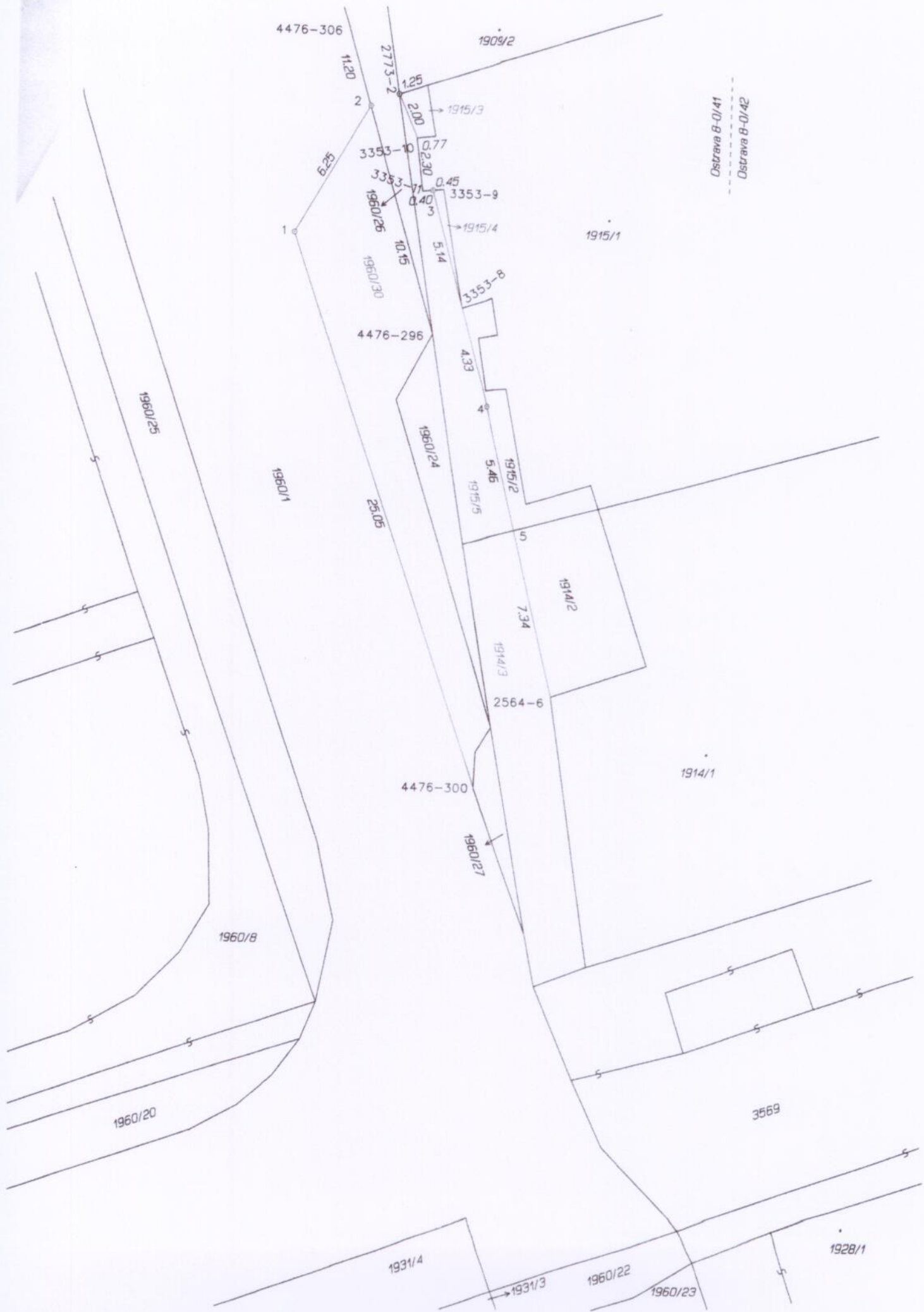
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem par. 41.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava
Ing. Vojtěch Hořínek
PGP-1006/2014-807
2014.05.22 08:36:15 CEST



Handwritten signature of Ing. Oldřich Mikulecký.



Ostrava B-0/41
 Ostrava B-0/42

4476-306

1909/2

11.20

2.77

1.25

2.00

1915/3

3.353-10

0.77

3.353-9

0.45

1960/26

0.40

1915/4

1915/1

10.15

5.14

3.353-8

4476-296

4.33

4.0

5.45

1915/5

1960/25

1960/1

1960/24

1914/2

1914/3

2564-6

7.34

1914/1

4476-300

1960/27

1960/8

1960/20

3569

1931/4

1931/3

1960/22

1960/23

1928/1