

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Investor** : Statutární město Ostrava  
Těšinská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

---

**Akce** : " Stavební úpravy budovy ZŠ na ulici Trnkovecká  
v Ostravě - Radvanicích "

---

**Stupeň** : DPS

**Vypracoval** : Radek Král  
**Zakázkové číslo** : 10/14  
**Číslo přílohy** : 10/14-A  
**Datum** : 03/2014

Počet stran: 5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Stavební úpravy budovy ZŠ na ulici Trnkovecká v Ostravě - Radvanicích**

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby : Trnkovecká 55/867, Ostrava - Radvanice 716 00

Zájmové území : k.ú. Radvanice 715018

Číslo parcely : 258/4

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice  
Těšinská 87/281, Ostrava - Radvanice 716 00  
IČ : 00845451  
DIČ : CZ00845451

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant :



PPS Kania s.r.o., Olešní 538/9, 712 00 Ostrava  
tel : 596 245 252, fax : 596 245 262 e-mail : projekce@pps-kania.cz

IČ : 26821940  
DIČ : CZ26821940  
tel : 596 24 52 52, 596 24 52 62  
e-mail : projekce@pps-kania.cz

Ing. Jan Kania  
Alžírská 1496  
708 00 Ostrava - Poruba

ČKAIT 1100617  
obor pozemní stavby

Stavební část : ing. Jan Kania ČKAIT 1100617 - pozemní stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Byly provedeny následující průzkumy místa stavby :  
prohlídka a fotodokumentace místa stavby v průběhu března 2014

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl energetický audit a konzultace rozsahu stavebních úprav se zástupcem investora.

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu umístěném na parcele č. 258/4 katastrálního území Radvanice.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Stávající objekt občanské vybavenosti se nenachází se v chráněném území ani v záplavovém území.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Provedením zateplení obálky občanské vybavenosti se odtokové poměry v dané lokalitě nezmění.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyli-li vydán územní souhlas

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Umístění je v souladu s územním plánem města Ostravy.

**Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stávající občanskou vybavenost. Umístění je v souladu s územním plánem města Ostravy. Územní rozhodnutí, či územní souhlas nebylo nutno v tomto případě řešit.

## Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající občanskou vybavenost. Umístění je v souladu s územním plánem města Ostravy. Územní rozhodnutí, či územní souhlas nebylo nutno v tomto případě řešit.

### e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD jsou zahrnuty požadavky dotčených orgánů.

### f) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se dané stavby

### g) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Daná stavba není podmíněna dalšími investicemi.

### h) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčená parcela pro stavební úpravy objektů s č.p. 867 parcela č. 258/4 Vlastnické právo - Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava; objekt občanské vybavenosti, LV 1962

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

### b) Účel užívání stavby

Účel užívání se stavebními úpravami nezmění.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt nespadá pod žádné typy ochrany.

#### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci této projektové dokumentace se řeší pouze zlepšení tepelně - izolačních vlastností objektu a práce s tím spojeny. Z tohoto důvodu není nutné z hlediska užívání a přístupnosti upravovat navrhované půdorysné řešení ploch, příjezdů apod.

#### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V PD jsou zahrnuty požadavky dotčených orgánů.

#### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno

#### h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy ani orientaci objektu včetně oslunění a osvětlení. Dojde ke zlepšení a zkvalitnění vzhledu objektu..

#### i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Veškeré potřeby a spotřeby budou zachovány, PD řeší pouze práce spojené se zlepšením tepelně - izolačních vlastností..

S odpady vzniklými v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 zákona o odpadech v platném znění. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

#### j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Lhůta výstavby a časový postup bude stanoven na základě dohody vybraného dodavatele a investora při uzavírání smlouvy o dílo. Ze strany projektanta je odhadována celá doba trvání stavebních prací na dobu 4 měsíců od jejich zahájení. Přepokládaný termín zahájení stavebních prací je 06/2014. Termín ukončení pak 10/2014. Přesný termín zahájení bude upřesněn na základě zajištění dostatečných finančních prostředků ze strany objednatele. Členění na etapy se nepředpokládá.

#### k) Orientační náklady stavby

15 000 000 Kč + DPH

### A.1.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je braná jako jeden celek SO 01