



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2711	2016	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100411

(dále jen prodávající)

a

Diakonie ČCE – středisko v Ostravě

se sídlem: Syllabova 1278/19, 703 00 Ostrava

IČO: 410 35 526

DIČ: CZ41035526

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1644262369/0800

zastoupena Ing. Josef Rzymanem, předsedou správní rady (ředitelem) a Ing. Barborou Zedníkovou, členem správní rady

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou odst. 2 a následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.

5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně. Pozemek tvoří funkční celek s budovami na pozemcích p.č.st. 537 a p.č.st. 539 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, u kterých od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let (dle § 48 odst. 3 výše uvedeného zákona).

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Dále prodávající prohlašuje, že v katastru nemovitostí je zapsáno věcné břemeno služebnosti podzemního kabelového vedení 2x NN mezi statutárním městem Ostrava a společností ČEZ Distribuce, a.s.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu je uzavřena smlouva o výpůjčce ev.č. 0845/2016/MJ ze dne 7.3.2016 mezi statutárním městem Ostrava a Diakonií ČCE – středisko Ostrava.
5. Na předmětu převodu se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení včetně 2 ks sloupů a STL plynovodní přípojky umístěné v zemi ve vlastnictví SMO. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 2 ks sloupů a STL plynovodní přípojky na předmětu převodu ve prospěch oprávněného (prodávajícího).
6. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V souladu se smlouvou o zřízení služebnosti uvedenou v čl. III. odst. 4 této kupní smlouvy podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že katastrální úřad návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle smlouvy uvedené v čl. III. odst. 4 této kupní smlouvy pravomocně zamítne, je nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou celkovou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
5. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.9.2016 usnesením č. 1288/ZM1418/19.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16.9.2016 do 4.10.2016.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.10.2016 usnesením č. 1349/RM1418/20.

Datum: 26. 10. 2016

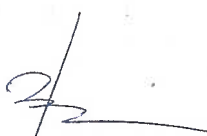
Datum: 21. 10. 2016

Místo: Ostrava


Místo: Ostrava

za prodávajícího:

za kupujícího:


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora




Ing. Josef Rzyman
předseda správní rady (ředitel)

Diakonie ČCE
středisko v Ostravě
Syllabova 19, 703 00 OSTRAVA
IČ 410 35 526 tel. 59 612 30 91



Ing. Barbora Zedníková
člen správní rady

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosevadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
460/1	11	57	62	ostatní plocha	460/1	11	56	04	ostatní plocha			2	460/1	492	1	56		
				ostatní plocha	460/68	11	1	58	ostatní plocha			2						
	11	57	62			11	57	62										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosevadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
460/1				460/68									460/1	492				

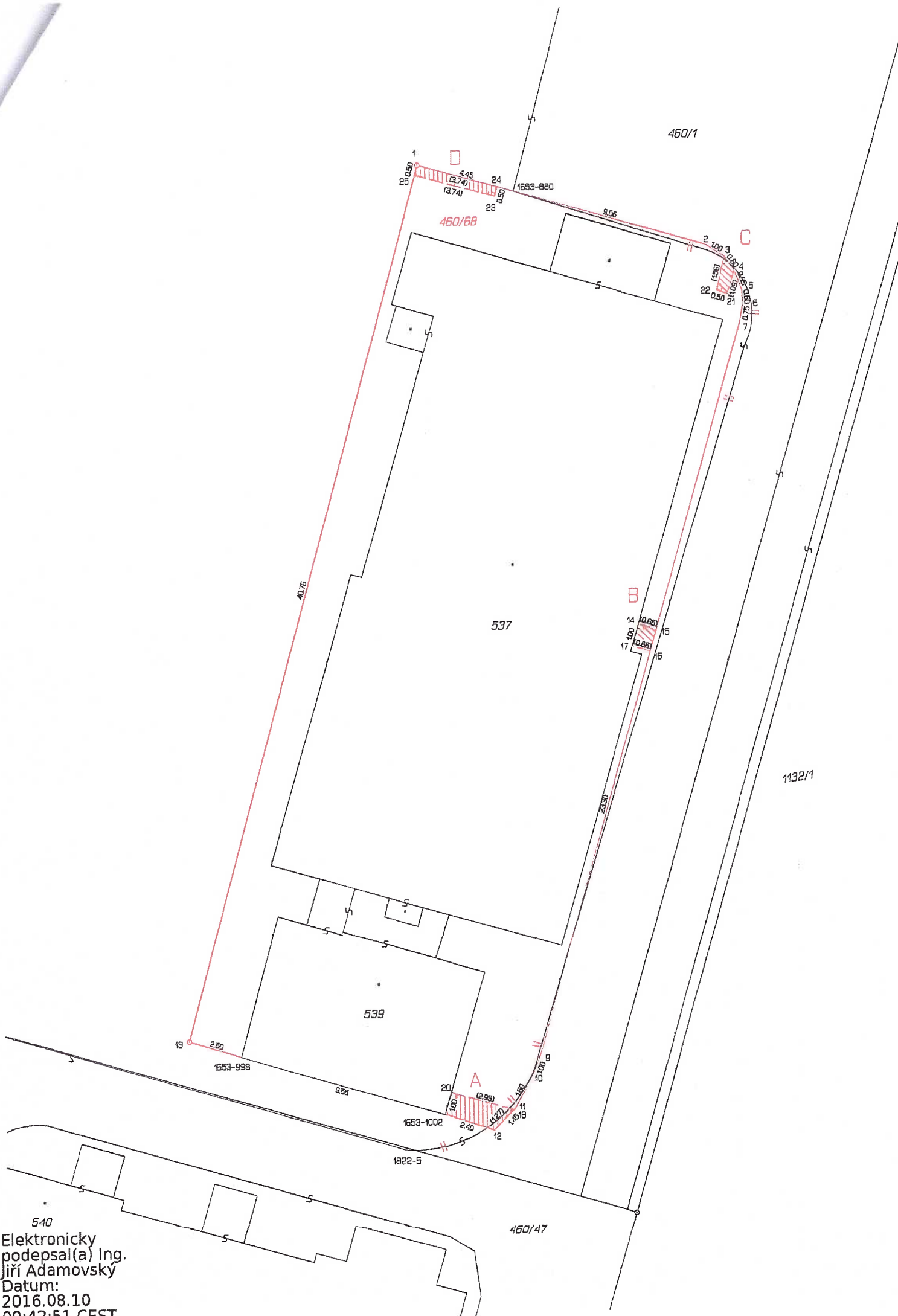
Druh věcného břemene : viz listina

Oprávněný : viz listina

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zepis do KN Souřadnice určene měřením
 X Y X Y X

k.ú.	Zábřeh-VZ (714089)	katastrální území	poddolováno	X	Y	X	Y
1653-880	473170.82	1104183.35	4	473170.42	1104182.97		
1653-998	473183.60	1104222.15	4	473183.19	1104221.83		
1653-1002	473174.42	1104224.83	4	473174.01	1104224.49		
1822-5	473175.63	1104226.47	4	473175.22	1104225.10		
1	473175.15	1104182.14	4	473174.65	1104181.81		
2	473162.19	1104185.82	4	473161.69	1104185.51		
3	473161.33	1104186.37	4	473160.83	1104186.07		
4	473160.88	1104186.99	4	473160.38	1104186.69		
5	473160.54	1104187.87	4	473160.05	1104187.57		
6	473160.50	1104188.50	4	473160.01	1104188.20		
7	473160.63	1104189.25	4	473160.14	1104188.95		
8	473163.64	1104199.82	4	473163.17	1104199.51		
9	473170.06	1104222.19	4	473169.62	1104221.87		
10	473170.45	1104223.17	4	473170.01	1104222.85		
11	473171.19	1104224.55	4	473170.76	1104224.23		
12	473172.19	1104225.58	4	473171.76	1104225.26		
13	473185.95	1104221.43	4	473185.54	1104221.08		
14	473165.40	1104202.87	4	473164.85	1104202.59		
15	473164.59	1104203.14	4	473164.12	1104202.83		
16	473164.86	1104204.09	4	473164.39	1104203.78		
17	473165.68	1104203.84	4	473165.13	1104203.55		
18	473171.31	1104224.67	4	473170.87	1104224.35		
20	473174.13	1104223.86	4	473173.72	1104223.52		
21	473161.19	1104188.03	4	473160.70	1104187.73		
22	473161.67	1104187.89	4	473161.18	1104187.59		
23	473171.65	1104183.58	4	473171.16	1104183.26		
24	473171.55	1104183.15	4	473171.04	1104182.80		
25	473175.27	1104182.59	4	473174.76	1104182.26		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský		Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99		
	Dne: 10. srpna 2016 Číslo: 140/2016		Dne: 15. 8. 2016 Číslo: 149/2016		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO: 45197041 28. října 255 Ostrava-Mar. Hory		Katastrální úřad souhlasil s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1980-252/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2172/2016-807 2016.08.12 12:14:50 CEST			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Zábřeh-VZ					
Mapový list: Ostrava 9-2/21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.hr.znak					



460/1

460/66

537

539

540

Elektronicky
 podepsal(a) Ing.
 Jiří Adamovský
 Datum:
 2016.08.10
 09:42:51 CEST

1132/1

460/47

1653-880
 1653-998
 1653-1002
 1822-5

B

A

C