

Číslo smlouvy objednatele: 1426/2014/OER/OI/LPO  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P13V00000063**Smlouva o dílo****Smluvní strany**Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené  
Ing. Daliborem Madejem  
náměstkem primátoraBDSTAV MORAVA s.r.o.  
Bruzovice 88, 739 36  
zastoupena  
Ing. Markétou Formánkovou  
jednatelkouIČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800IČ: 26807947  
DIČ: CZ26807947(plátce DPH)  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 1025024134/5500  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 25583dále jen **objednatel**dále jen **zhotovitel****Obsah smlouvy****čl. I.****Základní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Účelem uzavření této smlouvy je snížení energetické náročnosti objektů dle předmětu smlouvy ve statutárním městě Ostrava.
3. Plnění ze smlouvy bude realizováno v rámci projektu „EKOTERMO II A“ spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „projekt“).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

h  
h

6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
9. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

#### 1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci stavby:

- „Svinov – Rekonstrukce obvodového pláště Základní škola ul. Bílovecká č.p. 1, Ostrava-Svinov“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v únoru 2013 a v souladu se souvisejícím stavebním povolením;
- „Svinov – Rekonstrukce obvodového pláště – ZŠ Bílovecká 10, Ostrava, Svinov, Bílovecká č.p. 10“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v únoru 2013, č. zakázky a v souladu se souvisejícím stavebním povolením;
- „ZŠ Ostrčilova zateplení a výměna oken“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností PPS Kania s.r.o. se sídlem: Ostrava - Muglinov, Olešní 583/9, PSČ 712 00 v březnu 2013, zakázkové číslo 5/13;
- „Energetické úspory objektu ZŠ Škrobálkova 300/51, Ostrava-Kunčičky“ včetně „prodloužení odvětrání“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Projektční kancelář - Ing Martina Švecová s místem podnikání: Revoluční 29, Krnov v lednu 2013;
- „SVINOV-REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ Ostrava, Svinov č.p. 92, Polanecká 4“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností MS architektura a design s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v únoru 2013, a v souladu se souvisejícím stavebním povolením;
- „MŠ Varenská – zateplení fasády, výměna oken, střecha“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ASA expert a.s. se sídlem: Ostrava - Slezská Ostrava, Konečného 1919/12, PSČ 710 00 v březnu 2013, zak.č. 18/2/2013 a v souladu se souvisejícím stavebním povolením;
- „MŠ Repinova – zateplení fasády, výměna oken, střecha“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ASA expert a.s. se sídlem: Ostrava - Slezská Ostrava, Konečného 1919/12, PSČ 710 00 v březnu 2013, zak.č. 17/2/2013;
- „Dům s pečovatelskou službou Hladnovská č.p. 757 – Zateplení obvodového pláště“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Stavební a rozvojová s.r.o. se sídlem: Ostrava-Slezská Ostrava, Na Bunčáku 1018/1, PSČ 710 00 v březnu 2013, č. zakázky 13-006-03;
- „HASIČSKÁ ZBROJNICE OSTRAVA – NOVÁ VES STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZATEPLENÍ BUDOVY A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projektantem Ing. Šňupárek, projektce s místem podnikání: 30. dubna 14/2034, 702 00 Ostrava 1 v únoru 2013, arch. číslo 0908-7/TZ.

(dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

#### 2. Součástí předmětu smlouvy je:

- a) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem a vytýčením obvodu staveniště,
- b) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- c) aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí,
- d) projednání projektové dokumentace pro provádění stavby se správcí dotčených inženýrských sítí a zařízení, popř. vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, dále vytýčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to vše před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům, vytýčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení,
- e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole splnění jimi stanovených podmínek,
- f) ohlášení fází výstavby stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
- g) označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby (ohlášení stavby) na viditelném místě před zahájením stavby,
- h) zajištění povinné publicity projektu pro stavbu, tj.:
- výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu) v počtu 1 ks/ objekt , billboardy budou vyvěšeny na viditelném místě dle pokynů objednatele bezprostředně po zahájení stavebních prací a budou zachovány po celou dobu realizace stavby, po instalaci pamětních desek budou odstraněny,
  - výroba a instalace trvalé pamětní desky v počtu 1 ks/ objekt na viditelném místě dle pokynů objednatele po ukončení realizace stavby.
- Billboardy a pamětní desky budou obsahovat veškeré náležitosti uvedené v aktuální verzi Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 22.4.2013) a Grafického manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 22.4.2013).
- i) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správcí těchto sítí,
- j) souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání –zabrání veřejného prostranství nebo jeho prokopání, pojiždění a stání na komunikacích pro pěší, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními, musí být před zahájením prací zhotovitelem projednáno na příslušném úřadu městského obvodu,
- k) aktualizace, popř. zpracování, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně projednání její změny u příslušného orgánu státní správy, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního vrácení jeho správcí,
- l) zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně jejího udržování v čistotě po dobu výstavby a uložení materiálu, a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- m) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,

- n) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- o) doložení oprávnění k likvidaci odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že likvidaci bude zhotovitel zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o likvidaci odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k likvidaci odpadů, vzniklých při stavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace stavby.
- p) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení,
- q) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
- r) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi stavby,
- s) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a provozování díla,
- t) provedení všech předepsaných zkoušek prokazující kvalitu díla včetně vyhodnocení, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí a záručních listů v jazyce českém. Při provádění předepsaných zkoušek přizve zhotovitel k účasti zástupce technického dozoru a objednatele min. 3 dny předem.
- u) vypracování 3 (kompletních) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby, postoupenou zhotoviteli při předání staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 2 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM, ve formátu \*.dwg, \*.dwf, \*.pdf v editovatelné verzi,
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky č.63/2013 a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto víceprací, přičemž ocenění bude poníženo o 20%. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku nenahrazují výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

## čl. III.

## Místo plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivá místa staveb, jež jsou vymezena projektovými dokumentacemi pro provádění stavby uvedenými v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

## čl. IV.

## Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Svinov – Rekonstrukce obvodového pláště Základní škola ul. Bílovecká č.p. 1, Ostrava-Svinov	3 538 654 Kč	743 117 Kč	4 281 771 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>3 550 654 Kč</b>	<b>745 637 Kč</b>	<b>4 296 291 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Svinov – Rekonstrukce obvodového pláště – ZŠ Bílovecká 10, Ostrava, Svinov, Bílovecká č.p. 10	7 475 229 Kč	1 569 798 Kč	9 045 027 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>7 487 229 Kč</b>	<b>1 572 318 Kč</b>	<b>9 059 547 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
ZŠ Ostrčilova zateplení a výměna oken	9 851 514,09 Kč	2 068 817,96 Kč	11 920 332,05 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>9 863 514,09 Kč</b>	<b>2 071 337,96 Kč</b>	<b>11 934 852,05 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Energetické úspory objektu ZŠ Škrobálkova 300/51, Ostrava-Kunčičky	5 345 730,25 Kč	1 122 604,00 Kč	6 468 334,00 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>5 357 730,25 Kč</b>	<b>1 125 124,00 Kč</b>	<b>6 482 854,00 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
SVINOV-REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ Ostrava, Svinov č.p. 92, Polanecká 4	1 979 822 Kč	415 763 Kč	2 395 585 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 991 822 Kč</b>	<b>418 283 Kč</b>	<b>2 410 105 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
MŠ Varenská – zateplení fasády, výměna oken, střecha	4 477 237,65 Kč	940 220,00 Kč	5 417 457,65 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>4 489 237,65 Kč</b>	<b>942 740,00 Kč</b>	<b>5 431 977,65 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
MŠ Repinova – zateplení fasády, výměna oken, střecha	4 929 561,39 Kč	1 035 207,90 Kč	5 964 769,29 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>4 941 561,39 Kč</b>	<b>1 037 727,90 Kč</b>	<b>5 979 289,29 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena včetně DPH
Dům s pečovatelskou službou Hladnovská č.p. 757 – Zateplení obvodového pláště	9 442 004,52 Kč	1 416 300,70 Kč	10 858 305,22 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000,00 Kč	1 200,00 Kč	9 200,00 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000,00 Kč	600,00 Kč	4 600,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>9 454 004,52 Kč</b>	<b>1 418 100,70 Kč</b>	<b>10 872 105,22 Kč</b>

Stavba	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
HASIČSKÁ ZBROJNICE OSTRAVA – NOVÁ VES STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZATEPLENÍ BUDOVY A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI	1 104 729 Kč	231 993 Kč	1 336 722 Kč
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 116 729 Kč</b>	<b>234 513 Kč</b>	<b>1 351 242 Kč</b>

- Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Součástí sjednaných cen jsou veškeré náklady zhotovitele související s pracemi, dodávkami, službami a poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava jako investor zdarma) nezbytnými pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Ceny obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- Ke změně cen uvedených v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Součástí smlouvy je kalkulace nákladů stavby - příloha č. 1 této smlouvy pro jednotlivé části předmětu veřejné zakázky,
- Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.

## čl. V.

### Termín plnění

- Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny začátkem června 2014 po předání staveniště stavby objednatelem zhotoviteli.
- Dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30. 9. 2014.
- Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla - příloha č. 2 této smlouvy pro jednotlivé části předmětu veřejné zakázky,
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu bude prodloužen termín plnění díla.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí dokončeného díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Ojedinelé drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
8. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.

#### čl. VI.

##### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

#### čl. VII.

##### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (63/2013), číslo investiční akce (ORG 5019),
  - c) označení textem: Projekt „EKOTERMO II A“, č. projektu CZ.1.02/3.2.00/12.13611 a akceptační číslo projektu 12115313,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestáčí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (údaje shodné s údaji uvedenými v záhlaví smlouvy),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,



- j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor),  
k) informace o zařídění stavebních prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Zhotovitel před vystavením faktury zašle elektronicky zástupci objednatele, tj. technickému dozoru, ke kontrole soupisu provedených prací. Každá položka soupisu provedených prací musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována.
  6. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
  7. Konečná faktura však nemůže být uhrazena dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl.V. odst. 2 této smlouvy. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
  8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D -6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
  11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  13. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
  14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.
  15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## čl. VIII.

### Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. IX.

**Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci veřejné zakázky č. 63/2013, příslušné projektové dokumentaci, stavebním povolením, ostatním rozhodnutím a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 a současně musí splňovat požadavky na minimální nutnou hygienickou výměnu vzduchu dle vyhlášky č.343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky č.268/2009 Sb., v platném znění.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrské činnosti a objednatel.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

**čl. X.****Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
5. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady připojení a měření jejich odběru.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuté v ceně.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů

v prostorách staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkající se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.

9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje k odstranění zařízení staveniště, jeho vyklizení a vyčištění do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## čl. XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se bude skládat z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovědná za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele a technický dozor zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele a technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele a technického dozoru je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby na stavbu dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## čl. XII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
5. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na postupu do doby odstranění vad.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se stavby.
8. V případě určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
9. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
10. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajistí oprávněný zástupce objednatele, tzn. technický dozor objednatele. Kontrolní dny jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
12. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
14. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.

15. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd na stavbu v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
16. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
17. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, a jeho následnou likvidaci.
18. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v areálu objednatele (provozovatele) či na staveništi stavby havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a s chemickými látkami a předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
19. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
20. Ověřování provedených prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzn. technickým dozorem objednatele a zástupcem zhotovitele) do 7-mi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
21. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele a technický dozor písemnou formou (doporučeným dopisem nebo e-mailem) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu oprávněný zástupce objednatele a technický dozor bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
22. Objednatel si vyhrazuje právo provedení destruktivní zkoušky:
- odtržením desky kontaktního zateplovacího systému, pro zjištění procentuálního poměru přilepené plochy k podkladu, zhotovitel je povinen toto místo následně opravit. Provedení zkoušky: 1x v průběhu realizace fáze lepení desek a 1x na jejím konci, a to u každého stavebního objektu samostatně. V případě zjištění, že provedení neodpovídá projektové a zadávací dokumentaci, zhotovitel na své náklady demontuje další desky až k místu, které odpovídá požadavkům projektové a zadávací dokumentace.
  - provedení destruktivní zkoušky okenního prvku náhodným výběrem v průběhu dodávky, ze které budou patrné deklarované údaje (síla armování, použitý profil, atd.). Dané okno uhradí objednatel dle ceny v položkovém rozpočtu. Tato zkouška nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo v termínu stanoveném v odst. 2 čl. V. této smlouvy. V případě zjištění, že dodávána okna neodpovídají požadavkům stanovených v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny za dílo včetně DPH a zajistit nápravu dodávkou oken odpovídajících parametrů.
23. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele a technického dozoru i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou

- skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
24. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  25. Zhotovitel zabezpečí povolení k případným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, osazení a údržba provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu výstavby. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel oznámí 30 pracovních dnů předem objednateli termín případného zvláštního užívání komunikací.
  26. Při zjištění skutečností nezakreslených v projektu, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
  27. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky, komunikace, apod. uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky.
  28. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
    - 3 sady projektových dokumentací,
    - vyjádření dotčených orgánů a organizací
  29. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektových dokumentací zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení staveb. Takto opravené a zhotovitelem potvrzené projektové dokumentace předá zástupci objednatele tzn. technickému dozoru objednatele při předání a převzetí staveb.

### čl. XIII.

#### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán Zápis o předání a převzetí dokončeného díla (dále jen „zápis“), který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo nebo jeho část přijímá,
  - f) technický popis provedeného díla,
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) datum vydání a číslo stavebního povolení,
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran
  - m) termín vyklizení staveniště,
  - n) datum ukončení záruky na dílo.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné.
5. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady ve 3 vyhotoveních:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem,
- b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
- c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem,
- d) certifikáty, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
- e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
- g) stavební deník,
- h) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky,
- i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
- j) zápis – protokol z komplexního vyzkoušení díla.

Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.

6. Součástí zápisu, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu i s případnými vadami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápisu budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
10. K přejímání a předávání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený pracovník. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### čl. XIV.

#### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel (provozovatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá předávacím protokolem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

#### čl. XV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatel. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### čl. XVI.

##### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětné stavby bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejím předáním bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatel převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.



4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku v objednatel nebo jeho zástupcem stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě prodlení s odstranění zařízení staveniště, jeho vyklizením a vyčištěním dle čl. X. odst. 8 je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěreční kontrolní prohlídce (kolaudaci) stavby příslušným stavebním úřadem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XVII.

### Záruka za provedení díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli Záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou o dílo ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty (DPH) sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem dolů. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn neodvolatelnou bankovní zárukou dle ust. § 2029 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy o dílo odstoupit. Bankovní záruka bude poskytnuta na celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad objednatel.
2. Zhotovitel je povinen udržovat neodvolatelnou bankovní záruku v souladu s odst. 1. čl. XVII této smlouvy až do dne převzetí díla bez vad objednatel.
3. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu s touto smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:
  - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
  - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
  - povinnost udržovat pojištění v souladu s ust. čl. I. a XV. této smlouvy,
  - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, kdy za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných termínů dle ust. článku V. této smlouvy, dále zejména vznik

- okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
4. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla v dalších případech, které jsou uvedeny v jiných ustanoveních smlouvy o dílo.
5. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude bankovní záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

### XVIII.

#### **Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci operačního programu Životního prostředí (OPŽP)**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouvu, účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace nejméně po dobu 10 let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení OPŽP (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí ČR). Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v tomto odstavci uvedených svými subdodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, podmínky k provedení kontroly dokladů souvisejících s realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v tomto odstavci uvedených svými subdodavateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat pravidla publicity a propagace OPŽP závažně formulována v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 22.4.2013) a v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 22.4.2013).

### čl. XIX.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9809/RM1014/129 ze dne 29.04.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky v otevřeném řízení pod označením „EKOTERMO II A“, poř. č. 63/2013.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 9 tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životního prostředí.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele – vedoucího odboru investičního, magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Při jakékoliv případné změně subdodavatele musí být dodržena podmínka, že realizace stavebních prací souvisejících se zlepšením tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) nesmí být plněny subdodavatelem, s tím, že do těchto věcně vymezených částí plnění se nezapočítává dodávka výplní stavebních otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, apod.).
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelelských oprávnění.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

20. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:  
Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů stavby  
Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla  
Příloha č. 3 - Plná moc  
Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

Za objednatele

Datum: 12. 5. 2014  
Místo: Ostrava

Za zhotovitele

BDSTAV MORAVA s.r.o.  
Datum: 19. 5. 2014  
Místo: Bruzovice

zmocněnec Ing. Dalibor Mladej  
náměstek primátora



**BDSTAV MORAVA s.r.o.**  
vadení společnosti  
Bruzovice 08, PSČ 739 36  
IČO: 26307947 DIČ: CZ26807947  
Tel: 558 431 008, Fax: 558 431 015

Ing. Markéta Formánková  
jednatelka

Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1426/2014/OER/OI/LPO

Počet listů: 33

## **Kalkulace nákladů stavby**

# Soupis prací, dodávek a služeb

Číslo zakázky

Zakázka  
školý Svinov Bílovecká 1

Komentář	
Popis verze	
Komentář verze	
Adresa	
Rok	2013
Typ Firmy	Název Kontaktní osoba Telefon
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Johana Neužilová

## REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Bílovecká 1	801	Budovy občanské výstavby
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		

Celkem (bez DPH)	3 538 654
DPH	743 117
DPH 21 % ze základny: 3 538 654	743 117

**Celkem (včetně DPH) 4 281 771**

Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :
Podpis:	Podpis :

Poznámka :  
Pokud jsou v projektu nebo rozpočtu (soupisu prací) obchodní názvy materiálů, je to především z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních parametrů použitých materiálů. Při provádění stavby lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů a řešení.

h \$

Zakázka:

## školy Svinov Bílovecká 1

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>SO_01: Bílovecká 1</b>	<b>3 490 594</b>	<b>733 025</b>	<b>4 223 619</b>	<b>191</b>
001: Zemní práce	65 801	13 818	79 620	9
001.: Zemní práce	65 801	13 818	79 620	9
002: Základy	945	198	1 143	1
0027: Základy	945	198	1 143	1
005: Komunikace	41 953	8 810	50 763	8
0059: Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (predlažby)	41 953	8 810	50 763	8
006: Úpravy povrchu	1 641 336	344 681	1 986 017	32
0061: Úprava povrchu vnitřní	231 386	48 591	279 977	5
0062: Úprava povrchu vnější	1 401 394	294 293	1 695 687	24
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	5 756	1 209	6 965	1
0064: Osazování výplňní otvoru	2 800	588	3 388	2
009: Ostatní konstrukce a práce	366 361	76 936	443 296	31
009.: Ostatní konstrukce a práce	5 160	1 084	6 244	2
0091: Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	45 888	9 636	55 524	2
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	229 239	48 140	277 379	6
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	340	71	411	1
0096: Bourání konstrukcí	21 001	4 410	25 411	6
0097: Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	64 732	13 594	78 326	14
099: Presun hmot HSV	305	64	369	1
099.: Presun hmot HSV	305	64	369	1
711: Izolace proti vodě	18 119	3 805	21 924	2
711.: Izolace proti vodě	18 119	3 805	21 924	2
712: Pevňkové krytiny	3 341	702	4 043	3
712.: Pevňkové krytiny	3 341	702	4 043	3
713: Izolace tepelné	77 385	16 251	93 636	11
713.: Izolace tepelné	77 385	16 251	93 636	11
740: Silnoproud	18 950	3 980	22 930	5
743: Silnoproud - hrubá montáž	17 550	3 686	21 236	3
747: Silnoproud - kompletace	1 400	294	1 694	2
762: Konstrukce tesarské	32 690	6 865	39 555	13
7623: Konstrukce tesarské - zastřešení	18 239	3 830	22 069	5

7625: Konstrukce tesarské - podlahy a podlahové konstrukce	14 451	3 035	17 486	8
763: Konstrukce montované	18 902	3 969	22 872	5
7631: Konstrukce montované - sádrokartonové	18 902	3 969	22 872	5
764: Konstrukce klempířské	175 437	36 842	212 279	19
764.: Konstrukce klempířské	175 437	36 842	212 279	19
765: Krytiny tvrdé	2 978	625	3 603	3
765.: Krytiny tvrdé	2 978	625	3 603	3
766: Konstrukce truhlářské	961 636	201 943	1 163 579	29
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvoru	961 636	201 943	1 163 579	29
767: Konstrukce zámečnické	20 000	4 200	24 200	7
767.: Konstrukce zámečnické	20 000	4 200	24 200	7
771: Podlahy z dlaždic	1 207	254	1 461	4
771.: Podlahy z dlaždic	1 207	254	1 461	4
781: Obklady keramické	9 069	1 905	10 974	4
781.: Obklady keramické	9 069	1 905	10 974	4
783: Nátery	240	50	290	1
7835: Nátery klempířských konstrukcí	240	50	290	1
784: Malby	26 128	5 487	31 615	1
784.: Malby	26 128	5 487	31 615	1
787: Zaskívání	7 810	1 640	9 450	2
787.: Zaskívání	7 810	1 640	9 450	2
<b>VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>	<b>48 060</b>	<b>10 093</b>	<b>58 153</b>	<b>7</b>
009: Ostatní konstrukce a práce	13 060	2 743	15 803	5
009.: Ostatní konstrukce a práce	13 060	2 743	15 803	5
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>35 000</b>	<b>7 350</b>	<b>42 350</b>	<b>2</b>
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	35 000	7 350	42 350	2
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>3 538 654</b>			
DPH	743 117			
DPH 21 % ze základny: 3 538 654	743 117			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>4 281 771</b>			



## Soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka <b>školy Svinov Bílovecká 10</b>	
Číslo zakázky	
Komentář	
Popis verze	
Komentář verze	
Adresa	Datum zahájení
Rok	2013 Datum dokončení
Typ Firmy	Kontaktní osoba
Význam (funkce)	
Zpracovatel	Jméno Johana Neužilová
<b>REKAPITULACE</b>	
Kód stavebního objektu	Kód zařídění
SO_01	801
VRN	Budovy občanské výstavby
	Celkem (bez DPH)
	7 475 229
	DPH
	1 569 798
	DPH 21 % ze základny: 7 475 229
	1 569 798
	<b>Celkem (včetně DPH)</b>
	<b>9 045 027</b>
Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :
Podpis:	Podpis :
Poznámka :	
<p>Pokud jsou v projektu nebo rozpočtu (soupisu prací) obchodní názvy materiálů, je to především z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních parametrů použitých materiálů. Při provádění stavby lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů a řešení.</p>	

Zakázka:

Školy Svinov Břilovecká 10

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>SO_01: Břilovecká 10</b>	<b>7 434 981</b>	<b>1 561 346</b>	<b>8 996 327</b>	<b>280</b>
001: Zemní práce	99 849	20 968	120 818	8
001.: Zemní práce	99 849	20 968	120 818	8
002: Základy	5 867	1 232	7 098	4
0027: Základy	5 867	1 232	7 098	4
003: Svislé konstrukce	6 566	1 379	7 945	1
0031: Zdi podpěrné a volné	6 566	1 379	7 945	1
004: Vodotvorné konstrukce	53 633	11 263	64 895	4
0041: Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)	53 633	11 263	64 895	4
005: Komunikace	22 593	4 745	27 338	6
0058: Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (predlažby)	22 593	4 745	27 338	6
006: Úpravy povrchu	2 806 540	589 373	3 395 914	34
0061: Úprava povrchu vnitřní	331 261	69 565	400 826	4
0062: Úprava povrchu vnější	2 462 079	517 037	2 979 116	26
0064: Osazování výplňní otvoru	13 200	2 772	15 972	4
009: Ostatní konstrukce a práce	595 184	124 989	720 173	39
009.: Ostatní konstrukce a práce	14 400	3 024	17 424	2
0091: Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	37 022	7 775	44 796	2
0094: Lešení, systémové břehnění a stavební výtahy	397 237	83 420	480 657	6
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	22 248	4 672	26 920	5
0096: Bourání konstrukcí	48 858	10 260	59 119	10
0097: Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	75 419	15 838	91 257	14
0099: Presun hmot HSV	439	92	531	1
0099.: Presun hmot HSV	439	92	531	1
711: Izolace proti vodě	30 370	6 378	36 748	3
711.: Izolace proti vodě	30 370	6 378	36 748	3
712: Povlakové krytiny	341 903	71 800	413 703	12
712.: Povlakové krytiny	341 903	71 800	413 703	12
713: Izolace tepelné	411 083	86 327	497 411	16
713.: Izolace tepelné	411 083	86 327	497 411	16
740: Silnoproud	64 935	13 636	78 571	3
743: Silnoproud - hrubá montáž	64 935	13 636	78 571	3

762: Konstrukce tesarské	26 900	5 649	32 549	7
7620: Konstrukce tesarské	4 389	922	5 311	5
7625: Konstrukce tesarské - podlahy a podlahové konstrukce	22 511	4 727	27 238	2
763: Konstrukce montované	15 436	3 242	18 678	4
7631: Konstrukce montované - sádkokartonové	15 436	3 242	18 678	4
764: Konstrukce klempířské	271 866	57 092	328 958	29
764.: Konstrukce klempířské	271 866	57 092	328 958	29
766: Konstrukce truhlářské	2 350 121	493 525	2 843 646	83
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvoru	2 350 121	493 525	2 843 646	83
767: Konstrukce zámečnické	315 750	66 308	382 058	21
767.: Konstrukce zámečnické	102 490	21 523	124 013	12
7671: Konstrukce zámečnické - stěny a příčky	157 534	33 082	190 616	3
7673: Konstrukce zámečnické - zastrešení	52 100	10 941	63 041	4
7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky	3 626	762	4 388	2
781: Obklady keramické	3 524	740	4 263	4
781.: Obklady keramické	3 524	740	4 263	4
784: Malby	12 422	2 609	15 030	1
784.: Malby	12 422	2 609	15 030	1
<b>VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>	<b>40 248</b>	<b>8 452</b>	<b>48 700</b>	<b>7</b>
009: Ostatní konstrukce a práce	15 248	3 202	18 450	5
009.: Ostatní konstrukce a práce	15 248	3 202	18 450	5
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>25 000</b>	<b>5 250</b>	<b>30 250</b>	<b>2</b>
<b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>25 000</b>	<b>5 250</b>	<b>30 250</b>	<b>2</b>
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>7 475 229</b>			
<b>DPH</b>	<b>1 569 798</b>			
<b>DPH 21 % ze základny 7 475 229</b>	<b>1 569 798</b>			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>9 045 027</b>			

*Handwritten signature and initials*

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba :** 581305A  
**ZS Ostrčilova - zateplení a výměna oken**

**Cena bez DPH:** 9 851 514

**Zadavatel :** Statutární město Ostrava  
 Prokešovo náměstí 1803/8  
 70200 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO : 00845451  
 DIČ : CZ00845451

**Projektant :** PPS Kania s.r.o.  
 Olešní 600/9  
 71200 Ostrava-Muglinov

IČO : 26821940  
 DIČ : CZ26821940

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	63 000,00
Stavební objekt		3,00	
SO01 Blok A - hlavní budova	801.32.1.2	2,00	5 080 146,75
SO02 Blok B - tělocvična	802.21.1.2	2,00	671 597,36
SO03 Bloky D,E - družina, jídelna s kuchyní	801.32.1.2	2,00	4 036 769,97
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>9 851 514,09</b>

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	9 851 514,09
DPH	21 %	2 068 817,96
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>		<b>11 920 332,05</b>

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

##### Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

##### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

##### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Převážení vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek. Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

##### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

##### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

## Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

eny ke vs  
eny

Stavba :	581305A	ZŠ Ostrčilova - zateplení a výměna oken	JKSO :	801.32.1.2
Objekt :	S001	Blok A - hlavní budova		

### Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **S001**  
**Blok A - hlavní budova**

Třídník stavební 801	Budovy občanské výstavby
801.3	Budovy pro výuku a výchovu
801.32	budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol
801.32.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvánic, bloků
801.32.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah: m3

#### Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01.1	Stavební část	4 989 974,15
01.2	Hromosvod	90 172,60
	<b>Čelkem objekt S001</b>	<b>5 080 146,75</b>

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	5 080 146,75
DPH	21 %	1 066 830,82
<b>Čelkem za objekt s DPH</b>		<b>6 146 977,57</b>

h

Stavba :	581305A	ZŠ Ostrčilova - zateplení a výměna oken	JKSO :	802.21.1.2
Objekt :	S002	Blok B - tělocvična		

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje      **S002**  
**Blok B - tělocvična**

Třídník stavební 802	Haly občanské výstavby
802.2	Haly pro tělovýchovu
802.21	haly tělocvičen
802.21.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvámic, bloků
802.21.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah:                      m3

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
02.1	Stavební část	632 156,24
02.2	Hromosvod	39 441,12
	<b>Celkem objekt              S002</b>	<b>671 597,36</b>

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	671 597,36
DPH	21 %	141 035,45
<b>Celkem za objekt s DPH</b>		<b>812 632,81</b>



Stavba :	581305A	ZŠ Ostrčilova - zateplení a výměna oken	JKSO :	801.32.1.2
Objekt :	SO03	Bloky D,E - družina, jídelna s kuchyní		

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje     **SO03**  
**Bloky D,E - družina, jídelna s kuchyní**

Třídník stavební 801     Budovy občanské výstavby  
801.3     Budovy pro výuku a výchovu  
801.32     budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol  
  
801.32.1     svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků  
  
801.32.1.2     rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah:                     m3

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
03.1	Stavební část	3 973 127,47
03.2	Hromosvod	63 642,50
	<b>Celkem objekt SO03</b>	<b>4 036 769,97</b>

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 036 769,97
DPH	21 %	847 721,69
<b>Celkem za objekt s DPH</b>		<b>4 884 491,67</b>

4

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>OBJEKT A</b>	JKSO :	801.32.1.3
Stavba :	Název stavby : <b>ZŠ SKROBÁLKOVA ENERGETICKE USPORY</b>	SKP :	
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA</b>	Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy	Vedlejší rozpočtové náklady		
Dodávka celkem	594		
Z Montáž celkem	23 861		
R HSV celkem	2 760 032		
N PSV celkem	2 501 526		
ZRN celkem	5 286 013		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	5 286 013	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	5 286 013	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	5 286 012,66 Kč
DPH	21 % činí :	1 110 063,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>6 396 076,00 Kč</b>

**Poznámka :**

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s., pro rok 2013 a individuálního popisu.

Veškeré položky obsažené v soupise u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem a označeny VL.

Technické a kvalitativní podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

V soupise jsou vzhledem ke specifickým stavby použity ve větší míře individuální popisy položek (tedy položky neobsažená v cenové soustavě RTS, a.s.). Jejich technické a kvalitativní podmínky jsou definovány popisem položky.

Zvláštní technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

Pro použité položky stavebních prací, které nejsou součástí definované cenové soustavy platí dále následující podmínky

Je-li popsána individuální položka stavebních prací v textu označena popisem D+M, rozumí se tím vždy dodávka a montáž materiálů, prvků či zařízení

definovaných popisem položky.

Pokud podle ocenění některých specializovaných řemesel je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo

zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto doplňkové náklady přímo do položek soupisu stavebních prací.

Soupisy neobsahují

pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.

Výkaz výměr

Pro vymezení množství stavebních prací, konstrukcí a dodávek nebo služeb je u každé položky uveden výkaz výměr s postupem výpočtu celkového množství.

Ve výkazu výměr jsou použity tzv. proměnné-t.j. celková výměra, která je následně použita u více položek. Tyto proměnné jsou ve výpočtech vždy označeny velkými písmeny v uvozovkách: např. "OMÍTKA".

Vedlejší rozpočtové náklady

Položka zařízení staveniště obsahuje náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu,

Stavba : ZŠ ŠKROBÁLKOVA ENERGETICKÉ ÚSPORY  
 Objekt : OBJEKT A

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	212 986	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	4 649	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 086	0	0	0	0
5 Komunikace	30 183	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	199 359	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	1 873 470	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 274	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1 136	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	223 466	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	6 082	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	88 084	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	59 563	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	695	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	47 843	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	202 032	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	117 746	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	528 348	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	51 321	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	237 453	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	1 264 568	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	1 501	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	502	0	0	0
781 Oblady keramické	0	8 551	0	0	0
783 Nátěry	0	9 712	0	0	0
784 Malby	0	31 950	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	594	23 861	0
005 2 Ostatní náklady	5 000	0	0	0	0
7.1 VRN - Zařízení staveniště	45 000	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 760 032</b>	<b>2 501 526</b>	<b>594</b>	<b>23 861</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>prodloužení odvětrání</b>	JKSO :	801.32.1.3
Stavba :	Název stavby : <b>ZS ŠKrobálkova</b>	SKP :	
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	<b>Statutární město Ostrava</b>	Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	23 881	
N	PSV celkem	35 836	
	ZRN celkem	59 718	
	HVS	0	
	RN II. a III. hlavy	59 718	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HVS	59 718	VRN celkem 0
Vypracoval :	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	59 717,59 Kč	
DPH	21 % činí :	12 541,00 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>72 259,00 Kč</b>	

**Poznámka :**

enová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s., pro rok 2013 a individuálního popisu.

Veškeré položky obsažené v soupise u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem a označeny VL.

Technické a kvalitativní podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

#### Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

V soupise jsou vzhledem ke specifikům stavby použity ve větší míře individuální popisy položek (tedy položky neobsažené v cenové soustavě RTS, a.s.). Jejich

technické a kvalitativní podmínky jsou definovány popisem položky.

#### Zvláštní technické a kvalitativní podmínky individuálních položek

Pro použité položky stavebních prací, které nejsou součástí definované cenové soustavy platí dále následující podmínky

Je-li popsána individuální položka stavebních prací v textu označena popisem D+M, rozumí se tím vždy dodávka a montáž materiálů, prvků či zařízení

definovaných popisem položky.

Pokud podle ocenění některých specializovaných řemesel je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo

zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto doplňkové náklady přímo do položek soupisu stavebních prací.

Soupisy neobsahují

pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.

#### Výkaz výměr

Pro vymezení množství stavebních prací, konstrukcí a dodávek nebo služeb je u každé položky uveden výkaz výměr s postupem výpočtu celkového množství.

Ve výkazu výměr jsou použity tzv. proměnné-t.j. celková výměra, která je následně použita u více položek. Tyto proměnné jsou ve výpočtech vždy označeny velkými písmeny v uvozovkách: např. "OMÍTKA".

#### Vedlejší rozpočtové náklady

Položka zařízení staveniště obsahuje náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu,

Stavba : ZŠ ŠKrobálkova  
Objekt : prodloužení odvětrání

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 250	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	206	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	236	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	766	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	17 015	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 406	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	660	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	35 176	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>23 881</b>	<b>35 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka	
<b>Školy Svínov Polanecká 92</b>	
Číslo zakázky	
Komentář	
Popis verze	
Komentář verze	
Adresa	
Rok	2013
Typ Firmy	Kontaktní osoba
Význam (funkce)	
Zpracovatel	Johana Neužilová
<b>REKAPITULACE</b>	
Kód stavebního objektu	Kód zařídění
SO_01	801
VRN	Budovy občanské výstavby
	Celkem (bez DPH) 1 979 822
	DPH 415 763
	DPH 21 % ze základny: 1 979 822 415 763
	<b>Celkem (včetně DPH) 2 395 585</b>
Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :
Podpis:	Podpis :
Poznámka : Pokud jsou v projektu nebo rozpočtu (soupisu prací) obchodní názvy materiálů, je to především z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních parametrů použitých materiálů. Při provádění stavby lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů a řešení.	

4



Zakázka:

školy Svinov Polanecká 92

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>SO_01: Polanecká 92</b>	<b>1 926 382</b>	<b>404 540</b>	<b>2 330 922</b>	<b>202</b>
001: Zemní práce	41 809	8 780	50 589	9
001.: Zemní práce	41 809	8 780	50 589	9
002: Základy	62 195	13 061	75 256	6
0027: Základy	62 195	13 061	75 256	6
003: Svislé konstrukce	9 620	2 020	11 640	2
0034: Steny a příčky	9 620	2 020	11 640	2
005: Komunikace	45 946	9 649	55 595	6
0059: Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (predlažby)	45 946	9 649	55 595	6
006: Úpravy povrchu	775 240	162 800	938 040	33
0061: Úprava povrchu vnitřní	233 863	49 111	282 975	8
0062: Úprava povrchu vnější	499 980	104 996	604 976	20
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	40 196	8 441	48 637	3
0064: Osazování výplň otvoru	1 200	252	1 452	2
009: Ostatní konstrukce a práce	220 651	46 337	266 987	31
009.: Ostatní konstrukce a práce	780	164	944	1
0091: Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	14 674	3 082	17 756	2
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	32 470	6 819	39 288	6
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	260	55	315	1
0096: Bourání konstrukcí	59 292	12 451	71 743	9
0097: Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	113 175	23 767	136 942	12
099: Presun hmot HSV	343	72	415	1
099.: Presun hmot HSV	343	72	415	1
711: Izolace proti vodě	48 549	10 195	58 745	10
711.: Izolace proti vodě	48 549	10 195	58 745	10
713: Izolace tepelné	112 524	23 630	136 154	11
713.: Izolace tepelné	112 524	23 630	136 154	11
740: Silnoproud	21 150	4 442	25 592	3
743: Silnoproud - hrubá montáž	21 150	4 442	25 592	3
762: Konstrukce tesarské	25 601	5 376	30 977	12
7623: Konstrukce tesarské - zastřešení	8 761	1 840	10 601	4
7625: Konstrukce tesarské - podlahy a podlahové konstrukce	16 839	3 536	20 376	8

764: Konstrukce klempířské	72 239	15 170	87 409	16
764.: Konstrukce klempířské	72 239	15 170	87 409	16
765: Krytiny tvrdé	1 199	252	1 451	3
765.: Krytiny tvrdé	1 199	252	1 451	3
766: Konstrukce truhlářské	271 249	56 962	328 211	22
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvoru	271 249	56 962	328 211	22
767: Konstrukce zámečnické	21 341	4 482	25 823	7
767.: Konstrukce zámečnické	16 720	3 511	20 231	3
7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky	4 621	970	5 592	4
771: Podlahy z dlaždic	12 713	2 670	15 383	6
771.: Podlahy z dlaždic	12 713	2 670	15 383	6
776: Podlahy povlakové	110 542	23 214	133 756	11
776.: Podlahy povlakové	110 542	23 214	133 756	11
781: Obklady keramické	28 106	5 902	34 008	8
781.: Obklady keramické	28 106	5 902	34 008	8
783: Nátery	10 556	2 217	12 773	3
7832: Nátery kovových doplňkových konstrukcí	3 650	766	4 416	2
7835: Nátery klempířských konstrukcí	6 906	1 450	8 357	1
784: Malby	34 810	7 310	42 120	2
784.: Malby	34 810	7 310	42 120	2
VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	53 440	11 222	64 662	7
009: Ostatní konstrukce a práce	11 440	2 402	13 842	5
009.: Ostatní konstrukce a práce	11 440	2 402	13 842	5
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	42 000	8 820	50 820	2
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	42 000	8 820	50 820	2
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 979 822</b>			
<b>DPH</b>	<b>415 763</b>			
<b>DPH 21 % ze základny: 1 979 822</b>	<b>415 763</b>			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>2 395 585</b>			

# KRYCÍ LIST SOUHRNU

Název stavby	MŠ VARENSKÁ - ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN, STŘECHA	JKSO	812
Název objektu	SOUHRN	EČO	
Název části		Místo	Varenská, Ostrava
Objednatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA - MOaP	IČ	
Projektant	ASA EXPERT a.s., Konečného 1919/2, Ostrava	DIČ	
Zhotovitel	Dle výběrového řízení		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
N-2013-068		15.03.2013	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Vedlejší a ostatní náklady	42 000,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14	
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15	
4	Montáž	0,00	11	0,00	16	
5	"M" Dodávky	0,00			17	
6	Montáž	0,00			18	
7	ZRN (ř. 1-6)	4 435 237,65	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	42 000,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	
Datum a podpis		Celkové náklady	
	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22	4 477 237,65
Objednatel		24 15 % DPH	0,00
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 4 477 237,65 DPH	940 220,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25)	5 417 457,65
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty	
		27 Dodávky objednatele	0,00
		28 Klouzavá doložka	0,00
		29 Zvýhodnění +-	0,00

V  
S  
K

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	MŠ VARENSKÁ - ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN, STŘECHA	JKSO	812
Název objektu	zateplení fasády, výměna oken, střecha	EČO	
Název části		Místo	Varenská, Ostrava
Objednatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA - MOaP	IČ	
Projektant	ASA EXPERT a.s., Konečného 1919/2, Ostrava	DIČ	
Zhotovitel	Dle výběrového řízení		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
N-2013-068		15.03.2013	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	13 620,32	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	4 421 617,33	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		4 435 237,65	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	4 435 237,65
<b>Objednatel</b>		24	15 %	0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	4 435 237,65 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>5 366 637,65</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
		27	Dodávky objednatěle	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění +-	0,00

4

## REKAPITULACE

Stavba: MŠ VARENSKÁ - ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN, STŘECHA  
Objekt: zateplení fasády, výměna oken, střecha  
Část:  
JKSO: 812  
Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA - MOaP  
Zhotovitel: Díle výběrového řízení  
Datum: 15.03.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
1	Zemní práce	28 143,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	214 838,98
60	Úpravy povrchů, omítky	46 448,22
61	Úpravy povrchů vnitřní	252 704,84
62	Úpravy povrchů vnější	1 122 699,07
63	Podlahy a podlahové konstrukce	367,50
64	Výplně otvorů	17 438,22
90	Přípočty	1 500,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	2 737,29
94	Lešení a stavební výtahy	232 563,75
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	76 263,31
96	Bourání konstrukcí	87 102,93
97	Prorážení otvorů	35 461,31
99	Staveništní přesun hmot	363,59
764	Konstrukce klempířské	102 100,06
766	Konstrukce truhlářské	1 286 420,91
767	Konstrukce zámečnické	603 801,48
776	Podlahy povlakové	3 705,02
781	Obklady keramické	25 935,29
783	Nátěry	3 101,40
784	Malby	130 935,00
787	Zasklívání	15 240,08
M21	Elektromontáže	145 366,00
	<u>Celkem</u>	<u>4 435 237,65</u>

✓  
h K

# KRYCÍ LIST SOUHRNU

Název stavby	MŠ REPINOVA - ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN, STŘECHA	JKSO	812
Název objektu	SOUHRN	EČO	
Název části		Místo	Repinova, Ostrava
Objednatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA - MOaP	IČ	DIČ
Projektant	ASA EXPERT a.s., Konečného 1919/2, Ostrava		
Zhotovitel	Dle výběrového řízení		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
N-2013-069		17.03.2013	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Vedlejší a ostatní náklady	42 000,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14				
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15				
4		Montáž	0,00	11		0,00	16				
5	"M"	Dodávky	0,00				17				
6		Montáž	0,00				18				
7	ZRN (ř. 1-6)		4 887 561,39	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	42 000,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	4 929 561,39
<b>Objednatel</b>		24	15 % DPH	0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 4 929 561,39 DPH	1 035 207,90
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>5 964 769,29</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
		27	Dodávky objednatel	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00

h

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Název stavby	MŠ REPINOVA - ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN, STŘECHA	JKSO	812
Název objektu	Zateplení fasády, výměna oken, střecha	EČO	
Název části		Místo	Repinova , Ostrava
Objednatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MOaP	IČ	
Projektant	ASA EXPERT a.s., Konečného 1919/2, Ostrava	DIČ	
Zhotovitel	Dle výběrového řízení		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
N-2013-069		16.03.2013	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	16 324,22	8	Práce přesčas	0,00	13				
2		Montáž	4 775 714,64	9	Bez pevné podl.	0,00	14				
3	PSV	Dodávky	95 522,53	10	Kulturní památka	0,00	15				
4		Montáž	0,00	11		0,00	16				
5	"M"	Dodávky	0,00				17				
6		Montáž	0,00				18				
7	ZRN (ř. 1-6)		4 887 561,39	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	4 887 561,39
<b>Objednatel</b>		24	15 %	0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	4 887 561,39 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>5 913 949,29</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
		27	Dodávky objednatel	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění +-	0,00

h

# REKAPITULACE

Stavba: MŠ REPINOVA - ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN, STŘECHA  
Objekt: Zateplení fasády, výměna oken, střecha  
Část:  
JKSO: 812  
Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MOaP  
Zhotovitel: Dle výběrového řízení  
Datum: 16.03.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
1	Zemní práce	37 868,72
3	Svislé a kompletní konstrukce	22 471,20
5	Komunikace	26 614,22
60	Úpravy povrchů, omítky	35 907,45
61	Úpravy povrchů vnitřní	195 262,72
62	Úpravy povrchů vnější	1 300 570,56
64	Výplně otvorů	3 387,01
90	Přípočty	4 500,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	1 380,00
94	Lešení a stavební výtahy	222 050,05
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	102 251,36
96	Bourání konstrukcí	54 486,77
97	Prorážení otvorů	46 184,44
99	Staveništní přesun hmot	266,00
712	Živičné krytiny	250 896,47
713	Izolace tepelné	260 132,54
721	Vnitřní kanalizace	1 554,99
762	Konstrukce tesařské	34 449,80
764	Konstrukce klempířské	131 247,22
766	Konstrukce truhlářské	1 519 531,82
767	Konstrukce zámečnické	289 361,84
771	Podlahy z dlaždic a obklady	9 272,14
776	Podlahy poviakové	586,00
783	Nátěry	32 983,67
784	Malby	122 197,75
787	Zasklívání	12 430,65
M21	Elektromontáže	169 716,00
M	M	0,00
60-M	Ostatní zařízení	0,00
	<b>Celkem</b>	<b>4 887 561,39</b>



## REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** 2013015 - Dům s pečovatelskou službou, Hladnovská č.p. 757, Slezská Ostrava

**Místo:** Ostrava

**Datum:** 23.05.2013

**Zadavatel:**  
Statutární město Ostrava

**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451

**Uchazeč:**  
BDSTAV MORAVA s.r.o.

**IČ:** 26807947  
**DIČ:** CZ26807947

**Projektant:**  
Stavební a rozvojová s.r.o.

**IČ:** 25852647  
**DIČ:** CZ25852647

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS.

**Cena bez DPH**

**9 442 004,52**

DPH základní 21,00% ze 0,00  
snižovaná 15,00% ze 9 442 004,52

0,00  
1 416 300,70

**Cena s DPH**

**v CZK**

**10 858 305,22**

h  
✓

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** 2013015 - Dům s pečovatelskou službou, Hladnovská č.p. 757, Slezská Ostrava

**Místo:** Ostrava

**Datum:**

23.05.2013

**Zadavatel:** Statutární město Ostrava

**Projektant:**

Stavební a rozvojová s.r.o.

**Uchazeč:** BDSTAV MORAVA s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>9 442 004,52</b>	<b>10 858 305,22</b>	
01	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	9 396 004,52	10 805 405,22	STA
02	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	46 000,00	52 900,00	VON

h \*

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2013015 - Dům s pečovatelskou službou, Hladnovská č.p. 757, Slezská Ostrava  
Objekt: 01 - ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁSTĚ  
Místo: Ostrava Datum: 23.05.2013  
Zadavatel: Statutární město Ostrava Projektant: Stavební a rozvojová s.r.o.  
Uchazeč: Dle výběrového řízení

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>9 396 004,52</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>3 917 729,55</b>
1 - Zemní práce	42 057,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	63 822,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 179 725,39
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	540 968,46
99 - Přesun hmot	91 156,67
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>5 367 041,97</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	109 254,28
712 - Powlakové krytiny	63 454,33
713 - Izolace tepelné	290 403,47
762 - Konstrukce tesařské	286 883,11
764 - Konstrukce klempířské	470 294,22
765 - Konstrukce pokrývačské	163 444,78
766 - Konstrukce truhlářské	2 730 639,90
767 - Konstrukce zámečnické	1 034 908,30
771 - Podlahy z dlaždic	112 248,27
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	25 064,62
784 - Dokončovací práce - malby	80 446,69
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>111 233,00</b>
21-M - Elektromontáže	105 573,00
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení	5 660,00

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Zateplení a snížení energetické náročnosti	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy budovy</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>28/2013</b>	<b>Hasičská zbrojnice Ostrava - Nová Ves</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Šrúpárek		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Šrúpárek			
Objednatel	SMO - Městský obvod Ostrava - Nová Ves			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	629 345	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	456 384	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	19 000	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 104 729	Zařízení staveniště-umístěno pouze uvnitř budovy	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 104 729	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 104 729	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :	24.5.2013	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				1 104 729 Kč
DPH	21,0 %				231 993 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>					<b>1 336 722 Kč</b>

**Poznámka :**

V rozpočtu jsou textově uvedeny některé práce, které jsou evidovány jako neuznatelné náklady a nebudou prováděny v rámci snížení energetické náročnosti stavby. Tyto položky jsou v rozpočtu proto uvedeny s nulovým množstvím.

Stavba : 28/2013 Hasičská zbrojnice Ostrava - Nová Ves  
 Objekt : 01 Stavební úpravy budovy

Rozpočet : 1  
 Zateplení a snížení energetické náročnosti

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	63 165	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	40 390	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	81 855	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	7 445	0	0	0	0
5 Komunikace	4 036	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	25 313	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	340 128	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	19 231	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	212	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	22 841	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 972	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	183	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 889	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 149	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	28 373	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	30 524	0	0	0
7631 Konstrukce sádkartonové	0	7 960	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	7 512	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	17 158	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 300	0	0	0
725 Zdravotechnika	0	14 303	0	0	0
735 Otopná tělesa-úprava ÚT	0	5 300	0	0	0
741 Elektroinstalace	0	80 248	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	87 802	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	99 845	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
781 Obklady keramické	0	37 769	0	0	0
783 Nátěry	0	2 272	0	0	0
784 Malby	0	36 018	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	9 536	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 000	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>629 345</b>	<b>456 384</b>	<b>0</b>	<b>19 000</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 085 729	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 085 729	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 085 729	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 085 729	0
Zařízení staveniště-umístěno pouze uvnitř budovy	0	0,0	1 104 729	0
Provoz investora	0	0,0	1 104 729	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 104 729	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 104 729	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

Příloha č. 2 ke sml. č. objednatele: 1426/2014/OER/OI/LPO  
Počet listů: 10

## Harmonogram realizace díla

ZŠ BÍLOVECKÁ 1

HARMONOGRAM

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
ZŠ BÍLOVECKÁ 1 2.6.2014 - 30.9.2014				
VYMEŇA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
ZATEPLENÍ STŘECHY				
ZAMEČNÍČKÉ PRÁCE				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

ZŠ BÍLOVECKÁ 10

HARMONOGRAM

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
ZŠ BÍLOVECKÁ 10 2.6.2014 - 30.9.2014				
VYMIENA OKEN				
ZATEPLENÍ FASADY				
ZATEPLENÍ STŘECHY				
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				



**HARMONOGRAM**

**ZŠ OSTRČILOVA**

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
ZŠ OSTRČILOVA 2.6.2014 - 30.9.2014				
VYMIENA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
ZATEPLENÍ STRECHY				
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

**HARMONOGRAM**

**ZŠ ŠKROBÁLKOVA**

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
ZŠ ŠKROBÁLKOVA 2.6.2014 - 30.9.2014				
VYMENA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
STŘECHA				
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

**MŠ POLANECKÁ**

**HARMONOGRAM**

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
MŠ POLANECKÁ 2.6.2014 - 30.9.2014				
VYMEŇA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
ZATEPLENÍ STŘECHY				
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

**HARMONOGRAM**

**MŠ VARENSKÁ**

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
MŠ VARENSKÁ 2.6.2014 - 30.9.2014				
VÝMENA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
ZATEPLENÍ STŘECHY				
ZÁMEČNICKÉ K-CE				
HROMOSVOD A EZS				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

45

**HARMONOGRAM**

**MŠ REPINOVA**

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
MŠ REPINOVA 2.6.2014 - 30.9.2014				
VÝMENA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
ZATEPLENÍ STŘECHY				
ZAMEČNÍKÉ K-CE				
HROMOSVOD A EZS				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

# HARMONOGRAM

DPS HLADNOVSKÁ

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
DPS HLADNOVSKÁ 2.6.2014 - 30.9.2014				
VYMIENA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
STŘECHA				
ZAMEČNÍKÉ K-CE				
OPRAVA LODŽII				
HROMOSVOD				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

**HARMONOGRAM**

**HASIČSKÁ ZBROJNICE**

	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ
HASIČSKÁ ZBROJNICE 2.6.2014 - 30.9.2014				
VÝMENA OKEN				
ZATEPLENÍ FASÁDY				
ZATEPLENÍ STŘECHY				
ZAMEČNICKÉ PRÁCE				
DOKONČOVACÍ PRÁCE				

OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnostiPro vodu,  
vzduch a přírodu

Příloha č. 3 ke sml. č. objednatele: 1426/2014/OER/OI/LPO

Počet listů: 2

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1426/2014/OER/OI/LPO na realizaci staveb:

- „Svinov – Rekonstrukce obvodového pláště Základní škola ul. Bílovecká č.p. 1, Ostrava-Svinov“;
- „Svinov – Rekonstrukce obvodového pláště – ZŠ Bílovecká 10, Ostrava, Svinov, Bílovecká č.p. 10“;
- „ZŠ Ostrčilova zateplení a výměna oken“;
- „Energetické úspory objektu ZŠ Škrobálkova 300/51, Ostrava-Kunčičky“ včetně „prodloužení odvětrání“;
- „SVINOV-REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ Ostrava, Svinov č.p. 92, Polanecká 4“;
- „MŠ Varenská – zateplení fasády, výměna oken, střecha“;
- „MŠ Repinova – zateplení fasády, výměna oken, střecha“;
- „Dům s pečovatelskou službou Hladnovská č.p. 757 – Zateplení obvodového pláště“;
- „HASIČSKÁ ZBROJNICE OSTRAVA – NOVÁ VES STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZATEPLENÍ BUDOVY A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI“.

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
zastoupeno Ing. Daliborem Madejem, náměstkem primátora

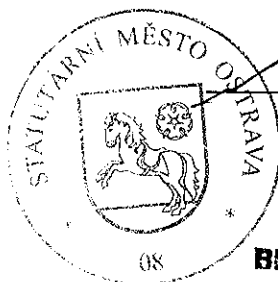
**Zhotovitel:** BDSTAV MORAVA s.r.o.  
sídlo: Bruzovice 88, 739 36  
IČ: 26807947  
Zastoupena: Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokópávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.



3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přijímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedených staveb.

V Ostravě, dne: 26. V. 2014



za objednatele  
zmocněnec Ing. Dalibor Madej  
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.  
V Bruzovicích, dne:

*26.5.2014*  
**BDSTAV MORAVA s.r.o.**  
včetně společnosti  
Bruzovice 08, PSČ 738 05  
IČO: 25807847 DIČ: CZ25807847  
Tel: 558 431 008 Fax: 558 431 035  
za zhotovitele

Ing. Markéta Formánková  
jednatelka

## Seznam subdodavatelů

<b>SEZNAM OSOB,</b> s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění				
<b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:</b> „EKOTERMO II A“ <u>ČÁST 1. – 3., 5., 6., 8. – 11.</u>			<b>Část plnění veřejné zakázky,</b> kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	<b>% podíl na plnění veřejné zakázky</b>
1.	Název:	Jiří Kroček	HROMOSVODY	2 %
	Sídlo/místo podnikání:	Za Ještěrkou 537/26a, 717 00 Ostrava Bartovice		
	Tel./fax:	608 731 466		
	E-mail:	krocek@krocekelektro.cz		
	IČ:	47160586		
	Kontaktní osoba:	Jiří Kroček		
1.	Název:	Ing. arch. Kamil Zezula	Projektová činnost ve výstavbě	0,1 %
	Sídlo/místo podnikání:	Vřesová 3454, 738 01 Frýdek – Místek		
	Tel./fax:	776 885 407		
	E-mail:	kzezula@seznam.cz		
	IČ:	12093271		
	Kontaktní osoba:	Ing. arch. Kamil Zezula		