



statutární město Ostrava
registrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1076	2016.	17
par. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____ datum narození

bydliště: _____

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 112087016/0300

_____ , datum narození _____

bydliště: _____

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 112087016/0300

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 349 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 565/2 následovně: spoluvlastnického podílu ve výši 3/4, _____ spoluvlastnického podílu ve

výši 1/4.

2. _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 3/4 k části pozemku p.p.č. 565/2, o výměře 164 m², oddělené dle geometrického plánu č. 1940-61/2015 ze dne 14.12.2015 a nově označené jako pozemek p.p.č. 565/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 3/4 k části pozemku p.p.č. 565/2, o výměře 33 m², oddělené dle geometrického plánu č. 1940-61/2015 ze dne 14.12.2015 a nově označené jako pozemek p.p.č. 565/5, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava a _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k těmže částem pozemku p.p.č. 565/2, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, takže předmětem převodu podle této smlouvy jsou části pozemku p.p.č. 565/2, odděleny dle geometrického plánu č. 1940-61/2015 ze dne 14.12.2015 a nově označeny jako pozemek p.p.č. 565/2 a pozemek p.p.č. 565/5, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, dále jen „předmět převodu“. Geometrický plán č. 1940-61/2015 ze dne 14.12.2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na části předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy s označením 34c (ul. Mezi Zahradami) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2016/027 ze dne 28.1.2016, vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Krämerem, ve výši 205.660,- Kč. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně v celkové výši 87.468,-Kč, přičemž:
 - sjednaná kupní cena u pozemku p.p.č. 565/2 činí 72.816,-Kč
 - sjednaná kupní cena u pozemku p.p.č. 565/5 činí 14.652,-Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
65.601,-Kč
21.867,-Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 349 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a s výjimkou inženýrských sítí, uvedených v odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru vlastnictví na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava,

správce Ostravské komunikace, a.s.), venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.).

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.
5. Prodávající prohlašují, že je jim známa skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdávají práv případně pro ně vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ, a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II. této smlouvy.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i kdyžž dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 23.3.2016 usnesením č. 0989/ZM1418/15.

Nedílná součást smlouvy:
Geometrický plán č. 1940-61/2015

Příloha č. 1 této smlouvy
- list vlastnictví č. 349

Prodávající:

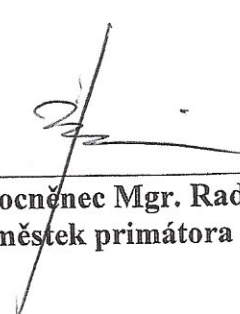
Datum: 4 4. 2016

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 06 -04- 2016

Místo: Ostrava



zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav														
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ostatní ostatní komunikace										katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci		ha	m ²	
565/2	2	69	ostatní ostatní komunikace	565/2	1	64	ostatní ostatní komunikace		2	565/2		349		1	64			
			565/4		72	ostatní jiné plochy		2	565/2		349		72					
			565/5		33	ostatní jiné plochy		2	565/2		349		33					
	2	69			2	69												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
Y X Kód kv. Y X Poznámka


k.ú. Michálkovice (714747)

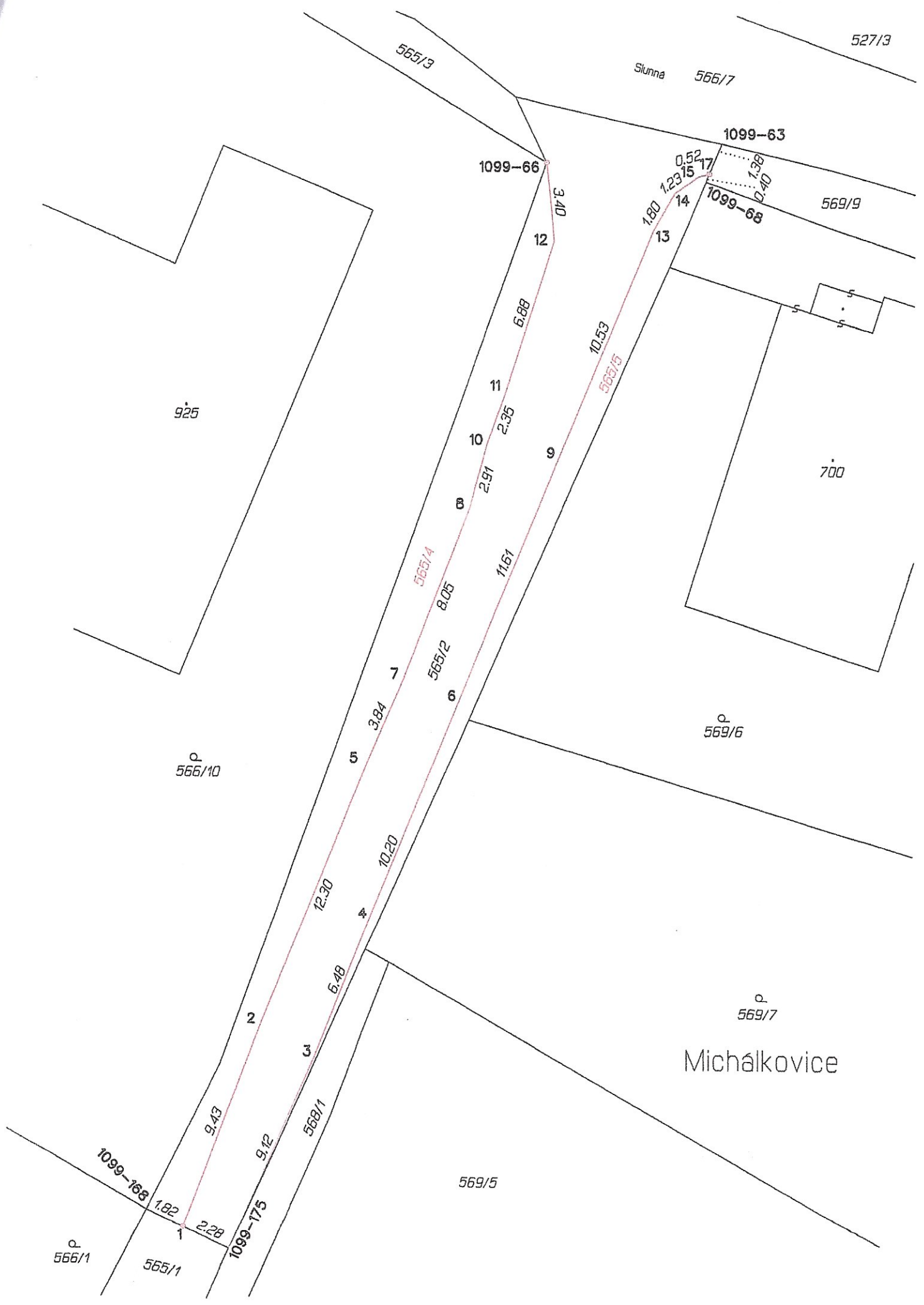
1099- 63	465514.85	1102524.29	3	465514.39	1102524.74	zn.barvou
1099- 66	465522.50	1102525.13	3	465522.03	1102525.59	nastř.hřeb
1099- 68	465515.54	1102525.93	3	465515.07	1102526.38	dr.kolík
1099-168	465539.84	1102570.46	3	465539.29	1102570.96	dr.kolík
1099-175	465536.25	1102572.19	3	465535.54	1102572.73	roxor
1	465538.26	1102571.22	4	465537.71	1102571.71	nastř.hřeb
2	465534.90	1102562.44	4	465534.37	1102562.92	hrana komunikace
3	465532.57	1102563.87	4	465532.03	1102564.35	hrana komunikace
4	465530.16	1102557.82	4	465529.63	1102558.30	hrana komunikace
5	465530.27	1102551.07	4	465529.76	1102551.54	hrana komunikace
6	465526.29	1102548.41	4	465525.78	1102548.88	hrana komunikace
7	465528.74	1102547.52	4	465528.23	1102548.00	hrana komunikace
8	465525.84	1102540.03	4	465525.35	1102540.50	hrana komunikace
9	465521.87	1102537.70	4	465521.38	1102538.16	hrana komunikace
10	465525.07	1102537.24	4	465524.58	1102537.71	hrana komunikace
11	465524.25	1102535.00	4	465523.77	1102535.47	hrana komunikace
12	465522.17	1102528.47	4	465521.70	1102528.93	hrana komunikace
13	465517.82	1102527.96	4	465517.35	1102528.41	hrana komunikace
14	465516.91	1102526.42	4	465516.45	1102526.87	hrana komunikace
15	465515.88	1102525.72	4	465515.41	1102526.17	hrana komunikace
17	465515.39	1102525.58	4	465514.93	1102526.03	nastř.hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

vyhotovitel:	GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168 Ostrava 709 00 IČ : 00575321
číslo plánu:	1940-61/2015
okres:	Ostrava-město
obec:	Ostrava
úst. území:	Michálkovice
mapový list:	Ostrava 6-1/24 (DKM)
osvědčením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic teré byly označeny předepsaným způsobem:	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>340/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>340/95</i>
Dne: <i>14.prosince 2015</i> Číslo: <i>394/2015</i>	Dne: <i>- 5 -01- 2016</i> Číslo: <i>9/2016</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s obsahem této parcel.	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PČP-3021/2015-807 2015.12.21 08:37:16 CET	



527/3

Slunna 565/7

1099-63

1099-66

569/9

1099-68

925

700

o.
565/10

o.
569/6

o.
569/7

Michálkovice

569/5

o.
566/1

565/1

1099-168

1099-175

568/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2016 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		3/4
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
565/2	269	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 566/3

Parcela: 565/2

Z-3746/2004-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 163/1937.

POLVZ:89/1978

Z-1500089/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: St. 116

Parcela: 565/2

Z-13079/2007-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 161/1937.

POLVZ:135/1974

Z-1500135/1974-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 565/2

Z-19674/2010-807

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2004.

V-8100/2004-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2016 06:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 22.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2010.

Pro:

V-14893/2010-807

RČ/IČO: !

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.03.2016 07:14:14